

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
PRIMĂRIA COMUNEI TANACU  
Nr. 5371 din 16.07.2025

## NOTIFICARE

Către,

Domnul LUPU V. VASILE și doamna LUPU ELENA  
COMUNA TANACU, SAT TANACU, JUDEȚUL VASLUI  
COD POȘTAL 737510

Spre știință:

1. DIGI ROMÂNIA S.A. - Găină Andrei, persoană de contact: DIGI ROMÂNIA S.A. – P.L. Iași, e-mail: [andrei.gaiana@rcs-rds.ro](mailto:andrei.gaiana@rcs-rds.ro)
2. Micu Iulian-Dragoș cu domiciliul în comuna Tanacu, județul Vaslui;
3. Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate - Direcția Județeană de Mediu Vaslui;
4. Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Vaslui;
5. Stancu Gh. Gheorghe, comuna Tanacu, județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr 547 (DJ 244K);
6. Lupu Vasile, cu domiciliul în sat Tanacu, comuna Tanacu, județul Vaslui, în calitate de proprietar al terenului înscris în Carte Funciară Nr. 71845 Tanacu;
7. Inspectoratul Județean în Construcții Vaslui, Str. Călugăreni, nr. 21, mun. Vaslui, jud. Vaslui
8. Serviciul de Control în Sănătate Publice, str. Republicii, nr. 107, parter, Vaslui, e-mail: [secretariat@dspvs.ro](mailto:secretariat@dspvs.ro)

Urmare a petițiilor primite și înregistrate la Primăria Tanacu precum și a sesizărilor apărute în spațiul public prin intermediul mass-media, ca mijloc de comunicare și informare, precum și a controlului efectuat în perioada 14 – 16 iulie 2025 privind respectarea disciplinei în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții în cadrul unității administrativ-teritoriale Comuna Tanacu, pe de o parte, iar pe de altă parte, **din ANALIZA ATENTA a documentelor atașate de DIGI ROMÂNIA SA la notificarea nr. 1401/08.10.2024 înregistrată la Primăria comunei Tanacu cu nr. 7630 din 11.10.2024**, am constatat următoarele:

1. Aveți calitatea de proprietar al imobilului cu nr. cadastral 71845, conform actelor menționate în extrasul de Carte Funciară nr. 71845 eliberat la cererea nr. 71484 din 08.10.2024;
2. Conform contract de locațiune nr. 4926 din 13.06.2022, încheiat între: LUPU VASILE/LUPU ELENA (bun comun) în calitate de LOCATORI și RCS&RDS S.A. în calitate de LOCATAR, identificam:

”

Cap. VII. Drepturile și obligațiile părților, la art. 20 – identificăm Obligațiile Locatarilor:

...

lit. c) Locatorii se obligă să-l sprijine pe Locatar prin furnizarea actelor, documentațiilor sau prin depunerea unor cereri sau prin alte acțiuni pentru obținerea autorizațiilor, avizelor și tuturor aprobărilor necesare desfășurării activităților realizate în imobilul ce formează obiectul prezentului contract, potrivit obiectivului de activitate al Locatarului și clauzelor prezentului contract.

...

Cap. X. Încetarea contractului

Art. 28. Contractul poate înceta în orice moment prin acordul de voință al părților, în termenul de valabilitate, fără plată de daune.

**ATENȚIE!** Art. 29. Prezentul contract încetează de deplin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și fără vrealtă formalitate, în condițiile art. 9 sau art. 10 din contract.

”

### Concluzie:

- 1) Potrivit clauzele contractuale sunteți direct răspunzător pentru lucrările de construcție începute fără autorizație de construire aferente obiectivului de investiții: "Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electrice" Cod site: VS40064 TANACU, Beneficiar: DIGI ROMÂNIA S.A., iar toate viciile ascunse de DIGI ROMÂNIA S.A. respectiv toate pretențiile legate de cheltuieli, revin în sarcina dumneavoastră;
- 2) Contractul de locațiune nr. 4926 din 13.09.2022, nu este autentificat de un notar public și nu este necesară intervenția unei instanțe judecătorești;
- 3) Nu este înscris în cartea funciară (CF), prin urmare autorizația de construire se emite la solicitarea titularului unui drept real înscris în cartea funciară, în cazul de față dumneavoastră împreună cu soția figurați înscris în CF/NC 71845 Tanacu.

Pentru aceste considerente, solicităm:

- Prezentarea unui înscris din care să reiasă locul, data și ora încetării contractului de locațiune nr. 4926 din 13.09.2022,
- Aducerea terenului în forma inițială.

Teremen:

22 iulie 2025, ora 10:00

Vă AVERTIZĂM: Fapta dumneavoastră constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 10.000 lei la 100.000 lei, conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta se comunica la adresa de e-mail: [andrei.gaina@rcs-rds.ro](mailto:andrei.gaina@rcs-rds.ro), [secretariat@dspvs.ro](mailto:secretariat@dspvs.ro), [vaslui@isc.gov.ro](mailto:vaslui@isc.gov.ro), [office@apmvs.anpm.ro](mailto:office@apmvs.anpm.ro), și prin postă cu adresa recomandată de confirmare primire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul primăriei și publicarea pe site-ul [www.primariatanacu.ro](http://www.primariatanacu.ro)

**PRIMAR,**  
**Dănuț DUMITRIU**  
Semnătura și ștampila: .....



**SECRETAR GENERAL,**  
**Jrs. Alexandra CHIRIAC**

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Înt. ex. Lupu Adrian Nr. ex. 5	Responsabil urbanism	16.07.2025	