

- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare



Județul/localitatea (*)

Primăria (*)

Luca Ioan

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare
din Registrul de evidență _____
din 12 / martie / 2019 (zi/lună/an) (*)

Luca

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **STANCU GICĂ**, CNP _____, în calitate de **ARENDAȘ**,
identificat/identificată cu CI seria. _____ nr. _____, data și locul nașterii _____, localitatea
_____, județul/țara. _____ /ROMÂNIA.

2. (*) cu domiciliul în: localitatea _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara
ROMÂNIA, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia
ROMÂNĂ, starea civilă _____.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

4. (***) prin _____ (numele și prenumele),
CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform
_____, localitatea _____, str. _____,
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul
_____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol extravilan în suprafață de **0,2067** ha și pentru terenul agricol intravilan în suprafață de **0,0333**
ha, identificat cu număr cadastral **72627**, înscris în cartea funciară nr. **72627** a localității **TANACU**, și
afișată în data de **06.03.2019** la sediul Primăriei **COMUNEI TANACU**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **2400 (DOUAMII PATRUSUTELEI)** (Prețul se va scrie în cifre și
litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare:

1. **CONTRACT DE ARENDARE – COPIE LEGALIZATA**
2. **COPIE CARTE IDENTITATE.**

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate
să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri
de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii
nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate
publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu
modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu
privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și
completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

STANCU GICĂ

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data: **12.03.2019**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

1 - copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

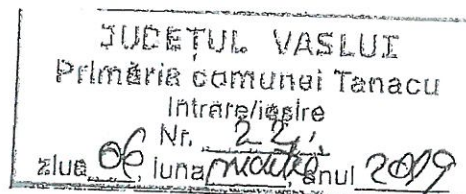
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1B

la normele metodologice



CONFORM CU
ORIGINALUL



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **FURNEA MARCELA-VIORICA**, CNP
nr., având adresa de comunicare în: localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal
e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2067** ha, la prețul de **2067**
(douamiiisazecisaptelei) și intravilan, în suprafața de **0,0333** ha, la prețul de **333**
(treisutetreizecisi treilei)
(lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	TANACU TANACU	0,0333 0,2067	72627 72627	72627 72627	55 55	1070/95 1070/95	ARABIL ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FURNEA MARCELA-VIORICA/CĂRARE MARIANA,
(numele și prenumele în clar)

Semnătura;

Data

[Signature]

06.03.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare teren în suprafață de **0,2067** ha teren depusă de **Furnea Marcela-Viorica**, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare nr. **22** din **06 martie 2019**, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Stancu Gică
Domiciliul/sediul	com. Tanacu, sat. Tanacu, jud. Vaslui

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare - cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. - Manta Ștefan, vecin; 2. - Jianu Gheorghe, vecin; 3. - UAT com. Tanacu
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 Primar,
Vasile POPA

Secretar primărie,
Ioan LUCA


NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.