

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare
Primăria comunei TANACU	din Registrul de evidenţă
	Nr. <u>10</u> din <u>25/01/2022</u>
	(zi/lună/an) (*)
¹ (*) GAVRILUTA GHEORGHE	² (*) 

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul Dudau Dinu, , domiciliat în , str. Smirdan nr. , bl.177, sc. A., ap.13, judeţul Vaslui, telefon , posesor act identitate C.I. seria VS nr.944831, eliberat de SPCLEP Vaslui la data de 30.09.2019 , CNP. [redacted], în calitate de⁽¹⁾ _____ prin , conform _____.

Si, Tanjala Maria CNP [redacted] avand adresa de comunicare in, localitatea Voinesti, com. Vulturesti judetul Vaslui ,

2.(*) pentru⁽²⁾ : , având număr de ordine în (**), CIF/CUI,

3. (*) cu sediul în localitatea , str.nr.

, bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul , codul poştal , telefon, fax, e-mail, site,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "arendaşi" " _____

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că terenul în suprafaţă de 0,7200 ha situat în extravilanul localităţii Tanacu , identificat cu număr cadastral 159 , înscris în cartea funciară nr.71311 a localităţii Tanacu, care face obiectul ofertei de vânzare aparţine

Declar că:

¹Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea

²Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare³:

1. Copii C.V. Dudau Dinu și Tanjala Maria
2. Actul Registrului Național de Evidență a Persoanelor;
3. Actul Registrului Agrar;
4. Actul Atestare Funciar;
5. Certificat de calificare;
6. Extras carte funciară;
7. Contract de încheiere Nr. 246/25.01.2022

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

DUDAU DINU /TANJALA MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura;

L.S.

Data 25.01.2022

Dudau Dinu
Tanjala Maria

³ - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare - cumpărare, contract de donație, proces - verbal de predare - primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;
- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

10/25-01-2022.

ANEXA Nr. 1B –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **Dudău Dinu**, CNP . [REDACTED], avand adresa de comunicare in: localitatea Vaslui, str. Smîrdan, , bl. ..177. , sc. A, et. .1, ap. 13, judetul/sectorul .Vaslui, codul postal e-mail, tel. vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de .0,7200 (ha), la pretul de .7000. (lei)2)

Subsemnata **Tânjală Mihaela**, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: localitatea Voinesti ,com Vulturesti, str. nr. , bl. , sc., et., ap., judetul/sectorul Vaslui, codul postal e-mail tel. vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de .0,7200 (ha), la pretul de ..7000. (lei))(schimbat numele prin divorț)

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs.
Se completeaza de catre vinzator	Orasul Comuna Județul	Suprafata Ha	Nr. cadastral	Nr.de carte funciara	Nr. tarla	Nr. parcela		
Verificat primarie	Tanacu Vaslui	0,7200	159	71311	70	313	Arabil	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator, Dudău Dinu
(numele si prenumele in clar)

Semnatura *Dudău Dinu*
Data 25.01.2022

Vanzator, Tânjală Mihaela
(numele si prenumele in clar)

Semnatura *Tânjală Mihaela*
Data 25.01.2022

NOTE: – Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. – Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile. _____ 1)Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului. 2) Se va completa in cifre si litere. 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola. 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul(*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*)TANACU	Nr.667 din 25.01.2022

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare teren nr.10 depuse de proprietarii Dudau Dinu si Tinjala Mihaela, în calitate de vânzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor si a informatiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedința/sediu
1.		
2.		

2. preementori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private si/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedința/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin.(2) si (4) din Legea nr.17/2014, cu modificările si completările ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedința/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedința/sediu
----------	---	----------------------------------

1.		
2.		

5.preemptori de rang V:Academia de Stiinte Agricole si Silvice”Gheorghe Ionescu-Sisesti”si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de stiinte Agricole si Silvice”Gheorghe Ionescu-Sisesti”si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,cu modificarile si completarile ulterioare,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol,in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole,aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Busdugan Daniel	
2.		-----

7.preemptori de rang VII:statul roman,prinAgentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
ing.Danut DUMITRIU



Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); telefon/fax: 0235/345542, e-mail: primaria@primariatanacu.ro

Nr.670 /25.01.2022

PROCES-VERBAL

încheiat astăzi, 25.01.2022, cu ocazia afișării comunicării de acceptare a ofertei de vânzare a d-lui Busdugan Daniel, ce are calitate de preemtor de rang VI, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul Gavriluta Gheorghe sef S.V.S.U., în cadrul Primăriei comunei Tanacu;

în baza prevederilor art. 4 alin.(2)și(4) din Legea nr.17/2014 – **privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului** și ale art. 3 lit.f) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – **privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,**

având în vedere cererea nr. 10/25.01.2022, depusă de proprietarii Dudau Dinu si Tinjala Mihaela am procedat, astăzi 25.01.2022 orele 14,00, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Tanacu, a următoarelor documente:

- comunicarea de acceptare nr.671/25.01.2022, depusa de dl.Busdugan Daniel, a ofertei de vânzare a proprietarilor Dudau Dinu si Tanjala Mihaela , ce are calitate de preemtor de rang VI;

-lista preemtorilor nr.667/25.01.2022 pentru terenul supus vanzarii de proprietarii Dudau Dinu si Tinjala Mihaela.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)

Primăria (*)

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare
din Registrul de evidență

din 25 / 01 / 2022 (zi/lună/an) (*)

GAVRILUTA GHEORGHE

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Bucur Daniei, CNP 134604601,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria V6, nr.
941647, data și locul nașterii 03.10.1984, localitatea Vocoaru, județul/țara:
Vaslui.

2. (*) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____ nr. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul
poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,
cetățenia _____, starea civilă _____,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
județul/sectorul _____ codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

4. (***) prin _____ (numele și prenumele),
CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform
localitatea _____, str. _____,
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____,
codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol extravilan în suprafață de _____ ha, identificat cu număr cadastral _____,
înscris în cartea funciară nr. _____ a localității _____, și afișată în data de _____
la sediul Primăriei _____.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 7000 șapte mii lei lei. (Prețul
se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare:

1. copie C.I.
2. _____
3. _____
4. _____

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate
să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri
de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii
nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate
publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu
modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu
privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și
completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,

Semnătura

(numele și prenumele în clar)

Data:

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la
Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); telefon/fax: 0235/345542, e-mail:

tanacu_primaria@yahoo.com

Nr.666 din 25.01.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 25.01.2022, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarii Dudau Dinu și Tinjala Mihaela, precum și a listei preemptorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat

Subsemnatul Gavrilita Gheorghe șef S.V.S.U. în cadrul primăriei Tanacu, în baza prevederilor art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 – privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și ale art. 3 lit.c), d) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

ca urmare a cererii nr. 10 din 25.01.2022, am procedat, astăzi, 25.01.2022, orele 14,00, la afișarea la sediul Primăriei comunei Tanacu a următoarelor documente:

- ofertă vânzare teren făcută de proprietarii Dudau Dinu și Tinjala Mihaela, pentru suprafața de 0,7200 ha, teren agricol extravilan;
- lista preemptorilor nr.667 din 25.01.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarii Dudau Dinu și Tinjala Mihaela.

Aceste documente urmând a fi afișate și pe pagina de internet a primăriei.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

Red. G.Gh.
Dact.G.Gh.
Ex.2.
Ds.nr. _____