

- Formular pentru persoane fizice -  
**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vânzare



|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Județul/localitatea (*) | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare |
| Primăria (*)            | din Registrul de evidență                           |
| Luca Ioan               | din 28.05.2019                                      |

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul **STANCU GICĂ**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **ARENDAȘ**, identificat/identificată cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, data și locul nașterii \_\_\_\_\_ localitatea \_\_\_\_\_, județul/țara \_\_\_\_\_ **/ROMÂNIA**.

2. (\*) cu domiciliul în: localitatea \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, țara **ROMÂNIA**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă \_\_\_\_\_.

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

4. (\*\*\*) prin \_\_\_\_\_ (numele și prenumele), CNP/CIF \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0,1365** ha, identificat cu număr cadastral **72710** înscris în cartea funciară nr. **72710** a localității **TANACU**, și afișată în data de **15.05.2019** la sediul Primăriei **COMUNEI TANACU**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **970 (nouasuteșaptezecilei)**. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. **CONTRACT DE ARENDARE – COPIE LEGALIZATA**
2. **COPIE CARTE IDENTITATE.**

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

**STANCU GICĂ**

(numele și prenumele în clar)

Data:

28.05.2019

Semnătura

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul.

1 - copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

JUDEȚUL VASLUI  
 Primăria comunei Tanacu  
 Închiriere  
 ziua 15 luna 118 anul 2019



Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, LUPU STEFAN, CNP - \_\_\_\_\_, având adresa  
de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_  
ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                          |                            |                                       |                            |                          | Categoria de folosință <sup>3</sup> | Obs. |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------|
|                                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafața<br>(ha)<br>(*) | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr de<br>carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                                     |      |
| Se completează de către vânzător  | TANACU                                     | 0,1365                   | 72710                      | 72710                                 | 89                         | 276/1                    | ARABIL                              |      |
| Verificat primărie <sup>4</sup> ) |                                            |                          |                            |                                       |                            |                          |                                     |      |

Vânzător/Împuternicit,  
**LUPU STEFAN/LUPU VIOREL**,  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura:

Date 15. 05. 2019

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra**  
**ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare teren în suprafață de **0,1365** ha teren depusă de **Lupu Ștefan**, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare nr. **118** din **15 mai 2019**, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Nume și prenume arendaș | Stancu GicăManta Mihai |
| Domiciliul/sediul       |                        |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare - cumpărare a fost înregistrată

|                                |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nume și prenume/denumire vecin | <ul style="list-style-type: none"><li>1. - Lupu Gheorghe, vecin;</li><li>2. - Buzdugan Maria, vecin;</li><li>3. - UAT comuna Tanacu;</li><li>4. - UAT comuna Solești</li></ul> |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,  
Vasile POPA



Secretar primărie,  
Ioan LUCA

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.