

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul VASLUI
Primăria comunei TANACU

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare
din Registrul de evidență

Nr. 68 din 17/05/2022
(zi/lună/an) (*)

Gavrilita Gheorghe

2(*)



Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, PLOPU MARIA, domiciliat/domiciliată
în SAI TANACU COM. TANACU, str. _____ nr. _____
, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul/sectorul VASLUI, telefon _____,
posesor/posesoare act identitate seria _____ liberat de la
data 02.08.2017, CNP/CIF/CUI _____ n calitate
de VÂNZĂTOARE ⁽¹⁾ prin, conform.

2.(*) pentru⁽²⁾; având număr de ordine în (*), CIF/CUI,

3. (*) cu sediul în localitatea, str.nr. _____
, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, site,
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea
ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările
ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului
de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" _____

2. Din categoria "arendași" " preemptor de rang III _____

3. Din categoria "proprietari vecini" " BODESCU VASILE IULIAN _____

¹Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea

²Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. 0,1052ha, nr cadastral 73215,

Declar că terenul în suprafață de ha situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral , înscris în cartea funciară nr.a localității , care face obiectul ofertei de vânzare aparține.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare³:

1. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ ;
2. certificat de moștenitor nr 46 din 03.11.2016 ;
3. copie CI ;
4. adeverință financiară ;
5. adeverință registrul agricol ;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PLOPU MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura;

L.S.

Data

17.05.2022

³ - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare - cumpărare, contract de donație, proces - verbal de predare - primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative. după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;

- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- alte documente doveditoare, după caz.

68/14.05.2022

ANEXA Nr. 1B –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul /Subsemnata PLOPU MARIA, CNP _____ vand
 adresa de comunicare in: localitatea TANACU, str. _____,
 , bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul VASLUI,
 codul postal _____ e-mail _____, tel. _____
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1052 (ha), la pretul de 5000 (cincimii)
 (lei)2)

Subsemnata _____, avand adresa de comunicare in:
 localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc.
 _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul Vaslui, codul postal _____ e-mail
 _____, tel. _____ vand teren agricol situat in
 extravilan, in suprafata de _____ (ha), la pretul de _____ (lei))

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs.
Se completeaza de catre vinzator	Orasul Comuna Județul	Suprafata Ha	Nr. cadastral	Nr.de carte funciara	Nr. tarla	Nr. parcela		
Verificat primarie	Tanacu Vaslui	0,1052	73215	73215	36	775/75/4	arabil și vie	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator, PLOPU MARIA
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura _____
 Data 17.05.2022

NOTE: – Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. – Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile. 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului. 2) Se va completa in cifre si litere. 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola. 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul(*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*)TANACU	Nr.4081 din 17.05.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preeptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare teren nr.68 depuse de proprietara Plopu Maria, în calitate de vânzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preementori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		1
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2) si (4) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si complectarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Bodescu Vasile Iulian	Com.Tanacu, jud.Vaslui
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2.		
----	--	--

5.preemptori de rang V:Academia de Stiinte Agricole si Silvice"Gheorghe Ionescu-Sisesti"si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de stiinte Agricole si Silvice"Gheorghe Ionescu-Sisesti"si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,cu modificarile si completarile ulterioare,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol,in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole,aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

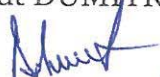
6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		-----

7.preemptori de rang VII:statul roman,prinAgentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
ing.Danut DUMITRIU




Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); telefon/, e-mail:

primariatanacu@primariatanacu.com

Nr.4082 din 17.05.2022

PROCES-VERBAL

încheiat astăzi 17.05.2022, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietara Plopu Maria, precum și a listei preemptorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat

Subsemnatul Gavriluta Gheorghe sef S.V.S.U. în cadrul primăriei Tanacu, în baza prevederilor art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 – privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor forestiere situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și ale art. 3 lit.c), d) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor forestiere situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

ca urmare a cererii nr. **68** din **17.05.2022**, am procedat, astăzi, **18.05.2022**, orele **14,00**, la afișarea la sediul Primăriei comunei Tanacu

a următoarelor documente:

- ofertă vânzare teren făcută de proprietara Plopu Maria, pentru suprafața de 1052 mp, teren extravilan;
- lista preemptorilor nr.**4081** din **17.05.2022** pentru terenul supus vânzării de proprietara Plopu Maria .

Aceste documente urmând a fi afișate și pe pagina de internet a primăriei.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) com. Tanacu, jud. Vaslui	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) com. Tanacu	din ____/____/____ (zi/lună/an) (*)
Gavriluta Gheorghe	

Stimate domnule primar.

1. (*) BODESCU VASILE IULIAN Subsemnatul Dumitru Gica, CNP _____ în calitate de cumpărător, preemtor, identificat/identificată cu _____ seria V5 nr. 987147 data și locul nașterii _____

2. (*) cu domiciliu în _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul VASLUI, codul poștal _____, țara ROMÂNIA, telefon 0757 087 057, fax _____, e-mail _____, cetățenia română, starea civilă necăsătorit,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____ codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) prin _____ (numele și prenumele), CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 01052 ha, identificat cu număr cadastral 73215, înscris în cartea funciară nr. 73215 a localității TANACU, și afișată în data de _____ la sediul Primăriei TANACU

Prețul oferit pentru cumpărare este de 5000 (cincimii lei) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,

BODESCU VASILE IULIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data:

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

1 - copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319), e-mail: tanacuprimaria@primaria.com

Nr.4078/17.05.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 17.05.2022, cu ocazia afișării comunicării de acceptare a ofertei de vânzare a d-nului Bodescu Vasile Iulian, ce are calitate de preemtor de rang III, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul Gavriluta Gheorghe sef S.V.S.U., în cadrul Primăriei comunei Tanacu;

în baza prevederilor art. 7 alin.(1) din Legea nr.17/2014 – **privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului** și ale art. 3 lit.f) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – **privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,**

având în vedere cererea nr 68/17.05.2022, depusă de d-na.Plopu Maria am procedat, astăzi orele 14,00, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Tanacu, a următoarelor documente:

- comunicarea de acceptare nr.4083/17.05.2022, depusa de dl.Bodescu Vasile Iulian, a ofertei de vânzare a d-nei.Plopu Maria, ce are calitate de preemtor de rang III;

- lista preemtorilor nr.4081/17.05.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietara Plopu Maria.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA