

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

|                                                                                           |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Judetul/localitatea (*) VASLUI                                                            | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta |
| Primaria (*) TANACU                                                                       | Nr. 95 din 13.12.21 (zi/luna/an) (*)                                     |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) GAVRILETA GHEORGHE | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)             |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul, ALUPOAIE GHEORGHE, CNP \_\_\_\_\_ in calitate de \_\_\_\_\_

starea civila CASATORIT,

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

4. (\*\*\*) Prin MORTU NICOLETA, CNP/CIF \_\_\_\_\_ in calitate de MANDATAR, conform procurii speciale aut. 6809/13.08.2020, localitatea BRAILA, str. HIPODROM, nr. 4, bl. A3, sc. 1, et. 3, ap. 13, judetul/sectorul BRAILA, codul postal \_\_\_\_\_, telefon 0744/246.780, fax \_\_\_\_\_, e-mail [nicoleta.mortu@moldovafarming.ro](mailto:nicoleta.mortu@moldovafarming.ro),

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv \_\_\_\_\_;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii SC MOLDOVA FARMING SRL;

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare NC 70316, NC 70324;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_;

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,7826 ha situat in extravilanul localitatii TANACU, identificat cu numar cadastral 70321, inregistrat in cartea funciara nr. 70321 a localitatii TANACU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☐;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CI ALUPOAIE GHEORGHE;
2. TP nr. 969/48025/05.10.2017;
3. Procura speciala aut. 6809/13.08.2020;
4. Procura speciala aut. 11507/02.10.2018;
5. CI MORTU NICOLETA;
6. CI SERBANESCU FRANCISC - ALEXANDRU;
7. Extras carte funciara nr. 73199/25.11.2021;
8. Plan de amplasament;
9. Certificat de atestare fiscala

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
ALUPOAIE GHEORGHE/MORTU NICOLETA  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data : 11.12.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (AEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentare doveditoare a calitatii de imputernicit.



96/13.12.2021

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul<sup>1)</sup>, ALUPOAIE GHEORGHE, CNP

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,7826(ha), la pretul de (\*) 10956 (lei), (zecemiinouasutecincizecisisaselei)

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.Conditiiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informatii privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categorie de folosinta <sup>3)</sup> (**) | Observatii |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|------------|
|                                   | Orasul/Comuna/ Judetul (*)                 | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) |                                           |            |
| Se completeaza de catre vanzator. | TANACU/<br>VASLUI                          | 0,7826             | 70321                | 70321                        | 89                   | 53/1               | arabil                                    |            |
| Verificat primarie <sup>4)</sup>  |                                            |                    |                      |                              |                      |                    |                                           |            |

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
ALUPOAIE GHEORGHE/MORTU NICOLETA  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data 13.12.2021

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra**  
**ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

|                                             |                        |
|---------------------------------------------|------------------------|
| Judetul(*)VASLUI                            | Registrul de evidenta  |
| Unitatea administrativ-teritoriala(*)TANACU | Nr.8625 din 13.12.2021 |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preeptiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare teren nr.96 depuse de dl.Alupoaie Gheorghe, în calitate de vânzator,pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I:coproprietarii,rudele de gradul I,sotii,rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

2. preementori de rang II:proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei,irigatii exclusiv private si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei si pentru irigatii,prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                  |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                  |                                  |

3.preemptori de rang III:proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii,cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2)si (4)din Legea nr.17/2014,cu modificarile si complectarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoanejuridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                 |                                  |

4.preemptori de rang IV:tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|          |                                                                                                                                                        |                                  |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

5.preemptori de rang V:Academia de Stiinte Agricole si Silvice"Gheorghe Ionescu-Sisesti"si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de stiinte Agricole si Silvice"Gheorghe Ionescu-Sisesti"si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,cu modificarile si completarile ulterioare,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol,in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole,aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                  |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                  |                                  |

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | Gheorghe Ionescu-Sisesti, Alexandru<br>Moru Nicolae                                                                                                                                                              | Municip.Iasi<br>Municip.Braila   |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                  |                                  |

7.preemptori de rang VII:statul roman,prinAgentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                  |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                  |                                  |

Primar,  
Ing.Danut DUMITRIU

Intocmit,  
Gheorghe GAVRILUTA

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra**  
**ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

|                                             |                        |
|---------------------------------------------|------------------------|
| Judetul(*)VASLUI                            | Registrul de evidenta  |
| Unitatea administrativ-teritoriala(*)TANACU | Nr.8625 din 13.12.2021 |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preeptiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare teren nr.96 depuse de dl.Alupoaie Gheorghe, în calitate de vanzator,pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemptori:

1. preemptori de rang I:coproprietarii,rudele de gradul I,sotii,rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

2. preementori de rang II:proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei,irigatii exclusiv private si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei si pentru irigatii,prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                  |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                  |                                  |

3.preemptori de rang III:proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii,cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2)si (4)din Legea nr.17/2014,cu modificarile si complectarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoanejuridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                 |                                  |

4.preemptori de rang IV:tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|          |                                                                                                                                                        |                                  |



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU  
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); telefon/fax: 0235/345542, e-mail:

tanacu\_primaria@yahoo.com

**Nr.8624 din 13.12.2021**

**PROCES-VERBAL**

Încheiat astăzi 13.12.2021, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul **Alupoaie Gheorghe**, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat

Subsemnatul Gavriluta Gheorghe sef S.V.S.U. în cadrul primăriei Tanacu, în baza prevederilor art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 – privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și ale art. 3 lit.c), d) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

ca urmare a cererii nr. **96** din **13.12.2021**, am procedat, astăzi, **13.12.2021**, orele **14,00**, la afișarea la sediul Primăriei comunei Tanacu

a următoarelor documente:

- ofertă vânzare teren făcută de proprietarul **Alupoaie Gheorghe**, pentru suprafața de 7826 mp, teren agricol extravilan;
- lista preemtorilor nr.**8625** din **13.12.2021** pentru terenul supus vânzării de proprietarul **Alupoaie Gheorghe**.

Aceste documente urmând a fi afișate și pe pagina de internet a primăriei.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,  
Gheorghe GAVRILUTA  




- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

|                                                                                         |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Judetul/localitatea (*) VASLUI                                                          | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta |
| Primaria (*) TANACU                                                                     | Nr. 84 ... din 13.12.2011 (luna/an) (*)                                  |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Gavriluta George | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)             |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul, ALUPOAIE GHEORGHE, CNP (

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ...., codul postal ...., telefon ...., fax ...., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin MORTU NICOLETA, CNP/CIF (

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinitii pana la gradul al treilea inclusiv .....

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii SC MOLDOVA FARMING SRL;

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare CARAPESCU GHEORGHE, STANCU MIHAI, HOISAR;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....



☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,5874 ha situat in extravilanul localitatii TANACU, identificat cu numar cadastral 70519, inscris in cartea funciara nr. 70519 a localitatii TANACU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☐

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CI ALUPOAIE GHEORGHE;
2. TP nr. 969/48025/05.10.2017;
3. Procura speciala aut. 6809/13.08.2020;
4. Procura speciala aut. 11507/02.10.2018;
5. CI MORTU NICOLETA;
6. CI SERBANESCU FRANCISC - ALEXANDRU;
7. Extras carte funciara nr. 73201/25.11.2021;
8. Plan de amplasament;
9. Certificat de atestare fiscala

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
ALUPOAIE GHEORGHE/MORTU NICOLETA  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data : 13.12.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

87/13.12.2021

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul<sup>1)</sup>, ALUPOAIE GHEORGHE,

....., prin mandatar MORTU NICOLETA,

....., nr. 17, str. 17, judet Buzau, cod 060000.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,5874(ha), la pretul de (\*) 8224 (lei), (optmii douasute douazeci si patru lei)

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.Conditiiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informatii privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**) | Observatii |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|------------|
|                                   | Orasul/Comuna/ Judetul (*)                 | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) |                                           |            |
| Se completeaza de catre vanzator. | TANACU/<br>VASLUI                          | 0,5874             | 70519                | 70519                        | 89                   | 53/1               | arabil                                    |            |
| Verificat primarie <sup>4)</sup>  |                                            |                    |                      |                              |                      |                    |                                           |            |

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
ALUPOAIE GHEORGHE/MORTU NICOLETA  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data 13.12.2021

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra**  
**ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

|                                             |                        |
|---------------------------------------------|------------------------|
| Judetul(*)VASLUI                            | Registrul de evidenta  |
| Unitatea administrativ-teritoriala(*)TANACU | Nr.8627 din 13.12.2021 |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preeptiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare teren nr.97 depuse de dl.Alupoaie Gheorghe, în calitate de vanzator,pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:coproprietarii,rudele de gradul I,sotii,rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

**2. preementori de rang II:proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei,irigatii exclusiv private si/sau arendasii.In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi,vita-de-vie,hamei si pentru irigatii,prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                  |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                  |                                  |

**3.preemptori de rang III:proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii,cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2)si (4)din Legea nr.17/2014,cu modificarile si complectarile ulterioare**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoanejuridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                 |                                  |

**4.preemptori de rang IV:tinerii fermieri**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

5.preemptori de rang V:Academia de Stiinte Agricole si Silvice"Gheorghe Ionescu-Sisesti"si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de stiinte Agricole si Silvice"Gheorghe Ionescu-Sisesti"si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii si industriei alimentare,cu modificarile si completarile ulterioare,precum si institutiile de invatamant cu profil agricol,in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole,aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                  |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                  |                                  |

6.preemptori de rang VI:persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | Herbancea, Căpitanescu, M. D. D. D.<br>Marta Nicoleta                                                                                                                                                            | Municip.Iasi<br>Municip.Braila   |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                  |                                  |

7.preemptori de rang VII:statul roman,prinAgentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                  |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                  |                                  |

Primar,  
Ing.Danut DUMITRIU



Intocmit,  
Gheorghe GAVRILUTA

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.





R O M Â N I A  
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA TANACU  
PRIMĂRIA

cod poștal – 737510 – TANACU, telefon: 0235/345319); telefon/fax: 0235/345542, e-mail:

tanacu\_primaria@yahoo.com

**Nr.8630 din 13.12.2021**

**PROCES-VERBAL**

Încheiat astăzi 13.12.2021, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul **Alupoaie Gheorghe**, precum și a listei preemtorilor referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat

Subsemnatul Gavriluta Gheorghe sef S.V.S.U. în cadrul primăriei Tanacu, în baza prevederilor art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 – privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și ale art. 3 lit.c), d) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

ca urmare a cererii nr. **97** din **13.12.2021**, am procedat, astăzi, **13.12.2021**, orele **14,00**, la afișarea la sediul Primăriei comunei Tanacu

a următoarelor documente:

- ofertă vânzare teren făcută de proprietarul **Alupoaie Gheorghe**, pentru suprafața de 5874 mp, teren agricol extravilan;
- lista preemtorilor nr.**8630** din **13.12.2021** pentru terenul supus vânzării de proprietarul **Alupoaie Gheorghe**.

Aceste documente urmând a fi afișate și pe pagina de internet a primăriei.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care, unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei Tanacu și unul se depune la dosarul ce va fi transmis Direcției pentru Agricultură a Județului Vaslui.

Intocmit,  
Gheorghe GAVRILUTA  
