

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VASLUI/TANACU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta 2022
Primaria (*) COMUNEI TANACU	Nr. 33 din 26.04 /...../.....(zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Gavrilă P. Gheorghe	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) Gheorghe

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **COCOVEICĂ MARIA**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **CI** seria **MZ** nr. **333646**, eliberat(a) de SPCLEP Iași, data si locul nasterii **.09.07.1934**, localitatea **Tanacu**, judetul/tara **VASLUI/ROMÂNIA**,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea **Iași**, str. **Ciurchi**, nr. **107**, bl. **F4**, sc. **C**, et. **4**, ap. **1**, judetul/sectorul **IASI**, codul postal, tara **ROMÂNIA**, telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **COCOVEICĂ CARMEN-IULIANA**, CNP/CIF [redacted] in calitate de **MANDATAR**, conform **INCHEIERII DE AUTENTIFICARE NR. 3695** DIN **20.04.2022**, localitatea **Iași**, str. **Ciurchi**, nr. **107**, bl. **F4**, sc. **C**, et. **4**, ap. **1**, judetul/sectorul **Iași**, codul postal, telefon, fax, e-mail,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii: **STANCU GICĂ**;

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

33/26.04.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, **COCOVEICĂ MARIA**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea Iași, str. Ciurchi nr. 107, bl. F4, sc. C, et. 4, ap. 1, județul/sectorul .Iași, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1500** (ha), la prețul de **2223** (douamiiidouasutedouazecisitrei) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TANACU	0,1500	73211	73211	64	1187/83/1	FÂNEAȚĂ	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
COCOVEICĂ MARIA/COCOVEICĂ CARMEN-IULIANA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 26.04.2022.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul(*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*)TANACU	Nr.3200 din 26.04.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preeptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare teren nr.33 depuse de , în calitate de vânzatoare Cocoveica Maria,pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I:coproprietarii,rudele de gradul I,sotii,rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preementori de rang II:proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei,irigatii exclusiv private si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei si pentru irigatii,prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Stancu Gica	Com.Tanacu,jud.Vaslui
2.		

3.preemptori de rang III:proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii,cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2)si (4)din Legea nr.17/2014,cu modificarile si complectarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoanejuridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

4.preemptori de rang IV:tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		
2.		

5.preemptori de rang V:Academia de Stiinte Agricole si Silvice”Gheorghe Ionescu-Sisesti”si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de stiinte Agricole si Silvice”Gheorghe Ionescu-Sisesti”si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,cu modificarile si completarile ulterioare,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol,in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole,aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

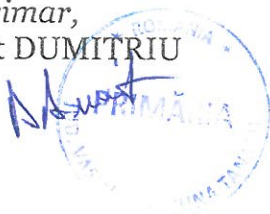
6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7.preemptori de rang VII:statul roman,prinAgentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
ing.Danut DUMITRIU



Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); , e-mail:

primariatanacu@primaria.com

Nr.3166 din 26.04.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 26.04.2022, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietara Cocoveica Maria, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat

Subsemnatul Gavrilita Gheorghe sef S.V.S.U. în cadrul primăriei Tanacu, în baza prevederilor art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 – privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și ale art. 3 lit.c), d) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

ca urmare a cererii nr. **33** din **26.04.2022**, am procedat, astăzi, **27.04.2022**, orele **14,00**, la afișarea la sediul Primăriei comunei Tanacu

a următoarelor documente:

- ofertă vânzare teren făcută de proprietara Cocoveica Maria, pentru suprafața de 1500 mp, teren agricol extravilan;
- lista preemtorilor nr.**3200** din **26.04.2022** pentru terenul supus vânzării de proprietara Cocoveica Maria.

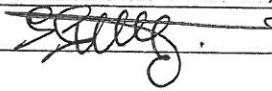
Aceste documente urmând a fi afișate și pe pagina de internet a primăriei.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

Red. G.Gh.
Dact.G.Gh.
Ex.2.
Ds.nr. _____

- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) VASLUI/TANACU	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 3182
Primăria (*) TANACU	din 26/04/2022 (zi/lună/an) (*)
GAVRILUȚĂ GHEORGHE	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **STANCU GICA**, CNP **[redacted]** în calitate de **PREEMPTOR de rang II, conform art. 4, alin. 1 lit. b, Legea 175/2020**, identificat/identificată cu CI seria. **VS nr. 975917**, data și locul nașterii **10.05.1973**, localitatea **TANACU**, județul/țara. **VASLUI/ROMANIA**.

2. (*) cu domiciliul în: localitatea **TANACU**, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal **737510**, țara **ROMANIA**, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **CASATORIT**,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

4. (***) prin _____ (numele și prenumele), CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0,1500** ha, identificat cu număr cadastral **73211**, înscris în cartea funciară nr. **73211** a localității **TANACU**, și afișată în data de **26.04.2022** la sediul Primăriei **COMUNEI TANACU**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **2223 (douamiiidouasutedouazecisitrei)** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. **COPIE CARTE IDENTITATE**

2. **COPIE CONTRACT DE ARENDARE**

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul **Legii nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor **Legii nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

STANCU GICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data: **26.04.2022**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la **Acordul** privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

1 - copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); , e-mail: primaria@primariatanacu.ro

Nr.3216/26.04.2022

PROCES-VERBAL

Incheiat astăzi, 26.04.2022, cu ocazia afișării comunicării de acceptare a ofertei de vânzare a d-nului Stancu Gica, ce are calitate de preemtor de rang II, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul Gavriluta Gheorghe sef S.V.S.U., în cadrul Primăriei comunei Tanacu;

în baza prevederilor art. 7 alin.(1) din Legea nr.17/2014 – **privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului** și ale art. 3 lit.f) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – **privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,**

având în vedere cererea nr.33/26.04.2022, depusă de d-na.Cocoveica Maria am procedat, astăzi orele 14,30, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Tanacu, a următoarelor documente:

- comunicarea de acceptare nr.3182/26.04.2022, depusa de dl. Stancu Gica, a ofertei de vânzare de d-na.Cocoveica Maria , ce are calitate de preemtor de rang II;
- lista preemtorilor nr.3200/26.04.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietara Cocoveica Maria.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VASLUI/TANACU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta, <u>2022</u>
Primaria (*) COMUNEI TANACU	Nr. <u>34</u> din <u>26</u> ./../.....(zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>Gavriluta George</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **COCOVEICĂ MARIA**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **CI** seria **MZ** nr. **333646**, eliberat(a) de **SPCLEP Iași**, data si locul nasterii **09.07.1934**, localitatea **Tanacu**, judetul/tara **VASLUI/ROMÂNIA**,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea **Iași**, str. **Ciurchi**, nr. **107**, bl. **F4**, sc. **C**, et. **4**, ap. **1**, judetul/sectorul **IASI**, codul postal, tara **ROMÂNIA**, telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **COCOVEICĂ CARMEN-IULIANA**, CNP/CIF [redacted], in calitate de **MANDATAR**, conform **INCHEIERII DE AUTENTIFICARE NR. 369.. DIN 20.05.2022**, localitatea **Iași**, str. **Ciurchi**, nr. **107**, bl. **F4**, sc. **C**, et. **4**, ap. **1**, judetul/sectorul **Iași**, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii: **STANCU GICĂ**;

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

34/26.04.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, **COCOVEICĂ MARIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Iași, str. Ciurchi nr. 107, bl. F4, sc. C, et. 4, ap. 1, județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,8800 (ha)**, la prețul de **42680 (patruzecișidouamiișasesuteoptzeci) (lei)**

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TANACU	2,8800	73209	73209	64	1175/24	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
COCOVEICĂ MARIA/COCOVEICĂ CARMEN-IULIANA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 26.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Judetul(*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*)TANACU	Nr.3201 din 26.04.2022

LISTA
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preeptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare teren nr.34 depuse de , în calitate de vânzatoare Cocoveica Maria,pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I:coproprietarii,rudele de gradul I,sotii,rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preementori de rang II:proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei,irigatii exclusiv private si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei si pentru irigatii,prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Stancu Gica	Com.Tanacu,jud.Vaslui
2.		

3.preemtori de rang III:proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii,cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2)si (4)din Legea nr.17/2014,cu modificarile si complectarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoanejuridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

4.preemtori de rang IV:tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		
2.		

5.preemptori de rang V:Academia de Stiinte Agricole si Silvice”Gheorghe Ionescu-Sisesti”si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de stiinte Agricole si Silvice”Gheorghe Ionescu-Sisesti”si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,cu modificarile si completarile ulterioare,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol,in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole,aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7.preemptori de rang VII:statul roman,prinAgentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
ing.Danut DUMITRIU



Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); , e-mail: primariatanacu@primaria.com

Nr.3167din 26.04.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 26.04.2022, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietara Cocoveica Maria, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat

Subsemnatul Gavrilita Gheorghe sef S.V.S.U. în cadrul primăriei Tanacu, în baza prevederilor art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 – privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și ale art. 3 lit.c), d) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

ca urmare a cererii nr. **34** din **26.04.2022**, am procedat, astăzi, **27.04.2022**, orele **14,00**, la afișarea la sediul Primăriei comunei Tanacu a următoarelor documente:

- ofertă vânzare teren făcută de proprietara Cocoveica Maria, pentru suprafața de 28.800 mp, teren agricol extravilan;
- lista preemtorilor nr.**3201** din **26.04.2022** pentru terenul supus vânzării de proprietara Cocoveica Maria.

Aceste documente urmând a fi afișate și pe pagina de internet a primăriei.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA


Red. G.Gh.
Dact.G.Gh.
Ex.2.
Ds.nr. _____

- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) VASLUI/TANACU	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 3183
Primăria (*) TANACU	din 26 / 04 / 2022 (zi/lună/an) (*)
GAVRILUȚĂ GHEORGHE	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **STANCU GICA**, CNP [redacted] în calitate de **PREEMPTOR de rang II, conform art. 4, alin. 1 lit. b, Legea 175/2020**, identificat/identificată cu CI seria. **VS nr. 975917**, data și locul nașterii **10.05.1973**, localitatea **TANACU**, județul/țara. **VASLUI/ROMANIA**.

2. (*) cu domiciliul în: localitatea **TANACU**, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal **737510**, țara **ROMANIA**, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **CASATORIT**,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____ codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) prin _____ (numele și prenumele), CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **2,8800** ha, identificat cu număr cadastral **73209**, înscris în cartea funciară nr. **73209** a localității **TANACU**, și afișată în data de **26.04.2022** la sediul Primăriei **COMUNEI TANACU**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **42680** (patruzeci și două mii și șase sute optzeci) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. **COPIE CARTE IDENTITATE**

2. **COPIE CONTRACT DE ARENDARE**

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

STANCU GICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data:

26.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

1 - copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); , e-mail: primaria@primariatanacu.ro

Nr.3217/26.04.2022

PROCES-VERBAL

Incheiat astăzi, 26.04.2022, cu ocazia afișării comunicării de acceptare a ofertei de vânzare a d-nului Stancu Gica, ce are calitate de preemtor de rang II, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul Gavriluta Gheorghe sef S.V.S.U., în cadrul Primăriei comunei Tanacu;

în baza prevederilor art. 7 alin.(1) din Legea nr.17/2014 – **privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului** și ale art. 3 lit.f) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – **privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,**

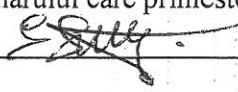
având în vedere cererea nr.34/26.04.2022, depusă de d-na.Cocoveica Maria am procedat, astăzi orele 14,30, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Tanacu, a următoarelor documente:

- comunicarea de acceptare nr.3183/26.04.2022, depusa de dl. Stancu Gica, a ofertei de vânzare de d-na.Cocoveica Maria , ce are calitate de preemtor de rang II;
- lista preemtorilor nr.3201/26.04.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietara Cocoveica Maria.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VASLUI/TANACU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta 2022
Primaria (*) COMUNEI TANACU	Nr. 35 ... din 26.04 /....(zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Gavriluta Gheorghe	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **COCOVEICĂ MARIA**, CNP **[redacted]**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria **MZ** nr. **333646**, eliberat(a) de SPCLEP Iași, data si locul nasterii **09.07.1934**, localitatea **Tanacu**, judetul/tara **VASLUI/ROMÂNIA**,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea **Iași**, str. **Ciurchi**, nr. **107**, bl. **F4**, sc. **C**, et. **4**, ap. **1**, judetul/sectorul **IASI**, codul postal, tara **ROMÂNIA**, telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **COCOVEICĂ CARMEN-IULIANA**, CNP/CIF **[redacted]** in calitate de **MANDATAR**, conform **INCHEIERII DE AUTENTIFICARE NR. 3691** DIN **20.04.2022**, localitatea **Iași**, str. **Ciurchi**, nr. **107**, bl. **F4**, sc. **C**, et. **4**, ap. **1**, judetul/sectorul **Iași**, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii: **STANCU GICĂ**;

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei.

35/26.04.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, **COCOVEICĂ MARIA**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea Iași, str. Ciurchi nr. 107, bl. F4, sc. C, et. 4, ap. 1, județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1200** (ha), la prețul de **1778** (unamieșaptesuteșaptezecișiopt) (lei)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TANACU	0,1200	73208	73208	64	1175/108/2	ARABIL	
Verificat primărie^4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
COCOVEICĂ MARIA/COCOVEICĂ CARMEN-IULIANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 26.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul(*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*)TANACU	Nr.3202 din 26.04.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preeptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare teren nr.35 depuse de , în calitate de vânzatoare Cocoveica Maria,pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I:coproprietarii,rudele de gradul I,sotii,rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preementori de rang II:proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei,irigatii exclusiv private si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei si pentru irigatii,prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Stancu Gica	Com.Tanacu,jud.Vaslui
2.		

3.preemtori de rang III:proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii,cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2)si (4)din Legea nr.17/2014,cu modificarile si complectarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoanejuridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

4.preemtori de rang IV:tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		
2.		

5.preemptori de rang V:Academia de Stiinte Agricole si Silvice”Gheorghe Ionescu-Sisesti”si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de stiinte Agricole si Silvice”Gheorghe Ionescu-Sisesti”si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,cu modificarile si completarile ulterioare,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol,in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole,aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

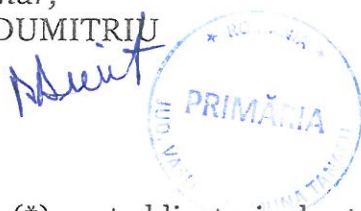
6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7.preemptori de rang VII:statul roman,prinAgentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
ing.Danut DUMITRIU



Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); , e-mail:

primariatanacu@primaria.com

Nr.3168 din 26.04.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 26.04.2022, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietara Cocoveica Maria, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat

Subsemnatul Gavrilita Gheorghe sef S.V.S.U. în cadrul primăriei Tanacu, în baza prevederilor art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 – privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și ale art. 3 lit.c), d) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

ca urmare a cererii nr. **35** din **26.04.2022**, am procedat, astăzi, **27.04.2022**, orele **14,00**, la afișarea la sediul Primăriei comunei Tanacu

a următoarelor documente:

- ofertă vânzare teren făcută de proprietara Cocoveica Maria, pentru suprafața de 1200 mp, teren agricol extravilan;
- lista preemtorilor nr.**3202** din **26.04.2022** pentru terenul supus vânzării de proprietara Cocoveica Maria.

Aceste documente urmând a fi afișate și pe pagina de internet a primăriei.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

Red. G.Gh.
Dact.G.Gh.
Ex.2.
Ds.nr. _____

- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) VASLUI/TANACU	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare
Primăria (*) TANACU	din Registrul de evidență 3184
GAVRILUȚĂ GHEORGHE	din 26/04/2022 (zi/lună/an) (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **STANCU GICA**, CNP [redacted] în calitate de **PREEMPTOR de rang II, conform art. 4, alin. 1 lit. b, Legea 175/2020**, identificat/identificată cu **CI seria. VS nr. 975917**, data și locul nașterii **10.05.1973**, localitatea **TANACU**, județul/țara. **VASLUI/ROMANIA**.

2. (*) cu domiciliul în: localitatea **TANACU**, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal **737510**, țara **ROMANIA**, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **CASATORIT**,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____ codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

4. (***) prin _____ (numele și prenumele), CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0,1200** ha, identificat cu număr cadastral **73208**, înscris în cartea funciară nr. **73208** a localității **TANACU**, și afișată în data de **26.04.2022** la sediul Primăriei **COMUNEI TANACU**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **1778 (unamiesaptesutesaptezecisiopt)** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. **COPIE CARTE IDENTITATE**

2. **COPIE CONTRACT DE ARENDARE**

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit,

STANCU GICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data:

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la **Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE)** sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); , e-mail:
primaria@primariatanacu.ro

Nr.3218/26.04.2022

PROCES-VERBAL

Incheiat astăzi, 26.04.2022, cu ocazia afișării comunicării de acceptare a ofertei de vânzare a d-nului Stancu Gica, ce are calitate de preemptor de rang II, precum și a listei preemptorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul Gavriluta Gheorgheșef S.V.S.U., în cadrul Primăriei comunei Tanacu;

în baza prevederilor art. 7 alin.(1) din Legea nr.17/2014 – **privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului** și ale art. 3 lit.f) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – **privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,**

având în vedere cererea nr.35/26.04.2022, depusă de d-na.Cocoveica Maria am procedat, astăzi orele 14,30, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Tanacu, a următoarelor documente:

- comunicarea de acceptare nr.3184/26.04.2022, depusa de dl. Stancu Gica, a ofertei de vânzare de d-na.Cocoveica Maria , ce are calitate de preemptor de rang II;
- lista preemptorilor nr.3202/26.04.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietara Cocoveica Maria.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VASLUI/TANACU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI TANACU	Nr. 36... din 26.07.2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) GAVRILETA Gheorghe	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **COCOVEICĂ MARIA**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria MZ nr. 333646, eliberat(a) de SPCLEP Iași, data si locul nasterii .09.07.1934, localitatea Tanacu, judetul/tara VASLUI/ROMÂNIA,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea Iași, str. Ciurchi, nr. 107, bl. F4, sc. C, et. 4, ap. 1, judetul/sectorul IASI., codul postal, tara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **COCOVEICĂ CARMEN-IULIANA**, CNP/CIF [redacted], in calitate de **MANDATAR**, conform **INCHEIERII DE AUTENTIFICARE NR. 3695 DIN 20.07.2022**, localitatea Iași, str. Ciurchi, nr. 107, bl. F4, sc. C, et. 4, ap. 1, judetul/sectorul Iași, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii: **STANCU GICĂ**;

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

36/26.04.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, **COCOVEICĂ MARIA**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea Iași, str. Ciurchi nr. 107, bl. F4, sc. C, et. 4, ap. 1, județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,0179** (ha), la preț de **265 (douasuteșaizecișicinci)** (lei)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TANACU	0,0179	73207	73207	65	1189/108/1 1190/208	FÂNEAȚĂ	
Verificat primărie^4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
COCOVEICĂ MARIA/COCOVEICĂ CARMEN-IULIANA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 26.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul(*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*)TANACU	Nr.3203 din 26.04.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preepțiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare teren nr.36 depuse de , în calitate de vânzatoare Cocoveica Maria,pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I:coproprietarii,rudele de gradul I,sotii,rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preementori de rang II:proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei,irigatii exclusiv private si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei si pentru irigatii,prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Stancu Gica	Com.Tanacu,jud.Vaslui
2.		

3.preemptori de rang III:proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii,cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2)si (4)din Legea nr.17/2014,cu modificarile si complectarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoanejuridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

4.preemptori de rang IV:tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		
2.		

5.preemptori de rang V:Academia de Stiinte Agricole si Silvice”Gheorghe Ionescu-Sisesti”si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de stiinte Agricole si Silvice”Gheorghe Ionescu-Sisesti”si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,cu modificarile si completarile ulterioare,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol,in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole,aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7.preemptori de rang VII:statul roman,prinAgentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
ing.Danut DUMITRIU

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); , e-mail: primariatanscu@primaria.com

Nr.3169 din 26.04.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 26.04.2022, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietara Cocoveica Maria, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat

Subsemnatul Gavriluta Gheorghe sef S.V.S.U. în cadrul primăriei Tanacu, în baza prevederilor art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 – privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și ale art. 3 lit.c), d) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

ca urmare a cererii nr. **36** din **26.04.2022**, am procedat, astăzi, **27.04.2022**, orele **14,00**, la afișarea la sediul Primăriei comunei Tanacu a următoarelor documente:

- ofertă vânzare teren făcută de proprietara Cocoveica Maria, pentru suprafața de 1200 mp, teren agricol extravilan;
- lista preemtorilor nr.**3203** din **26.04.2022** pentru terenul supus vânzării de proprietara Cocoveica Maria.

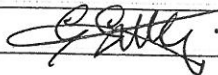
Aceste documente urmând a fi afișate și pe pagina de internet a primăriei.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

Red. G.Gh.
Dact.G.Gh.
Ex.2.
Ds.nr. _____

- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) VASLUI/TANACU	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 3185
Primăria (*) TANACU	din 26/04/2022 (zi/lună/an) (*)
GAVRILUȚĂ GHEORGHE	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **STANCU GICA**, CNP **[redacted]**, în calitate de **PREEMPTOR de rang II, conform art. 4, alin. 1 lit. b, Legea 175/2020**, identificat/identificată cu CI seria. **VS nr. 975917**, data și locul nașterii **10.05.1973**, localitatea **TANACU**, județul/țara. **VASLUI/ROMANIA**.

2. (*) cu domiciliul în: localitatea **TANACU**, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal **737510**, țara **ROMANIA**, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **CASATORIT**,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

4. (***) prin _____ (numele și prenumele), CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0,0179** ha, identificat cu număr cadastral **73207**, înscris în cartea funciară nr. **73207** a localității **TANACU**, și afișată în data de **26.04.2022** la sediul Primăriei **COMUNEI TANACU**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **265 (douasuteșaiszecisicincilei)** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. **COPIE CARTE IDENTITATE**

2. **COPIE CONTRACT DE ARENDARE**

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul **Legii nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor **Legii nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,

STANCU GICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data:

26.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la **Acordul** privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); , e-mail: primaria@primariatanacu.ro

Nr.3219/26.04.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 26.04.2022, cu ocazia afișării comunicării de acceptare a ofertei de vânzare a d-nului Stancu Gica, ce are calitate de preemptor de rang II, precum și a listei preemptorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul Gavriluta Gheorghe sef S.V.S.U., în cadrul Primăriei comunei Tanacu;

în baza prevederilor art. 7 alin.(1) din Legea nr.17/2014 – **privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului** și ale art. 3 lit.f) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – **privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,**

având în vedere cererea nr.36/26.04.2022, depusă de d-na.Cocoveica Maria am procedat, astăzi orele 14,30, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Tanacu, a următoarelor documente:

- comunicarea de acceptare nr.3185/26.04.2022, depusa de dl. Stancu Gica, a ofertei de vânzare de d-na.Cocoveica Maria , ce are calitate de preemptor de rang II;
- lista preemptorilor nr.3203/26.04.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietara Cocoveica Maria.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VASLUI/TANACU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI TANACU	Nr. 34 din 26.04.2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>Gavriluta Gheorghe</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **COCOVEICĂ MARIA**, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria **MZ** nr. **333646**, eliberat(a) de SPCLEP Iași, data si locul nasterii **09.07.1934**, localitatea **Tanacu**, judetul/tara **VASLUI/ROMÂNIA**,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea **Iași**, str. **Ciurchi**, nr. **107**, bl. **F4**, sc. **C**, et. **4**, ap. **1**, judetul/sectorul **IASI**, codul postal, tara **ROMÂNIA**, telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **COCOVEICĂ CARMEN-IULIANA**, CNP/CIF [redacted] in calitate de **MANDATAR**, conform **INCHEIERII DE AUTENTIFICARE NR. 3691/20.05.2022** localitatea **Iași**, str. **Ciurchi**, nr. **107**, bl. **F4**, sc. **C**, et. **4**, ap. **1**, judetul/sectorul **Iași**, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privată a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii: **STANCU GICA**;

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

34/26.04.2022

Subsemnata, **COCOVEICĂ MARIA**, CNP **2340709221159**., având adresa de comunicare în: localitatea Iași, str. Ciurchi nr. 107, bl. F4, sc. C, et. 4, ap. 1, județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,2800** (ha), la prețul de **18970** (optzeci și nouă mii lei)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr țara/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TANACU	1,2800	73206	73206	64	1175/83	ARABIL	
Verificat primărie^4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
COCOVEICĂ MARIA/COCOVEICĂ CARMEN-IULIANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data

26.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul(*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*)TANACU	Nr.3204 din 26.04.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preeptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare teren nr.37 depuse de , în calitate de vânzatoare Cocoveica Maria,pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I:coproprietarii,rudele de gradul I,sotii,rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preementori de rang II:proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei,irigatii exclusiv private si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei si pentru irigatii,prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Stancu Gica	Com.Tanacu,jud.Vaslui
2.		

3.preemptori de rang III:proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii,cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2)si (4)din Legea nr.17/2014,cu modificarile si complectarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoanejuridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

4.preemptori de rang IV:tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		
2.		

5.preemptori de rang V:Academia de Stiinte Agricole si Silvice”Gheorghe Ionescu-Sisesti”si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de stiinte Agricole si Silvice”Gheorghe Ionescu-Sisesti”si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,cu modificarile si completarile ulterioare,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol,in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole,aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7.preemptori de rang VII:statul roman,prinAgentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
ing.Danut DUMITRIU



Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); , e-mail: primariatanacu@primaria.com

Nr.3170 din 26.04.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 26.04.2022, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietara Cocoveica Maria, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat

Subsemnatul Gavriluta Gheorghe sef S.V.S.U. în cadrul primăriei Tanacu, în baza prevederilor art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 – privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și ale art. 3 lit.c), d) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

ca urmare a cererii nr. **37** din **26.04.2022**, am procedat, astăzi, **27.04.2022**, orele **14,00**, la afișarea la sediul Primăriei comunei Tanacu

a următoarelor documente:

- ofertă vânzare teren făcută de proprietara Cocoveica Maria, pentru suprafața de 12.800 mp, teren agricol extravilan;
- lista preemtorilor nr.**3204** din **26.04.2022** pentru terenul supus vânzării de proprietara Cocoveica Maria.

Aceste documente urmând a fi afișate și pe pagina de internet a primăriei.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) VASLUI/TANACU	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 3186
Primăria (*) TANACU	din 26/04/2022 (zi/lună/an) (*)
GAVRILUȚĂ GHEORGHE	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **STANCU GICA**, CNP **[redacted]** în calitate de **PREEMPTOR de rang II, conform art. 4, alin. 1 lit. b, Legea 175/2020**, identificat/identificată cu CI seria. **VS nr. 975917**, data și locul nașterii **10.05.1973**, localitatea **TANACU**, județul/țara. **VASLUI/ROMANIA**.

2. (*) cu domiciliul în: localitatea **TANACU**, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal **737510**, țara **ROMANIA**, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **CASATORIT**,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____ codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

4. (***) prin _____ (numele și prenumele), CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **1,2800** ha, identificat cu număr cadastral **73206**, înscris în cartea funciară nr. **73206** a localității **TANACU**, și afișată în data de **26.04.2022** la sediul Primăriei **COMUNEI TANACU**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **18970 (optsprezecemii nouasutezece)** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. **COPIE CARTE IDENTITATE**

2. **COPIE CONTRACT DE ARENDARE**

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

STANCU GICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data: **26.04.2022**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

1 - copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); , e-mail: primaria@primariatanacu.ro

Nr.3220/26.04.2022

PROCES-VERBAL

Incheiat astăzi, 26.04.2022, cu ocazia afișării comunicării de acceptare a ofertei de vânzare a d-nului Stancu Gica, ce are calitate de preemtor de rang II, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul Gavriluta Gheorghe sef S.V.S.U., în cadrul Primăriei comunei Tanacu;

în baza prevederilor art. 7 alin.(1) din Legea nr.17/2014 – **privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului** și ale art. 3 lit.f) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – **privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,**

având în vedere cererea nr.37/26.04.2022, depusă de d-na.Cocoveica Maria am procedat, astăzi orele 14,30, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Tanacu, a următoarelor documente:

- comunicarea de acceptare nr.3186/26.04.2022, depusa de dl. Stancu Gica, a ofertei de vânzare de d-na.Cocoveica Maria , ce are calitate de preemtor de rang II;
- lista preemtorilor nr.3204/26.04.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietara Cocoveica Maria.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VASLUI/TANACU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI TANACU	Nr. 381 din 26/04/2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>Gavriluta</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **COCOVEICĂ MARIA**, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria **MZ** nr. **333646**, eliberat(a) de SPCLEP Iași, data si locul nasterii **09.07.1934**, localitatea **Tanacu**, judetul/tara **VASLUI/ROMÂNIA**,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea **Iași**, str. **Ciurchi**, nr. **107**, bl. **F4**, sc. **C**, et. **4**, ap. **1**, judetul/sectorul **IASI**, codul postal, tara **ROMÂNIA**, telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **COCOVEICĂ CARMEN-IULIANA**, CNP/CIF [redacted] in calitate de **MANDATAR**, conform **INCHEIERII DE AUTENTIFICARE NR. 3695** din **20.04.2022**, localitatea **Iași**, str. **Ciurchi**, nr. **107**, bl. **F4**, sc. **C**, et. **4**, ap. **1**, judetul/sectorul **Iași**, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii: **STANCU GICĂ**;

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

38/26.04.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, **COCOVEICĂ MARIA**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea Iași, str. Ciurchi nr. 107, bl. F4, sc. C, et. 4, ap. 1, județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1400** (ha), la prețul de **2075** (douamiișaptezecișicinci) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TANACU	0,1400	73205	73205	36/1	746/49/1	LIVADĂ	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
COCOVEICĂ MARIA/COCOVEICĂ CARMEN-IULIANA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 26.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul(*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*)TANACU	Nr.3205 din 26.04.2022

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare teren nr.38 depuse de , în calitate de vânzatoare Cocoveica Maria,pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor si a informatiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I:coproprietarii,rudele de gradul I,sotii,rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preementori de rang II:proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei,irigatii exclusiv private si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei si pentru irigatii,prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Stancu Gica	Com.Tanacu,jud.Vaslui
2.		

3.preemptori de rang III:proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii,cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2)si (4)din Legea nr.17/2014,cu modificarile si complectarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoanejuridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

4.preemptori de rang IV:tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	----------------------------------

1.		
2.		

5.preemptori de rang V:Academia de Stiinte Agricole si Silvice"Gheorghe Ionescu-Sisesti"si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de stiinte Agricole si Silvice"Gheorghe Ionescu-Sisesti"si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,cu modificarile si completarile ulterioare,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol,in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole,aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7.preemptori de rang VII:statul roman,prinAgentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
ing.Danut DUMITRIU



Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); , e-mail:

primariatanacu@primaria.com

Nr.3171 din 26.04.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 26.04.2022, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietara Cocoveica Maria, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat

Subsemnatul Gavriluta Gheorghe sef S.V.S.U. în cadrul primăriei Tanacu, în baza prevederilor art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 – privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și ale art. 3 lit.c), d) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

ca urmare a cererii nr. **38** din **26.04.2022**, am procedat, astăzi, **27.04.2022**, orele **14,00**, la afișarea la sediul Primăriei comunei Tanacu a următoarelor documente:

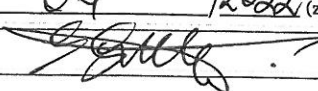
- ofertă vânzare teren făcută de proprietara Cocoveica Maria, pentru suprafața de 1400 mp, teren agricol extravilan;
- lista preemtorilor nr.**3205** din **26.04.2022** pentru terenul supus vânzării de proprietara Cocoveica Maria.

Aceste documente urmând a fi afișate și pe pagina de internet a primăriei.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) VASLUI/TANACU	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 3188
Primăria (*) TANACU	din 26 / 04 / 2022 (zi/lună/an) (*)
GAVRILUȚĂ GHEORGHE	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **STANCU GICA**, CNP [redacted] în calitate de **PREEMPTOR de rang II, conform art. 4, alin. 1 lit. b, Legea 175/2020**, identificat/identificată cu CI seria. **VS nr. 975917**, data și locul nașterii **10.05.1973**, localitatea **TANACU**, județul/țara. **VASLUI/ROMANIA**.

2. (*) cu domiciliul în: localitatea **TANACU**, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal **737510**, țara **ROMANIA**, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **CASATORIT**,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

4. (***) prin _____ (numele și prenumele), CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0,1400** ha, identificat cu număr cadastral **73205**, înscris în cartea funciară nr. **73205** a localității **TANACU**, și afișată în data de **26.04.2022** la sediul Primăriei **COMUNEI TANACU**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **2075 (douamiișaptezecisicinci)** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. **COPIE CARTE IDENTITATE**

2. **COPIE CONTRACT DE ARENDARE**

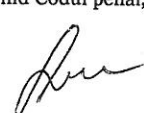
Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit,

STANCU GICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data:

26.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); , e-mail:
primaria@primariatanacu.ro

Nr.3221/26.04.2022

PROCES-VERBAL

Incheiat astăzi, 26.04.2022, cu ocazia afișării comunicării de acceptare a ofertei de vânzare a d-nului Stancu Gica, ce are calitate de preemtor de rang II, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul Gavriluta Gheorghe sef S.V.S.U., în cadrul Primăriei comunei Tanacu;

în baza prevederilor art. 7 alin.(1) din Legea nr.17/2014 – **privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului** și ale art. 3 lit.f) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – **privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,**

având în vedere cererea nr.38/26.04.2022, depusă de d-na.Cocoveica Maria am procedat, astăzi orele 14,30, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Tanacu, a următoarelor documente:

- comunicarea de acceptare nr.3188/26.04.2022, depusa de dl. Stancu Gica, a ofertei de vânzare de d-na.Cocoveica Maria , ce are calitate de preemtor de rang II;

