

- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare



Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare
Primăria (*)	din Registrul de evidență
LECA IOAN	din 01/11/2018

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, STANCU GICA, CNP _____, calitate de ARENDAȘ-PREEMPTOR, identificat/identificată cu CI seria _____ nr. _____ data și locul nașterii _____, localitatea _____, județul/țara _____.

2. (*) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara ROMANIA, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia ROMAN, starea civilă _____.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

4. (***) prin _____ (numele și prenumele), CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 4,00 ha, identificat cu număr cadastral 72543, înscris în cartea funciară nr. 72543 a localității TANACU, și afișată în data de 10.10.2018 la sediul Primăriei TANACU.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 40.000 lei (patruzeci mii lei) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

- În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:
1. CONTRACT DE ARENDARE - COPIE LEGALIZATE
 2. _____
 3. COPIE CARTE IDENTITATE
 4. _____

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,

STANCU GICA
(numele și prenumele în clar) _____ Semnătura _____
Data: 01.11.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

1 - copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

I. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CIOBANU MAGDALENA, CNP _____,
având adresa de comunicare în: localitatea _____, str. _____,
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____,
e-mail _____, tel. _____ și _____

II. Subsemnatul/Subsemnata²⁾, CHIRICA MARIANA, CNP _____,
având adresa de comunicare în: localitatea _____, str. _____,
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____,
e-mail _____, tel. _____

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,00 ha, la prețul
de 40.000 (patruzeci de mii lei) (lei)³⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ⁴⁾ (**)	Obs.
Se completează de către vânzător	<u>TANACU</u> <u>VASLUI</u>	<u>4,00</u>	<u>72543</u>	<u>72543</u>	<u>719</u>	<u>P259/1</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁵⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CIOBANU MAGDALENA / CĂRARE MIHAI
(numele și prenumele în clar)

Semnătura; [Signature]

Data 10. 10. 2018

Vânzător/Împuternicit,
CHIRICA MARIANA / CĂRARE MIHAI
(numele și prenumele în clar)

Semnătura; [Signature]

Data 10. 10. 2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

³⁾ Se va completa în cifre și litere.

⁴⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁵⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare teren în suprafață de 4 ha teren depusă de **CHIRICA MARIANA și CIOBANU MAGDALENA**, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare nr. 57 din 10 octombrie 2018, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Stancu Gică
Domiciliul/sediul	com. Tanacu, satul Tanacu, jud. Vaslui

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare - cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. - Mocanu Toader, vecin; 2. - Buhăescu Dumitru, vecin; 3. - UAT com. Tanacu; 4. - UAT com. Văleni
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului



Primar,
Vasile POPA

Secretar primărie,
Ioan LUCA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.