

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TANACU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) TANACU	Nr. <u>7</u> din <u>05.01.2021</u> (Ziua/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>Ștefan Ștefan</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>Ștefan Ștefan</u>

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata NICOLA VERONICA , CNP în calitate de proprietar identificat cu C.I. seria DX nr. 422154 , eliberat ea Tanacu , județul Vaslui ,
2. (**) cu domiciliul în: municipiu Craiova, str. 22 Decembrie 1989 nr. 1 , bl. 31, sc. B , et. , ap. 7, județul/sectorul Dolj , codul poștal , țara Romania, telefon , cetățenia romana, starea civilă

Prin Bodescu Cristinel ,C.N.P .
data de 24.11.2021, localitatea Va
0740082741.

1
el

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.4400 ha situat în extravilanul localității TANACU, identificat cu număr cadastral 73109, înscris în cartea funciară nr. 73109 a localității TANACU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Copii acte de identitate ;
- 2 Copii acte de proprietate .
- 3 Extras Carte funciara

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NICOLA VERONICA/ BODESCU CRISTINEL

Semnătura

Data 05.01.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata NICOLA VERONICA , CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: municipiul Craiova, str. 22 Decembrie 1989 , nr. 1 ,bl. 31 , sc. B , ap. 7 , județul/sectorul Dolj, vinde teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.4400 (ha), la preț de 20160 (douazecidemiiosutasaizeci) lei

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/tot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TANACU	1.1500	73109	73109	91	1502/18;1502/18/1; 1502/18/3	arabil	
	TANACU	0.0800	73109	73109	91	1502/18;1502/18/1; 1502/18/3	pasune	
	TANACU	0.2100	73109	73109	91	1502/18;1502/18/1 1502/18/3	arabil	
Verificat primărie ⁴)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Nicola Veronica/ Bodescu Cristinel

Semnătura

Data 05.01.2022

LISTA
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Judetul(*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*)TANACU	Nr.106 din 05.01.2022

LISTA
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preepțiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare teren nr.7 depuse de d-na.Nicola Veronica, în calitate de vanzator,pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I:coproprietarii,rudele de gradul I,sotii,rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preementori de rang II:proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei,irigatii exclusiv private si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei si pentru irigatii,prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3.preemptori de rang III:proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii,cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2)si (4)din Legea nr.17/2014,cu modificarile si complectarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoanejuridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

4.preemptori de rang IV:tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

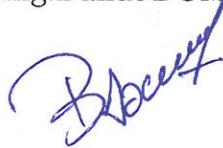
6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-Bodescu Cristinel	Com.Tanacu, jud. Vaslui
2.		

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
ing. Danut DUMITRIU




Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); telefon/fax: 0235/345542, e-mail:
tanacu_primaria@yahoo.com

Nr.99 din 05.01.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 05.01.2022, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietara Nicola Veronica, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat

Subsemnatul Gavriluta Gheorghe șef S.V.S.U. în cadrul primăriei Tanacu, în baza prevederilor art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 – privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și ale art. 3 lit.c), d) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

ca urmare a cererii nr. 7 din **05.01.2022**, am procedat, astăzi, **06.01.2022**, orele **14,00**, la afișarea la sediul Primăriei comunei Tanacu a următoarelor documente:

- ofertă vânzare teren făcută de proprietara Nicola Veronica, pentru suprafața de 1,4400 ha, teren agricol extravilan;
- lista preemtorilor nr.**106** din **05.01.2022** pentru terenul supus vânzării de proprietara Nicola Veronica.

Aceste documente urmând a fi afișate și pe pagina de internet a primăriei.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea TANACU	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria TANACU	din 05.01.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul Bodescu Cristinel, CNP [redacted] în calitate de preemtor de rang VI , conform art. 4 , alin.1 , lit. f , Lg.175/2020 identificat cu C.I. seria VS nr. 777625, data și locul nașterii 07.06.1981, localitatea Vaslui, județul Vaslui,

(*) cu domiciliul în: localitatea Vaslui, str. Biruintei nr. , bl. 378 , sc. B , et. parter , ap. 17, județul Vaslui, codul poștal, țara Romania , telefon, cetățenia romana , starea civilă casătorit,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 1.4400 ha, identificat cu număr cadastral 73109 , înscris în cartea funciară nr. 73109 a localității Tanacu, afișată în data de 05.01.2022 la sediul Primăriei Tanacu .

Prețul oferit pentru cumpărare este de 20160 lei. (douazecidemiiosutasaizeci.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie C.I.;

2.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

BODESCU CRISTINEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 05.01.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); telefon/fax: 0235/345542, e-mail:
tanacu_primaria@yahoo.com

Nr.77/05.01.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 05.01.2022, cu ocazia afișării comunicării de acceptare a ofertei de vânzare a d-nului Bodescu Cristinel, ce are calitate de preemtor de rang VI, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul Gavriluta Gheorghe șef S.V.S.U., în cadrul Primăriei comunei Tanacu;

în baza prevederilor art. 7 alin.(1) din Legea nr.17/2014 – **privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și ale art. 3 lit.f) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,**

având în vedere cererea nr 7/05.01.2021, depusă de d-na.Nicola Veronica am procedat, astăzi orele 14,30, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Tanacu, a următoarelor documente:

- comunicarea de acceptare nr.70/05.01.2022, depusa de dl. Bodescu Cristinel, a ofertei de vânzare a d-nei.Nicola Veronica , ce are calitate de preemtor de rang VI;

- lista preemtorilor nr.106/05.01.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietara Nicola Veronica.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

- Anexa nr. 1 A

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TANACU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul evidență
Primăria (*) TANACU	Nr. 6..... din 05.01.2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Gheorghe	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnata NICOLA VERONICA, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria DX nr. 422154, eliberat(ă) de SPCLEP Craiova, data și locul nașterii 30.05.1950, localitatea Tanacu, județul Vaslui, Dolj, codul poștal, țara Romania, telefon, cetățenia romana, starea civilă
 - (**) cu domiciliul în: municipiu Craiova, str. 22 Decembrie 1989 nr. 1, bl. 31, sc. B, et., ap. 7, județul/sectorul Dolj, codul poștal, țara Romania, telefon, cetățenia romana, starea civilă
- Prin Bodescu Cristinel, C.N.P. [redacted] în calitate de imputernicit conform Procura Speciala nr. 2074 din data de 24.11.2021, localitatea Vaslui, str. Biruintei, bl.378., sc. B, ap. 17, judetul Vaslui, cod postal 730227, tel 0740082741.
- având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură și industria alimentară, organizate și cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, precum și instituțiile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, în extravilan cu destinația strict silviculturii și industriei alimentare, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict silviculturii și industriei alimentare, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata NICOLA VERONICA , CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: municipiul Craiova, str. 22 Decembrie 1989 , nr. 1 ,bl. 31 , sc. B , ap. 7 , județul/sectorul Dolj, vinde teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2200 (ha), la prețul de 2200 (douamiiidouasute) lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TANACU	0.2200	73088	73088	95	1511/111/1	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Nicola Veronica/ Bodescu Cristinel

Semnătura

Data 05.01.2022

NOTE:

LISTA
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Judetul(*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*)TANACU	Nr.105 din 05.01.2022

LISTA
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preeptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare teren nr.6 depuse de d-na.Nicola Veronica, în calitate de vanzator,pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I:coproprietarii,rudele de gradul I,sotii,rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preementori de rang II:proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei,irigatii exclusiv private si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei si pentru irigatii,prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3.preemptori de rang III:proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii,cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2)si (4)din Legea nr.17/2014,cu modificarile si complectarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoanejuridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

4.preemptori de rang IV:tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.	
2.	

5.preemptori de rang V:Academia de Stiinte Agricole si Silvice”Gheorghe Ionescu-Sisesti”si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de stiinte Agricole si Silvice”Gheorghe Ionescu-Sisesti”si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,cu modificarile si completarile ulterioare,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol,in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole,aflata in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-Bodescu Cristinel	Com.Tanacu,jud.Vaslui
2.		

7.preemptori de rang VII:statul roman,prinAgentia Domeniilor Statului

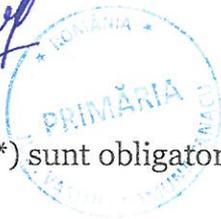
Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
ing.Danut DUMITRIU

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); telefon/fax: 0235/345542, e-mail: tanacu_primaria@yahoo.com

Nr.98 din 05.01.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 05.01.2022, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietara Nicola Veronica, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat

Subsemnatul Gavriluta Gheorghe șef S.V.S.U. în cadrul primăriei Tanacu, în baza prevederilor art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 – privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și ale art. 3 lit.c), d) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

ca urmare a cererii nr. 6 din 05.01.2022, am procedat, astăzi, 06.01.2022, orele 14,00, la afișarea la sediul Primăriei comunei Tanacu a următoarelor documente:

- ofertă vânzare teren făcută de proprietara Nicola Veronica, pentru suprafața de 0,2200 ha, teren agricol extravilan;
- lista preemtorilor nr.105 din 05.01.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietara Nicola Veronica.

Aceste documente urmând a fi afișate și pe pagina de internet a primăriei.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

Red. G.Gh.
Dact.G.Gh.
Ex.2.
Ds.nr._____

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea TANACU	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență.....05.01.2022
Primăria TANACU	din 05.01.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Gavrilă George	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul Bodescu Cristinel, CNP [redacted] în calitate de preemtor de rang VI, conform art. 4, alin.1, lit. f, Lg.175/2020 identificat cu C.I. seria VS nr. 777625, data și locul nașterii 07.06.1981, localitatea Vaslui, județul Vaslui,
- (*) cu domiciliul în: localitatea Vaslui, str. Biruintei nr. , bl. 378, sc. B, et. parter, ap. 17, județul Vaslui, codul poștal, țara Romania, telefon, cetățenia romana, starea civilă casătorit,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.2200 ha, identificat cu număr cadastral 73088, înscris în cartea funciară nr. 73088 a localității Tanacu, afișată în data de 05.01.2022 la sediul Primăriei Tanacu.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 2200 (douamiiidousute) lei

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depon următoarele acte doveditoare:

1. Copie C.I.;

2.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

BODESCU CRISTINEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 05.01.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); telefon/fax: 0235/345542, e-mail: tanacu_primaria@yahoo.com

Nr.76/05.01.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 05.01.2022, cu ocazia afișării comunicării de acceptare a ofertei de vânzare a d-nului Bodescu Cristinel, ce are calitate de preemtor de rang VI, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul Gavrilita Gheorghe șef S.V.S.U., în cadrul Primăriei comunei Tanacu;

în baza prevederilor art. 7 alin.(1) din Legea nr.17/2014 – **privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și ale art. 3 lit.f) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,**

având în vedere cererea nr 6/05.01.2021, depusă de d-na.Nicola Veronica am procedat, astăzi orele 14,30, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Tanacu, a următoarelor documente:

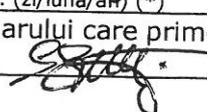
- comunicarea de acceptare nr.69/05.01.2022, depusa de dl. Bodescu Cristinel, a ofertei de vânzare a d-nei.Nicola Veronica , ce are calitate de preemtor de rang VI;

- lista preemtorilor nr.105/05.01.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietara Nicola Veronica.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TANACU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) TANACU	Nr. 4 din 5.01.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) GAVNUTA GEORGHA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata NICOLA VERONICA , CNP [redacted] , în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria DX nr. 422154 , eliberat(ă) de SPCLEP Craiova , data și locul nașterii 30.05.1950 , localitatea Tanacu , județul Vaslui ,
2. (**) cu domiciliul în: municipiu Craiova, str. 22 Decembrie 1989 nr. 1 , bl. 31, sc. B , et. , ap. 7, județul/sectorul Dolj , codul poștal , țara Romania, telefon , cetățenia romana, starea civilă

Prin Bodescu Cristinel ,C.N.P . [redacted] în calitate de imputernicit conform Procura Speciala nr. 2074 din data de 24.11.2021, localitatea Vaslui, str. Biruintei , bl.378. , sc. B , ap. 17, judetul Vaslui, cod postal 730227 ,tel 0740082741.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.0400** ha situat în extravilanul localității TANACU, identificat cu număr cadastral **73091**, înscris în cartea funciară nr. **73091** a localității TANACU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Copii acte de identitate ;
- 2 Copii acte de proprietate .
- 3 Extras Carte funciara

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
NICOLA VERONICA/ BODESCU CRISTINEL

Semnătura

Data

05.01.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata NICOLA VERONICA , CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: municipiul Craiova, str. 22 Decembrie 1989 , nr. 1 ,bl. 31 , sc. B , ap. 7 , județul/sectorul Dolj, vinde teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0400 (ha), la prețul de 1000 (omie) lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TANACU	0.0400	73091	73091	72	1372/111	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Nicola Veronica/ Bodescu Cristinel

Semnătura 

Data 5.01.2022

NOTE:

LISTA
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Judetul(*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*)TANACU	Nr.103 din 05.01.2022

LISTA
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preepțiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare teren nr.4 depuse de d-na.Nicola Veronica, în calitate de vanzator,pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I:coproprietarii,rudele de gradul I,sotii,rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preementori de rang II:proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei,irigatii exclusiv private si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei si pentru irigatii,prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3.preemptori de rang III:proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii,cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2)si (4)din Legea nr.17/2014,cu modificarile si complectarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoanejuridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

4.preemptori de rang IV:tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		
2.		

5.preemptori de rang V:Academia de Stiinte Agricole si Silvice”Gheorghe Ionescu-Sisesti”si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de stiinte Agricole si Silvice”Gheorghe Ionescu-Sisesti”si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,cu modificarile si completarile ulterioare,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol,in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole,aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-Bodescu Cristinel	Com.Tanacu,jud.Vaslui
2.		

7.preemptori de rang VII:statul roman,prinAgentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
ing.Danut DUMITRIU



Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); telefon/fax: 0235/345542, e-mail: tanacu_primaria@yahoo.com

Nr.96 din 05.01.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 05.01.2022, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietara Nicola Veronica, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat

Subsemnatul Gavrilita Gheorghe șef S.V.S.U. în cadrul primăriei Tanacu, în baza prevederilor art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 – privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și ale art. 3 lit.c), d) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

ca urmare a cererii nr. 4 din 05.01.2022, am procedat, astăzi, 06.01.2022, orele 14,00, la afișarea la sediul Primăriei comunei Tanacu a următoarelor documente:

- ofertă vânzare teren făcută de proprietara Nicola Veronica, pentru suprafața de 0,0400 ha, teren agricol extravilan;
- lista preemtorilor nr.103 din 05.01.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietara Nicola Veronica.

Aceste documente urmând a fi afișate și pe pagina de internet a primăriei.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

Red. G.Gh.
Dact.G.Gh.
Ex.2.
Ds.nr. _____



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); telefon/fax: 0235/345542, e-mail: tanacu_primaria@yahoo.com

Nr.74/05.01.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 05.01.2022, cu ocazia afișării comunicării de acceptare a ofertei de vânzare a d-nului Bodescu Cristinel, ce are calitate de preemtor de rang VI, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul Gavriluta Gheorghe șef S.V.S.U., în cadrul Primăriei comunei Tanacu;

în baza prevederilor art. 7 alin.(1) din Legea nr.17/2014 – **privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și ale art. 3 lit.f) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,**

având în vedere cererea nr 4/05.01.2021, depusă de d-na.Nicola Veronica am procedat, astăzi orele 14,30, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Tanacu, a următoarelor documente:

- comunicarea de acceptare nr.67/05.01.2022, depusa de dl. Bodescu Cristinel, a ofertei de vânzare a d-nei.Nicola Veronica , ce are calitate de preemtor de rang VI;

- lista preemtorilor nr.103/05.01.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietara Nicola Veronica.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,

Gheorghe GAVRILUTA

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TANACU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) TANACU	Nr. ... 5 ... din 05.01.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Gavriluta	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata NICOLA VERONICA, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria DX nr. 422154, eliberat(ă) de SPCLEP Craiova, data și locul nașterii 30.05.1950, localitatea Tanacu, județul Vaslui,
2. (***) cu domiciliul în: municipiu Craiova, str. 22 Decembrie 1989 nr. 1, bl. 31, sc. B, et., ap. 7, județul/sectorul Dolj, codul poștal, țara Romania, telefon, cetățenia romana, starea civilă

Prin Bodescu Cristinel, C.N.P. [redacted] calitate de imputernicit conform Procura Speciala nr. 2074 din data de 24.11.2021, localitatea Vaslui, str. Biruintei, bl.378., sc. B, ap. 17, județul Vaslui, cod postal 730227, tel 0740082741.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.1770** ha situat în extravilanul localității TANACU, identificat cu număr cadastral **73111**, înscris în cartea funciară nr. **73111** a localității TANACU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Copii acte de identitate ;
- 2 Copii acte de proprietate .
- 3 Extras Carte funciara

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NICOLA VERONICA/ BODESCU CRISTINEL

Semnătura

Data 05.01.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata NICOLA VERONICA , CNP 2599 [redacted] având adresa de comunicare în: municipiul Craiova, str. 22 Decembrie 1989 , nr. 1 ,bl. 31 sc. B , ap. 7 , județul/sectorul Dolj, vinde teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1770 (ha), la prețul de 1700 (omiesaptesute) lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TANACU	0.1770	73111	73111	74	1402/111	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Nicola Veronica/ Bodescu Cristinel

Semnătura

Data 05.01.2022

NOTE:

LISTA
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Judetul(*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*)TANACU	Nr.104 din 05.01.2022

LISTA
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preeptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare teren nr.5 depuse de d-na.Nicola Veronica, în calitate de vanzator,pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I:coproprietarii,rudele de gradul I,sotii,rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preementori de rang II:proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei,irigatii exclusiv private si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei si pentru irigatii,prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3.preemtori de rang III:proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii,cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2)si (4)din Legea nr.17/2014,cu modificarile si complectarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoanejuridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

4.preemtori de rang IV:tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice”Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de stiinte Agricole si Silvice”Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-Bodescu Cristinel	Com.Tanacu, jud. Vaslui
2.		

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
ing. Danut DUMITRIU

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Anexa nr. 1E

la normele metodologice

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea TANACU	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria TANACU	din 05/01/2022 (zi/lună/an) **
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul Bodescu Cristinel, CNP [redacted] în calitate de preemtor de rang VI, conform art. 4, alin.1, lit. f, Lg.175/2020 identificat cu C.I. seria VS nr. 777625, data și locul nașterii 07.06.1981, localitatea Vaslui, județul Vaslui,
- (*) cu domiciliul în: localitatea Vaslui, str. Biruintei nr. , bl. 378, sc. B, et. parter, ap. 17, județul Vaslui, codul poștal, țara Romania, telefon, cetățenia romana, starea civilă casatorit,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.1770 ha, identificat cu număr cadastral 73111, înscris în cartea funciară nr. 73111 a localității Tanacu, afișată în data de 05.01.2022 la sediul Primăriei Tanacu.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 1700 lei. (omiesaptesute.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depon următoarele acte doveditoare:

1. Copie C.I.;

2.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

BODESCU CRISTINEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 05.01.2022


NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); telefon/fax: 0235/345542, e-mail: tanacu_primaria@yahoo.com

Nr.75/05.01.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 05.01.2022, cu ocazia afișării comunicării de acceptare a ofertei de vânzare a d-nului Bodescu Cristinel, ce are calitate de preemptor de rang VI, precum și a listei preemptorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul Gavriluta Gheorghe șef S.V.S.U., în cadrul Primăriei comunei Tanacu;

în baza prevederilor art. 7 alin.(1) din Legea nr.17/2014 – **privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și ale art. 3 lit.f) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,**

având în vedere cererea nr 5/05.01.2021, depusă de d-na.Nicola Veronica am procedat, astăzi orele 14,30, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Tanacu, a următoarelor documente:

- comunicarea de acceptare nr.68/05.01.2022, depusa de dl. Bodescu Cristinel, a ofertei de vânzare a d-nei.Nicola Veronica , ce are calitate de preemptor de rang VI;

- lista preemptorilor nr.104/05.01.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietara Nicola Veronica.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TANACU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) TANACU	Nr. 3..... din 05.06.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Georgiana Gheorghe</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata NICOLA VERONICA , CNP [redacted] , în calitate de proprietar , identificat cu C.I. seria DX nr. 422154 , eliberat(ă) de SPCLEP Craiova , data și locul nașterii 30.05.1950 , localitatea Tanacu , județul Vaslui ,
2. (***) cu domiciliul în: municipiu Craiova, str. 22 Decembrie 1989 nr. 1 , bl. 31, sc. B , et. , ap. 7, județul/sectorul Dolj , codul poștal , țara Romania, telefon , cetățenia romana, starea civilă

. Prin Bodescu Cristinel ,C.N.P . [redacted] in calitate de imputernicit conform Procura Speciala nr. 2074 din data de 24.11.2021, localitatea Vaslui, str. Biruintei , bl.378. , sc. B , ap. 17, judetul Vaslui, cod postal 730227 ,tel 0740082741.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.9000 ha situat în extravilanul localității TANACU, identificat cu număr cadastral 73089, înscris în cartea funciară nr. 73089 a localității TANACU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Copii acte de identitate ;
- 2 Copii acte de proprietate .
- 3 Extras Carte funciara

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NICOLA VERONICA/ BODESCU CRISTINEL

Semnătura

Data 05.01.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata NICOLA VERONICA , CNP [REDACTED] , având adresa de comunicare în: municipiul Craiova, str. 22 Decembrie 1989 , nr. 1 ,bl. 31 , sc. B , ap. 7 , județul/sectorul Dolj, vinde teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.9000 (ha), la prețul de 12600 (douasprezecemiisasesute) lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TANACU	0.9000	73089	73089	95	1511/36	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Nicola Veronica/ Bodeșcu Cristinel

Semnătura

.....

Data 3.01.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

LISTA
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Judetul(*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*)TANACU	Nr.102 din 05.01.2022

LISTA
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preepțiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare teren nr.3 depuse de d-na.Nicola Veronica, în calitate de vanzator,pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I:coproprietarii,rudele de gradul I,sotii,rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preementori de rang II:proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei,irigatii exclusiv private si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei si pentru irigatii,prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3.preemtori de rang III:proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii,cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2)si (4)din Legea nr.17/2014,cu modificarile si complectarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoanejuridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

4.preemtori de rang IV:tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.	
2.	

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-Bodescu Cristinel	Com. Tanacu, jud. Vaslui
2.		

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
ing. Danut DUMITRIU

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); telefon/fax: 0235/345542, e-mail:

tanacu_primaria@yahoo.com

Nr.95 din 05.01.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 05.01.2022, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietara Nicola Veronica, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat

Subsemnatul Gavrilita Gheorghe șef S.V.S.U. în cadrul primăriei Tanacu, în baza prevederilor art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 – privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și ale art. 3 lit.c), d) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

ca urmare a cererii nr. 3 din 05.01.2022, am procedat, astăzi, 06.01.2022, orele 14,00, la afișarea la sediul Primăriei comunei Tanacu a următoarelor documente:

- ofertă vânzare teren făcută de proprietara Nicola Veronica, pentru suprafața de 0,9000 ha, teren agricol extravilan;
- lista preemtorilor nr.102 din 05.01.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietara Nicola Veronica.

Aceste documente urmând a fi afișate și pe pagina de internet a primăriei.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

Red. G.Gh.
Dact.G.Gh.
Ex.2.
Ds.nr._____

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea TANACU	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria TANACU	din 05/01/2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul Bodescu Cristinel, CNP ~~2607074302~~, în calitate de preemtor de rang VI, conform art. 4, alin.1, lit. f, Lg.175/2020 identificat cu C.I. seria VS nr. 777625, data și locul nașterii 07.06.1981, localitatea Vaslui, județul Vaslui,
- (*) cu domiciliul în: localitatea Vaslui, str. Biruintei nr. , bl. 378, sc. B, et. parter, ap. 17, județul Vaslui, codul poștal, țara Romania, telefon, cetățenia romana, starea civilă casatorit,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.9000 ha, identificat cu număr cadastral 73089, înscris în cartea funciară nr. 73089 a localității Tanacu, afișată în data de 05.01.2022 la sediul Primăriei Tanacu.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 12600 (douasprezecemiisasesute) lei

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie C.I.;

2.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

BODESCU CRISTINEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 05.01.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); telefon/fax: 0235/345542, e-mail:
tanacu_primaria@yahoo.com

Nr.73/05.01.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 05.01.2022, cu ocazia afișării comunicării de acceptare a ofertei de vânzare a d-nului Bodescu Cristinel, ce are calitate de preemtor de rang VI, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul Gavriluta Gheorghe sef S.V.S.U., în cadrul Primăriei comunei Tanacu;

în baza prevederilor art. 7 alin.(1) din Legea nr.17/2014 – **privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și ale art. 3 lit.f) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,**

având în vedere cererea nr 3/05.01.2021, depusă de d-na.Nicola Veronica am procedat, astăzi orele 14,30, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Tanacu, a următoarelor documente:

- comunicarea de acceptare nr.66/05.01.2022, depusa de dl. Bodescu Cristinel, a ofertei de vânzare a d-nei.Nicola Veronica , ce are calitate de preemtor de rang VI;

- lista preemtorilor nr.102/05.01.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietara Nicola Veronica.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TANACU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) TANACU	Nr. 81..... din 7.01.2021 (Z/ luna/ an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Gavriluta Gheorghe</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata NICOLA VERONICA , CNP [redacted] , în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria DX nr. 422154 , eliberat(ă) de SPCLEP Craiova , data și locul nașterii 30.05.1950 , localitatea Tanacu , județul Vaslui ,

2. (***) cu domiciliul în: municipiu Craiova, str. 22 Decembrie 1989 nr. 1 , bl. 31, sc. B , et. , ap. 7, județul/sectorul Dolj , codul poștal , țara Romania, telefon , cetățenia romana, starea civilă

Prin Bodescu Cristinel , C.N.P. [redacted] în calitate de imputernicit conform Procura Speciala nr. 2074 din data de 24.11.2021, localitatea Vaslui, Str. Biruintei , bl.378. , sc. B , ap. 17, județul Vaslui, cod postal 730227 ,tel 0740082741.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.3600 ha situat în extravilanul localității TANACU, identificat cu număr cadastral 73090, înscris în cartea funciară nr. 73090 a localității TANACU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Copii acte de identitate ;
- 2 Copii acte de proprietate .
- 3 Extras Carte funciara

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NICOLA VERONICA/ BODESCU CRISTINEL

Semnătura

Data

05.01.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata NICOLA VERONICA , CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: municipiul Craiova, str. 22 Decembrie 1989 , nr. 1 ,bl. 31 , sc. B , ap. 7 , județul/sectorul Dolj, vinde teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3600 (ha), la prețul de 5000 (cincimii) lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TANACU	0.3600	73090	73090	73	1337/111	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Nicola Veronica/ Bodescu Cristinel

Semnătura

Data

09.01.2022

NOTE:

LISTA
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Judetul(*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*)TANACU	Nr.101 din 05.01.2022

LISTA
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preeptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare teren nr.2 depuse de d-na.Nicola Veronica, în calitate de vanzator,pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I:coproprietarii,rudele de gradul I,sotii,rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preementori de rang II:proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei,irigatii exclusiv private si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei si pentru irigatii,prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3.preemtori de rang III:proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii,cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2)si (4)din Legea nr.17/2014,cu modificarile si complectarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoanejuridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

4.preemtori de rang IV:tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		
2.		

5.preemptori de rang V:Academia de Stiinte Agricole si Silvice”Gheorghe Ionescu-Sisesti”si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de stiinte Agricole si Silvice”Gheorghe Ionescu-Sisesti”si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,cu modificarile si completarile ulterioare,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol,in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole,aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

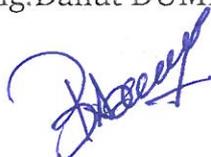
6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-Bodescu Cristinel	Com.Tanacu,jud.Vaslui
2.		

7.preemptori de rang VII:statul roman,prinAgentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
ing.Danut DUMITRIU




Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1E

la normele metodologice

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea TANACU	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria TANACU	din 05/01/2022
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul Bodescu Cristinel, CNP [redacted] în calitate de preemtor de rang VI, conform art. 4, alin.1, lit. f, Lg.175/2020 identificat cu C.I. seria VS nr. 777625, data și locul nașterii 07.06.1981, localitatea Vaslui, județul Vaslui,
2. (*) cu domiciliul în: localitatea Vaslui, str. Biruintei nr. , bl. 378, sc. B, et. parter, ap. 17, județul Vaslui, codul poștal, țara Romania, telefon, cetățenia romana, starea civilă casatorit,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.3600 ha, identificat cu număr cadastral 73090, înscris în cartea funciară nr. 73090 a localității Tanacu, afișată în data de 05.01.2022 la sediul Primăriei Tanacu.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 5000 (cincimii) lei

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie C.I.;

2.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

BODESCU CRISTINEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Data 05.01.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TANACU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) TANACU	Nr. din 05.1.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Gavriluta Gheorghe</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>Gavriluta</i>

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata NICOLA VERONICA , CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria DX nr. 422154 , eliberat(ă) de SPCLEP Craiova , data și locul nașterii 30.05.1950 , localitatea Tanacu , județul Vaslui ,
2. (**) cu domiciliul în: municipiu Craiova, str. 22 Decembrie 1989 nr. 1 , bl. 31, sc. B , et. , ap. 7, județul/sectorul Dolj , codul poștal , țara Romania, telefon , cetățenia romana, starea civilă

. Prin Bodescu Cristinel ,C.N.P . [redacted] în calitate de imputernicit conform Procura Speciala nr. 2074 din data de 24.11.2021, localitatea Vaslui, str. Biruintei , bl.378. , sc. B , ap. 17, județul Vaslui, cod postal 730227 ,tel 0740082741.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.0730** ha situat în extravilanul localității TANACU, identificat cu număr cadastral **73110**, înscris în cartea funciară nr. **73110** a localității TANACU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Copii acte de identitate ;
- 2 Copii acte de proprietate .
- 3 Extras Carte funciara

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NICOLA VERONICA/ BODESCU CRISTINEL

Semnătura

Data 05.01.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata NICOLA VERONICA , CNP 2 [redacted] vând adresa de comunicare în: municipiul Craiova, str. 22 Decembrie 1989 , nr. 1 ,bl. 31 , sc. B , ap. 7 , județul/sectorul Dolj, vinde teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0730 (ha), la preț de 1000 (omie) lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

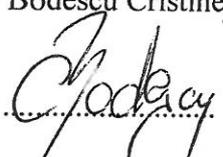
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	TANACU	0.0730	73110	73110	74	1402/111	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Nicola Veronica/ Bodescu Cristine,

Semnătura

.....


Data ..05-01-2022

NOTE:

LISTA
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Judetul(*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala(*)TANACU	Nr.100 din 05.01.2022

LISTA
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preepțiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare teren nr.1 depuse de d-na.Nicola Veronica, în calitate de vanzator,pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I:coproprietarii,rudele de gradul I,sotii,rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preementori de rang II:proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei,irigatii exlusiv private si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei si pentru irigatii,prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3.preemptori de rang III:proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii,cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2)si (4)din Legea nr.17/2014,cu modificarile si complectarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoanejuridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

4.preemptori de rang IV:tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-Bodescu Cristinel	Com. Tanacu, jud. Vaslui
2.		

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
ing. Danut DUMITRIU

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); telefon/fax: 0235/345542, e-mail:

tanacu_primaria@yahoo.com

Nr.93 din 05.01.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 05.01.2022, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietara Nicola Veronica, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat

Subsemnatul Gavriluta Gheorghe șef S.V.S.U. în cadrul primăriei Tanacu, în baza prevederilor art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 – privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și ale art. 3 lit.c), d) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

ca urmare a cererii nr. 1 din **05.01.2022**, am procedat, astăzi, **06.01.2022**, orele **14,00**, la afișarea la sediul Primăriei comunei Tanacu a următoarelor documente:

- ofertă vânzare teren făcută de proprietara Nicola Veronica, pentru suprafața de 0,0730 ha, teren agricol extravilan;
- lista preemtorilor nr.100 din **05.01.2022** pentru terenul supus vânzării de proprietara Nicola Veronica.

Aceste documente urmând a fi afișate și pe pagina de internet a primăriei.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA

Red. G.Gh.
Dact.G.Gh.
Ex.2.
Ds.nr. _____

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea TANACU	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria TANACU	din 05.01.2022
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul Bodescu Cristinel, CNP [redacted], în calitate de preemtor de rang VI, conform art. 4, alin.1, lit. f, Lg.175/2020 identificat cu C.I. seria VS nr. 777625, data și locul nașterii 07.06.1981, localitatea Vaslui, județul Vaslui,

(*) cu domiciliul în: localitatea Vaslui, str. Biruintei nr. , bl. 378, sc. B, et. parter, ap. 17, județul Vaslui, codul poștal, țara Romania, telefon, cetățenia romana, starea civilă casătorit,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.0730 ha, identificat cu număr cadastral 73110, înscris în cartea funciară nr. 73110 a localității Tanacu, afișată în data de 05.01.2022 la sediul Primăriei Tanacu.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 1000 (omie) lei

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie C.I.;

2.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,

BODESCU CRISTINEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 05.01.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); telefon/fax: 0235/345542, e-mail:
tanacu_primaria@yahoo.com

Nr.71 /05.01.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 05.01.2022, cu ocazia afișării comunicării de acceptare a ofertei de vânzare a d-nului Bodescu Cristinel, ce are calitate de preemtor de rang VI, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul Gavriluta Gheorghe șef S.V.S.U., în cadrul Primăriei comunei Tanacu;

în baza prevederilor art. 7 alin.(1) din Legea nr.17/2014 – **privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și ale art. 3 lit.f) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – **privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,****

având în vedere cererea nr 1/05.01.2021, depusă de d-na.Nicola Veronica am procedat, astăzi orele 14.30, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Tanacu, a următoarelor documente:

- comunicarea de acceptare nr.64/05.01.2022, depusa de dl. Bodescu Cristinel, a ofertei de vânzare a d-nei.Nicola Veronica , ce are calitate de preemtor de rang VI;

- lista preemtorilor nr.100/05.01.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietara Nicola Veronica.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,
Gheorghe GAVRILUTA