- lista preemtorilor nr.3205/26.04.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietara Cocoveica Maria.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VASLUI/TANACU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI TANACU	Nr. 39 din 20.07.2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Gavruta George	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **COCOVEICĂ MARIA**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **CI** seria **MZ** nr. **333646**, eliberat(a) de **SPCLEP Iași**, data si locul nasterii **09.07.1934**, localitatea **Tanacu**, judetul/tara **VASLUI/ROMÂNIA**,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea **Iași**, str. **Ciurchi**, nr. **107**, bl. **F4**, sc. **C**, et. **4**, ap. **1**, judetul/sectorul **IASI**, codul postal, tara **ROMÂNIA**, telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **COCOVEICĂ CARMEN-IULIANA**, CNP/CIF [redacted], in calitate de **MANDATARA**, conform **INCHEIERII DE AUTENTIFICARE NR. 369, DIN 20.07.2022**, localitatea **Iași**, str. **Ciurchi**, nr. **107**, bl. **F4**, sc. **C**, et. **4**, ap. **1**, judetul/sectorul **Iași**, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii: **STANCU GICA**;

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

39/26.04.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, **COCOVEICĂ MARIA**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea Iași, str. Ciurchi nr. 107, bl. F4, sc. C, et. 4, ap. 1, județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,6300** (ha), la prețul de **9336** (nouamiiitreisutetreizecișase) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**) (***)	Număr cartă/lot (**) (***)	Număr parcelă (**) (***)		
Se completează de către vânzător.	TANACU	0,6300	73204	73204	65	1189/108/1 1190/208	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
COCOVEICĂ MARIA/COCOVEICĂ CARMEN-IULIANA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 26.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul(*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*)TANACU	Nr.3206 din 26.04.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preeptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare teren nr.39 depuse de , în calitate de vânzatoare Cocoveica Maria,pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I:coproprietarii,rudele de gradul I,sotii,rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preementori de rang II:proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei,irigatii exclusiv private si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei si pentru irigatii,prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Stancu Gica	Com.Tanacu,jud.Vaslui
2.		

3.preemtori de rang III:proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii,cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2)si (4)din Legea nr.17/2014,cu modificarile si complectarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoanejuridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

4.preemtori de rang IV:tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		
2.		

5.preemptori de rang V:Academia de Stiinte Agricole si Silvice"Gheorghe Ionescu-Sisesti"si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de stiinte Agricole si Silvice"Gheorghe Ionescu-Sisesti"si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,cu modificarile si completarile ulterioare,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol,in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole,aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7.preemptori de rang VII:statul roman,prinAgentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
ing.Danut DUMITRIU



Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); , e-mail: primariatanacu@primaria.com

Nr.3172 din 26.04.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 26.04.2022, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietara Cocoveica Maria, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat

Subsemnatul Gavriluta Gheorghe sef S.V.S.U. în cadrul primăriei Tanacu, în baza prevederilor art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 – privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și ale art. 3 lit.c), d) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

ca urmare a cererii nr. **39** din **26.04.2022**, am procedat, astăzi, **27.04.2022**, orele **14,00**, la afișarea la sediul Primăriei comunei Tanacu

a următoarelor documente:

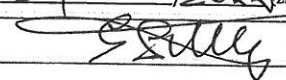
- ofertă vânzare teren făcută de proprietara Cocoveica Maria, pentru suprafața de 6300 mp, teren agricol extravilan;
- lista preemtorilor nr.**3206** din **26.04.2022** pentru terenul supus vânzării de proprietara Cocoveica Maria.

Aceste documente urmând a fi afișate și pe pagina de internet a primăriei.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) VASLUI/TANACU	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 3189
Primăria (*) TANACU	din 26/04/2022 (zi/lună/an) (*)
GAVRILUȚĂ GHEORGHE	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **STANCU GICA**, CNP **[redacted]** în calitate de **PREEMPTOR de rang II, conform art. 4, alin. 1 lit. b, Legea 175/2020**, identificat/identificată cu CI seria. **VS nr. 975917**, data și locul nașterii **10.05.1973**, localitatea **TANACU**, județul/țara. **VASLUI/ROMANIA**.

2. (*) cu domiciliul în: localitatea **TANACU**, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal **737510**, țara **ROMANIA**, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **CASATORIT**,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____ str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____ codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

4. (***) prin _____ (numele și prenumele), CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0,6300** ha, identificat cu număr cadastral **73204**, înscris în cartea funciară nr. **73204** a localității **TANACU**, și afișată în data de **26.04.2022** la sediul Primăriei **COMUNEI TANACU**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **9336 (nouamiiitreisutetreizecisisase)** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. **COPIE CARTE IDENTITATE**

2. **COPIE CONTRACT DE ARENDARE**

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,

STANCU GICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data:

26.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

1 - copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); , e-mail:
primaria@primariatanacu.ro

Nr.3222/26.04.2022

PROCES-VERBAL

Incheiat astăzi, 26.04.2022, cu ocazia afișării comunicării de acceptare a ofertei de vânzare a d-nului Stancu Gica, ce are calitate de preemtor de rang II, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul Gavriluta Gheorghe sef S.V.S.U., în cadrul Primăriei comunei Tanacu;

în baza prevederilor art. 7 alin.(1) din Legea nr.17/2014 – **privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului** și ale art. 3 lit.f) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – **privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului**,

având în vedere cererea nr.39/26.04.2022, depusă de d-na.Cocoveica Maria am procedat, astăzi orele 14,30, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Tanacu, a următoarelor documente:

- comunicarea de acceptare nr.3189/26.04.2022, depusa de dl. Stancu Gica, a ofertei de vânzare de d-na.Cocoveica Maria , ce are calitate de preemtor de rang II;

- lista preemtorilor nr.3206/26.04.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietara Cocoveica Maria.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) VASLUI/TANACU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI TANACU	Nr. 40... din 26.07.2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>Gavriluta George</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **COCOVEICĂ MARIA**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria **MZ** nr. **333646**, eliberat(a) de SPCLEP Iași, data si locul nasterii **09.07.1934**, localitatea **Tanacu**, judetul/tara **VASLUI/ROMÂNIA**,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea **Iași**, str. **Ciurchi**, nr. **107**, bl. **F4**, sc. **C**, et. **4**, ap. **1**, judetul/sectorul **IASI**, codul postal, tara **ROMÂNIA**, telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **COCOVEICĂ CARMEN-IULIANA**, CNP/CIF [redacted] in calitate de **MANDATAR**, conform **INCHEIERII DE AUTENTIFICARE NR. 3695** DIN **20.07.2022**, localitatea **Iași**, str. **Ciurchi**, nr. **107**, bl. **F4**, sc. **C**, et. **4**, ap. **1**, judetul/sectorul **Iași**, codul postal, telefon, fax, e-mail,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ **preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii: **STANCU GICĂ**;

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

40/26.04.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, **COCOVEICĂ MARIA**, CNP **0211111111**, având adresa de comunicare în: localitatea Iași, str. Ciurchi nr. 107, bl. F4, sc. C, et. 4, ap. 1, județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,0000** (ha), la prețul de **14820** (paisprezecemiioptsutedouazeci) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orășul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TANACU	1,0000	73189	73189	61	1108/731	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
COCOVEICĂ MARIA/COCOVEICĂ CARMEN-IULIANA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

26.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul(*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*)TANACU	Nr.3207 din 26.04.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preeptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare teren nr.40 depuse de , în calitate de vânzatoare Cocoveica Maria,pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I:coproprietarii,rudele de gradul I,sotii,rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preementori de rang II:proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei,irigatii exclusiv private si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei si pentru irigatii,prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Stancu Gica	Com.Tanacu,jud.Vaslui
2.		

3.preemtori de rang III:proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii,cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2)si (4)din Legea nr.17/2014,cu modificarile si complectarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoanejuridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

4.preemtori de rang IV:tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		
2.		

5.preemptori de rang V:Academia de Stiinte Agricole si Silvice"Gheorghe Ionescu-Sisesti"si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de stiinte Agricole si Silvice"Gheorghe Ionescu-Sisesti"si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,cu modificarile si completarile ulterioare,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol,in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole,aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7.preemptori de rang VII:statul roman,prinAgentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
ing.Danut DUMITRIU



Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); , e-mail:

primariutanacu@primaria.com

Nr.3173 din 26.04.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 26.04.2022, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietara Cocoveica Maria, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat

Subsemnatul Gavrilita Gheorghe sef S.V.S.U. în cadrul primăriei Tanacu, în baza prevederilor art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 – privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și ale art. 3 lit.c), d) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

ca urmare a cererii nr. **40** din **26.04.2022**, am procedat, astăzi, **27.04.2022**, orele **14,00**, la afișarea la sediul Primăriei comunei Tanacu

a următoarelor documente:

- ofertă vânzare teren făcută de proprietara Cocoveica Maria, pentru suprafața de 1,0000 mp, teren agricol extravilan;
- lista preemtorilor nr.**3207** din **26.04.2022** pentru terenul supus vânzării de proprietara Cocoveica Maria.

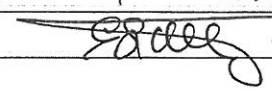
Aceste documente urmând a fi afișate și pe pagina de internet a primăriei.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

Red. G.Gh.
Dact.G.Gh.
Ex.2.
Ds.nr._____

- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) VASLUI/TANACU	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență <u>3880</u> din <u>26</u> / <u>04</u> / <u>2022</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) TANACU	
GAVRILUȚĂ GHEORGHE	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **STANCU GICA**, CNP [redacted] în calitate de **PREEMPTOR de rang II, conform art. 4, alin. 1 lit. b, Legea 175/2020**, identificat/identificată cu CI seria. **VS nr. 975917**, data și locul nașterii **10.05.1973**, localitatea **TANACU**, județul/țara. **VASLUI/ROMANIA**.

2. (*) cu domiciliul în: localitatea **TANACU**, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal **737510**, țara **ROMANIA**, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **CASATORIT**,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

4. (***) prin _____ (numele și prenumele), CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **1,0000** ha, identificat cu număr cadastral **73189**, înscris în cartea funciară nr. **73189** a localității **TANACU**, și afișată în data de 26.04.2022 la sediul Primăriei **COMUNEI TANACU**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **14820 (paisprezecemiiopstutedouazeci)** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. **COPIE CARTE IDENTITATE**

2. **COPIE CONTRACT DE ARENDARE**

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

STANCU GICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data: 26.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

1 - copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); , e-mail: primaria@primariatanacu.ro

Nr.3223/26.04.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 26.04.2022, cu ocazia afișării comunicării de acceptare a ofertei de vânzare a d-nului Stancu Gica, ce are calitate de preemptor de rang II, precum și a listei preemptorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul Gavriluta Gheorghe sef S.V.S.U., în cadrul Primăriei comunei Tanacu;

în baza prevederilor art. 7 alin.(1) din Legea nr.17/2014 – **privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului** și ale art. 3 lit.f) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – **privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,**

având în vedere cererea nr.40/26.04.2022, depusă de d-na.Cocoveica Maria am procedat, astăzi orele 14,30, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Tanacu, a următoarelor documente:

- comunicarea de acceptare nr.3190/26.04.2022, depusa de dl. Stancu Gica, a ofertei de vânzare de d-na.Cocoveica Maria , ce are calitate de preemptor de rang II;
- lista preemptorilor nr.3207/26.04.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietara Cocoveica Maria.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA