

JUDEȚUL VASLUI
COMUNEI TANACU
Reprezentant legal: PRIMAR, Dănuț DUMITRIU

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren proprietate privată pentru: **"Înființarea unui parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie"**

Cuprins

1. Anunț publicat: site www.primariatanacu.ro / MONITORUL OFICIAL, JURNALULCOTIDIAN NAȚIONAL, VREMEA NOUĂ – data publicării: 13.12.2022;
2. HCL 69 / 28.11.2022;
 - 2.1 Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren ce aparțin domeniului privat al comunei Tanacu, în suprafață de 19,62 ha (196.192 mp) înscrise în Cartea funciară nr. 85502, 85503, 85505 Vaslui. nr. cadastral 85502, 85503, 85505, situat în extravilanul UAT Vaslui, județul Vaslui, având ca obiectiv: **Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național – Anexa nr. 1 la HCL nr. 69/28.11.2022;**
 - 2.2 Plan de amplasament și delimitarea imobilului, Anexa nr. 2 la HCL 69 / 28.11.2022;
 - 2.3 Documentația de atribuire, Anexa nr. 3 la HCL 69 /28.11.2022;
 - 2.4 Caiet de sarcini, Anexa nr. 4 la HCL 69 / 28.11.2022;
 - 2.5 Contract cadru de concesiune, Anexa 5 la HCL 69 / 28.11.2022;
 - 2.6 Raport de evaluare, Anexa nr. 6 la HCL 69 / 28.11.2022;

ANUNȚ

(în conformitate cu OUG 57/2019, anunțul s-a publicat într-un ziar local, unul national și Monitorul Oficial)

TERMEN: 20 zile calendaristice până la data limită de depunere a ofertelor

1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact:

Comuna Tanacu, cu sediul în sat Tanacu, str. 16, Nr. 47, comuna Tanacu, cod poștal 737510, județul Vaslui, cod fiscal: 4446589, telefon: 0235/345319, 0761 130 074 E-mail: urbanism@primariatanacu.ro;

2. Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Teren în suprafață totală de 196.192 mp, format din trei parcele identificate astfel: CF 85502, CF 85503 și CF 85505, nr. cadastral 85502, nr. cadastral 85503, nr. cadastral 85505, aparțin domeniului privat al Comunei Tanacu, fiind situate în municipiul Vaslui, punct: Șes Vaslui, cu destinație "Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie", conform caietului de sarcini, HCL Comuna Tanacu nr. 69/28.11.2022 și în temeiul O.U.G. 57/03.07.2019.

3. Informații privind documentația de atribuire: în caietul de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: Prin solicitarea scrisă, de la sediul comunei Tanacu

3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Comuna Tanacu, compartimentul urbanism și achiziții publice, sat Tanacu, Strada 16, nr. 47, comuna Tanacu, județul Vaslui;

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul:
150 lei/exemplar, se achită în numerar la casieria Comunei Tanacu.

3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 29.12.2022, ora 14.00 (minim 5 zile lucrătoare fără capete înainte de data limită de depunere a ofertelor)

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data limită de depunere a ofertelor: 09.01.2023, ora 10.00. (minim 20 zile calendaristice fără capete până la data limită de depunere a ofertelor)

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele:

Oferta va fi depusă la Registratura Comunei Tanacu, sat Tanacu, strada 16, nr. 47, comuna Tanacu, județul Vaslui.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:
1 exemplar original și 1 exemplar copie.

5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor:

09.01.2023, ora 11:30, la sediul Comuna Tanacu, CUI 4446589, sat Tanacu, strada 16, nr. 47, comuna Tanacu, județul Vaslui.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:

Acțiunea în justiție se poate introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 54, cod 730171, județul Vaslui, Telefon 0235 311582, fax 0235 311582, e-mail: tr-vaslui@just.ro

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 12/12/2022

(Data publicării: marți, 13 decembrie 2022)

MONITORUL OFICIAL

JURNALUL COTIDIAN NAȚIONAL

VREMEA NOUĂ



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 190 (XXIII) — Nr. 238

PARTEA A VI-A
ACHIZIȚII PUBLICE

Mărti, 13 decembrie 2022

SUMAR

	Pagina		Pagina
ANUNȚURI ÎN BAZA LEGII NR. 350/2005 PRIVIND REGIMUL FINANȚĂRILOR NERAMBURSABILE		ANUNȚURI ÎN BAZA HOTĂRÂRII GUVERNULUI NR. 209/2019 PENTRU APROBAREA CADRULUI GENERAL PRIVIND REGIMUL JURIDIC AL CONTRACTELOR DE CONCESIUNE A SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE	
Anunț de atribuire	1	Anunțuri de participare la licitație publică deschisă	5-7
Rapoarte anuale	2	ÎNCHIRIERI	
CONCESIUNI		ANUNȚURI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PUBLICĂ	
ANUNȚURI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PUBLICĂ		Închirieri bunuri proprietate publică	7-10
Concesiuni de bunuri	2-4	VÂNZĂRI	
ANUNȚURI DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE CONCESIUNE		ANUNȚURI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PUBLICĂ	
Concesiune de bunuri	5	Vânzări bunuri din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale	11-12

ANUNȚURI ÎN BAZA LEGII NR. 350/2005 PRIVIND REGIMUL FINANȚĂRILOR NERAMBURSABILE

ANUNȚ DE ATRIBUIRE

Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Municipiul Sibiu, Sibiu, str. S. Brukenthal nr. 2, județul Sibiu, telefon 0269/208.800, fax 026/920.812, e-mail: primar@sibiu.ro.

În baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, Municipiul Sibiu aduce la cunoștință publică atribuirea contractelor de

finanțare nerambursabilă aferente sesiunii 1 din anul 2022 - domeniul Sport:

1. Asociația Județeană de Fotbal, proiectul: Turneul de fotbal - Cupa Moș Crăciun la fotbal - Ediția a 2-a - 2022, numărul și data contractului: 90932/07.12.2022, valoarea: 11.136 lei.

2. Asociația Club Sportiv Alpha Sport Team, proiectul: Alpha Volleyball Cup, numărul și data contractului: 91882/09.12.2022, valoarea: 20.944,47 lei.

(1/245.432)

RAPOARTE ANUALE

Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Comuna Estelnic, Estelnic, Strada Principală nr. 175, județul Covasna, telefon 0267/366.670, fax 0267/366.680, e-mail: primaria.estelnic@gmail.com.

Raport cu privire la contractele de finanțare nerambursabilă încheiate în cursul anului 2022 între autoritatea contractantă, Comuna Estelnic, și beneficiari, așa cum sunt definiți de Legea nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fondurile publice alocate pentru activități nonprofit de interes general.

Domeniul culte:

1. Ordinul Franciscanilor din Estelnic, proiectul: Restaurarea Mănăstirii Franciscane Estelnic, județul Covasna - amenajare spații anexe la sala de conferință, numărul și data încheierii contractului: 2007 din 22.06.2022, valoarea finanțării: 50.000 lei, finalizat.

Domeniul cultural:

1. Asociația Culturală din Comuna Estelnic, proiectul: Organizarea zilelor coacăzei negre, numărul și data încheierii contractului: 2008 din 22.06.2022, valoarea finanțării: 55.000 lei, finalizat.

Domeniul sport:

1. Asociația Club Sportiv Tenis de Masă Estelnic, proiectul: Finanțare echipamente de antrenament și sportiv, numărul și data încheierii contractului: 2001 din 22.06.2022, valoarea finanțării: 8.000 lei, finalizat.

(2/245.435)

Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: U.A.T. Județul Brașov, Brașov, Bd. Eroilor nr. 5, județul Brașov, telefon 0268/410.777, fax 0268/475.576, e-mail: cultura@judbrasov.ro.

2. Autoritatea contractantă, Consiliul Județean Brașov, aduce la cunoștință publică finalizarea contractelor de finanțare nerambursabilă aferente sesiunii de selecție din anul 2022, atribuite în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general.

Lista proiectelor finanțate în 2022:

1. Asociația de Servicii Sociale Scut, contract nr. 6302/15138/16.05.2022, titlul proiectului: Beyond Normal, suma: 42.611,47 lei, rezultatul - finalizat.

2. Asociația Rază de Speranță în Intervenția și Terapia Tulburărilor din Spectrul Autist, contract nr. 6302/15140/16.05.2022, titlul proiectului: ReConnect-Un pas spre societate, suma: 41.173 lei, rezultatul - finalizat.

3. Asociația Rază de Speranță în Intervenția și Terapia Tulburărilor din Spectrul Autist, contract nr. 6302/15141/16.05.2022, titlul proiectului: ReConnect-Active Map Mind, suma: 43.761,95 lei, rezultatul - finalizat.

(3/245.438)

CONCESIUNI ANUNȚURI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PUBLICĂ

CONCESIUNI DE BUNURI

1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Comuna Tanacu, cu sediul în satul Tanacu, Str. 16 nr. 47, comuna Tanacu, județul Vaslui, cod poștal 737510, telefon 0235/345.319, 0761.130.074, e-mail: urbanism@primariatanacu.ro, cod fiscal 4446589.

2. Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează

să fie concesiunat: teren în suprafață totală de 196.192 mp, format din trei parcele identificate astfel: CF 85502, CF 85503 și CF 85505, nr. cadastral 85502, nr. cadastral 85503 și nr. cadastral 85505, aparțin domeniului privat al Comunei Tanacu, fiind situate în municipiul Vaslui, punct: Șes Vasluiet, cu destinație „Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie”, conform caietului de sarcini, H.C.L. Comuna Tanacu nr. 69/28.11.2022 și în temeiul O.U.G. nr. 57/03.07.2019.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: prin solicitarea scrisă, de la sediul Comunei Tanacu.

3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Compartimentul Urbanism și Achiziții Publice Comuna Tanacu, satul Tanacu, Str. 16 nr. 47, comuna Tanacu, județul Vaslui.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: 150 lei/exemplar, se achită în numerar la Casieria Comunei Tanacu.

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 29.12.2022, ora 14.00.

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 09.01.2023, ora 10.00.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: oferta va fi depusă la Registratura Comunei Tanacu, satul Tanacu, Str. 16 nr. 47, comuna Tanacu, județul Vaslui.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: 1 exemplar original și 1 exemplar copie.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 09.01.2023, ora 11.30, la sediul Comunei Tanacu, satul Tanacu, Str. 16 nr. 47, comuna Tanacu, județul Vaslui.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: acțiunea în justiție se poate introduce la Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Vaslui, Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr. 54, județul Vaslui, cod poștal 730171, telefon 0235/311.582, fax 0235/311.582, e-mail: tr-vaslui@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 12.12.2022.

(4/245.427)

★

1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: R.A. Administrația Zonei Libere Galați, CIF RO

5796752, Galați, str. Al. I. Cuza nr. 45 bis, bloc Cristal, etaj 1, județul Galați, telefon 0236/411.222, fax 0236/414.929, e-mail: office@zlgalati.ro, contact: Lungu Daniel.

2. Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat: terenul în suprafață totală de 63.240 mp, compus din 3 loturi: suprafața de 15.410 mp, cu nr. cadastral 102330, înscris în C.F. nr. 102330, suprafața de 35.000 mp, cu nr. cadastral 120303, înscris în C.F. nr. 120303 și suprafața de 12.830 mp, cu nr. cadastral 102330, înscris în C.F. nr. 102330, cu destinația curți construcții și arabil, liber de sarcini, amplasat în platforma nr. I a Zonei Libere Galați din str. Bazinul Nou nr. 20.

Terenul face parte din domeniul public aparținând Consiliului Local Galați și aflat în administrarea R.A. Administrația Zonei Libere Galați.

Licitația se organizează în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Galați nr. 320/19.04.2022 de aprobare a concesiunii, și ale O.U.G. nr. 57/03.07.2019.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietele de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: prin cerere la sediul concedentului sau prin e-mail: office@zlgalati.ro.

3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Serviciul Tehnic - Compartiment Licitații din cadrul R.A. Administrația Zonei Libere Galați, cu sediul în Galați, str. Al. I. Cuza nr. 45 bis, bloc Cristal, et. 1, județul Galați, telefon 0720.330.963, e-mail: office@zlgalati.ro.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: 133 euro/set (TVA inclus) care se achită la casieria concedentului sau prin ordin de plată la următoarele conturi bancare: COD IBAN LEI BRD: RO14 BRDE 180S V038 7882 1800, COD IBAN EUR BRD: RO16 BRDE 180S V031 0084 1800, COD IBAN LEI BCR: RO97 RNCB 0141 0328 6217 0001, COD IBAN EUR BCR: RO10 RNCB 0141 0328 6217 0015, cu CIF RO 5796752.

LICITAȚII

● Comuna Vulturești, cu sediul în satul Pleșești nr.12, comuna Vulturești, județul Suceava, tel. 0230.538.497, fax: 0230.538.497, e-mail: vulturestisuceava@yahoo.com, cod fiscal: 4326868, vă informează despre declanșarea procedurii de vânzare a imobilului teren în suprafață de 3.976mp, aparținând domeniului privat al comunei Vulturești, situat în intravilanul satului Giurgești, comuna Vulturești, județul Suceava, procedura de atribuire fiind licitația publică, prin depunerea ofertei în plic sigilat. Data limită depunere oferte: 04.01.2023. Data limită depunere oferte: 18.01.2023. Relații suplimentare se obțin de la: Acsinte Nicoleta-Stefănică, Consilier juridic, Tel.0733.010.173.

● Anunț privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii a terenului în suprafață de 454 mp, care aparține domeniului privat al comunei Adunați. 1. Informații generale privind autoritatea contractantă: denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Comuna Adunați, comuna Adunați sat Adunați, județul Prahova nr.87, cod fiscal 2843248 tel.0244/395053 fax 0244/395053 e-mail: comuna.adunati@gmail.com. 2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică: teren intravilan, cu destinația activități prestări servicii depozitare și vânzare masă lemnoasă în suprafață de 454 mp care aparține domeniului privat al comunei Adunați, situat în comuna Adunați sat Adunați, Nr.16 F județul Prahova T 57, Parcela 2855, număr cadastral 20895, CF 20895, conform H.C.L. Adunați nr.72/10.10.2022 și OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ. 3. Informații privind documentația de atribuire: - se regăsesc în caietul de sarcini. 3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: - prin solicitare scrisă depusă la Registratura Comunei Adunați. 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul instituției, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Comunei Adunați, comuna Adunați sat Adunați nr.87, județul Prahova. 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea unui exemplar din documentația de atribuire: gratuit. 3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 03.01.2023, ora 15:00. 4. Informații privind ofertele: 4.1. Data limită pentru depunerea ofertelor:

05.01.2023, ora 15:00. 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Comuna Adunați, Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul comunei Adunați sat Adunați nr.87, județul Prahova. 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un exemplar original. 5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 09.01.2023, ora 12,00 la Comuna Adunați, comuna Adunați sat Adunați nr.87, județul Prahova. 6. Denumire, adresă, nr. telefon ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute: Tribunalul Prahova - Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, municipiul Ploiești, Str. Gheorghe Doja nr.42, județul Prahova, telefon: 0244/544781, Fax 0244/544598, e-mail: tr-ph-contencios@just.ro. 7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate: 13.12.2022.

● 1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Comuna Sărulăști, sat Sărulăști-Gară, comuna Sărulăști, Str. Mihail Andricu nr.19, județul Călărași, cod poștal 917219, telefon 0242/311.935, fax 0242/311.180, e-mail: primaria.sarulesti@yahoo.com, cod fiscal 3966400. 2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Spațiu în suprafață de 18,6mp, situat în construcția C1 amplasată în Str. Avram Iancu nr. 33, sat Sândulița, comuna Sărulăști, județul Călărași, aparținând domeniului public al Comunei Sărulăști, având CF 23633, număr cadastral 23633, conform caietului de sarcini, H.C.L. Comuna Sărulăști nr. 104/23.11.2022 și temeiului legal: O.U.G. nr. 57/03.07.2019. 3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini. 3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, de la sediul instituției, Compartimentul Urbanism. 3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/ compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Se poate obține de la Compartimentul Urbanism din cadrul Comunei Sărulăști, sat Sărulăști-Gară, comuna Sărulăști, Str. Mihail Andricu nr.19, județul Călărași. 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul adminis-

trativ: 100 Lei /exemplar, se achită numărul la Casieria Comunei Sărulăști. 3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 22.12.2022, ora 14.00. 4. Informații privind ofertele: 4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 03.01.2023, ora 14.00. 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Compartimentul Urbanism al Comunei Sărulăști, sat Sărulăști-Gară, comuna Sărulăști, Str. Mihail Andricu nr. 19, județul Călărași. 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: se depun într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate: unul exterior și unul interior. 5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 04.01.2023, ora 10.00, Comuna Sărulăști, sat Sărulăști-Gară, Str. Mihail Andricu nr.19, județul Călărași. 6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Judecătoria Lehliu-Gară, oraș Lehliu-Gară, Str. Industriei nr.1, județul Călărași, telefon 0242/640.242, fax 0242/640.689, e-mail: judlg.reg@just.ro. 7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 12.12.2022.

● 1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Comuna Sărulăști, sat Sărulăști-Gară, comuna Sărulăști, Str. Mihail Andricu nr.19, județul Călărași, cod poștal 917219, telefon 0242/311.935, fax 0242/311.180, e-mail: primaria.sarulesti@yahoo.com, cod fiscal 3966400. 2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Spațiu în suprafață de 23,1 mp, situat în construcția C1 amplasată în Str. Avram Iancu nr.33, sat Sândulița, comuna Sărulăști, județul Călărași, aparținând domeniului public al Comunei Sărulăști, având CF 23633, număr cadastral 23633, conform caietului de sarcini, H.C.L. Comuna Sărulăști nr.103/23.11.2022 și temeiului legal: O.U.G. nr. 57/03.07.2019. 3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini. 3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, de la sediul instituției, Compartimentul Urbanism. 3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/ compartimentului din cadrul instituției de la care se

poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Se poate obține de la Compartimentul Urbanism din cadrul Comunei Sărulăști, sat Sărulăști-Gară, comuna Sărulăști, Str. Mihail Andricu nr.19, județul Călărași. 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: 100 Lei/ exemplar, se achită numărul la Casieria Comunei Sărulăști. 3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 22.12.2022, ora 14.00. 4. Informații privind ofertele: 4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 03.01.2023, ora 14.00. 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Compartimentul Urbanism al Comunei Sărulăști, sat Sărulăști-Gară, comuna Sărulăști, Str. Mihail Andricu nr. 19, județul Călărași. 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: se depun într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate: unul exterior și unul interior. 5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 04.01.2023, ora 12.00, Comuna Sărulăști, sat Sărulăști-Gară, Str. Mihail Andricu nr. 19, județul Călărași. 6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Judecătoria Lehliu-Gară, oraș Lehliu-Gară, Str. Industriei nr.1, județul Călărași, telefon 0242/640.242, fax 0242/640.689, e-mail: judlg.reg@just.ro. 7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 12.12.2022.

● 1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Comuna Tanacu, cu sediul în comuna Tanacu, sat Tanacu, Str.16 nr.47, județul Vaslui, cod poștal 737510, telefon 0235/345.319, 0761.130.074, e-mail: urbanism@primariatanacu.ro, cod fiscal 4446589. 2. Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiunat: Teren în suprafață totală de 196.192 mp, format din trei parcele identificate astfel: CF 85502, CF 85503 și CF 85505, nr. cadastral 85502, nr. cadastral 85503 și nr. cadastral 85505, aparțin domeniului privat al Comunei Tanacu, fiind situate în municipiul Vaslui, punct: Șes Vaslui, cu destinație „Înfrângere parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de

energie”, conform caietului de sarcini, H.C.L. Comuna Tanacu nr. 69/28.11.2022 și în temeiul O.U.G. nr. 57/03.07.2019. 3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini. 3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: Prin solicitare scrisă, de la sediul Comunei Tanacu. 3.2. Denumirea și adresa serviciului/ compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Compartimentul Urbanism și Achiziții Publice, Comuna Tanacu, comuna Tanacu, sat Tanacu, Str. 16 nr. 47, județul Vaslui. 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: 150Lei/ exemplar, se achită în numărul la Casieria Comunei Tanacu. 3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 29.12.2022, ora 14.00. 4. Informații privind ofertele: 4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 09.01.2023, ora 10.00. 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Oferta va fi depusă la Registratura Comunei Tanacu, comuna Tanacu, sat Tanacu, Str.16 nr.47, județul Vaslui. 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: 1 exemplar original și 1 exemplar copie. 5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 09.01.2023, ora 11.30, la sediul Comuna Tanacu, comuna Tanacu, sat Tanacu, Str.16 nr.47, județul Vaslui. 6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Acțiunea în justiție se poate introduce la Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Vaslui, Str. Ștefan cel Mare nr.54, județul Vaslui, cod poștal 730171, telefon 0235/311.582, fax 0235/311.582, e-mail: tr-vaslui@just.ro. 7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 12.12.2022.

● Debitorul SC MInteger Distribution Mehedinți SRL, cu sediul în Dr. Tr. Severin, Str. Decebal NR. 22, Bl. 1, Sc. A, Ap. 8, jud. Mehedinți, CUI RO 21670127 și J25/270/2007, aflat în procedura de reorganizare judiciară conform Sentinței nr. 102/2022 din data de 21.09.2022, pronunțată de Tribunalul Mehedinți, în dosarul nr. 59/101/2022, prin administrator judiciar Consultant Insolvență SPRL Filiala București, cu sediul în Mun. București, str. Barbu Delavrancea nr. 7, etaj 1, ap. 2bis, sector 1 și sediul procesual ales în Mun. Drobeta Turnu Severin, str. Zăbrăuțului nr. 7A, jud. Mehedinți, CUI 43503529, înregistrată

Case

► Vând casă cu patru camere și teren în suprafață de 4.700 metri pătrați, deschidere la asfalt, situată în Coroiști de Jos, comuna Coroiști, la 20 km de Bârlad. Telefon: 0727033207. (BD001.11/12)

► Vând casă în comuna Blăgești, județul Vaslui. Relații la telefon: 0741.401.931 (VS001.10/12)

Diverse
vânzări

► Vând 4 porci la 100 - 150 kg, 14 lei/kg în viu. Telefon: 0722.317.067

► Vând porci 20 - 25 kg. Telefon: 0722.317.067

► Vând porci mângalița 100 - 180 kg și porci 10 - 15 kg. Telefon: 0755.404.886 (VS001.5/15)

Inchirieri
oferte

► Ofer spre vânzare/închiriere hală industrială de 2000 mp la Movas. Telefon: 0771420110

► Închiriez hală, garaje, camera, Moara Grecilor. Telefon: 0744.231.380 (VS001.2/12)

► Închiriez apartament cu 2 camere, în centrul Vasluiului. Telefon: 0744.231.380 (VS001.2/12)

Terenuri

► Vând teren pentru construcție casă la Crasna, 1200 m2 cu garaj, livadă vie de masă, depozit pentru lemne. Telefon: 0749.086.997 (VS001.9/12)

ANUNȚ

Societate comercială angajează vulcanizator auto și spălător auto.
Tel: 0724.077.794

Pierderi

► Pierdut certificat înmatriculare B 4547508/27.09.2022 și certificate constatatoare 24427/26.09.2022 pentru sediu și terți ale CONSALLESAND RO SRL, CUI 4692029. Le declar nule. (VS001.1/1)

► Pierdut certificat înmatriculare B 4602029/09.11.2022 și certificat constatator 26786/08.11.2022 pentru BUJOREANU MIHAELA I.F., CUI 37518150. Le declar nule. (VS001.1/1)

Vrei să ai cele mai noi știri la prima oră?**ABONEAZĂ-TE LA****uremea**
nouă**33** lei
lunăpersoane fizice
(fără taxe poștale)**47** lei
lunăpersoane juridice
(fără taxe poștale)IMPORTANT: abonații,
persoane fizice, pot
beneficia de anunțuri de
mica publicitate gratuită**VĂ PUTEȚI ABONA
PRIN TELEFON****0235.310000****PRIN INTEREDIUL
POȘTASULUI
SAU LA SEDIUL
REDACȚIEI****ANUNȚ**

SC COMPANIA DE UTILITATI PUBLICE SA, scoate la concurs un post vacant de mecanic auto. Cererile de înscriere se depun la sediul societății din str. George Enescu, nr. 39A, loc. Bârlad, jud. Vaslui. Informații se pot da la nr. de telefon 0235422162.

DIRECTOR GENERAL
ING. BOBEICA NICOLAE ADRIAN

LICITAȚIE

1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Comuna Tanacu, cu sediul în comuna Tanacu, sat Tanacu, Str. 16 nr. 47, județul Vaslui, cod poștal 737510, telefon 0235/345.319, 0761.130.074, e-mail: urbanism@primariatanacu.ro, cod fiscal 4446589.

2. Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat: Teren în suprafață totală de 196.192mp, format din trei parcele identificate astfel: CF 85502, CF 85503 și CF 85505, nr. cadastral 85502, nr. cadastral 85503 și nr. cadastral 85505, aparțin domeniului privat al Comunei Tanacu, fiind situate în municipiul Vaslui, punct: șes Vasluiș, cu destinație „Infrastructură pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie”, conform caietului de sarcini, H.C.L. Comuna Tanacu nr. 69/28.11.2022 și în temeiul O.U.G. nr. 57/03.07.2019.

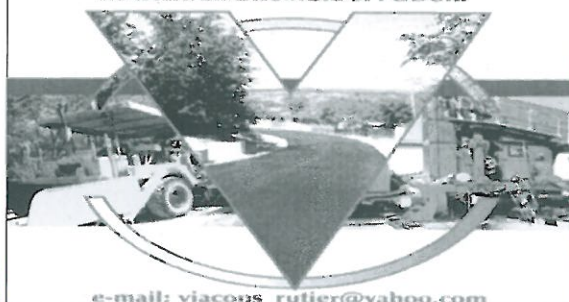
3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsește în caietul de sarcini. 3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: Prin solicitarea scrisă, de la sediul Comunei Tanacu. 3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Compartimentul Urbanism și Achiziții Publice, Comuna Tanacu, comuna Tanacu, sat Tanacu, Str. 16 nr. 47, județul Vaslui. 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: 150lei/exemplar, se achită în numerar la Casieria Comunei Tanacu. 3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 29.12.2022, ora 14.00.

4. Informații privind ofertele: 4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 09.01.2023, ora 10.00. 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Oferta va fi depusă la Registratura Comunei Tanacu, comuna Tanacu, sat Tanacu, Str. 16 nr. 47, județul Vaslui. 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: 1 exemplar original și 1 exemplar copie.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 09.01.2023, ora 11.30, la sediul Comuna Tanacu, comuna Tanacu, sat Tanacu, Str. 16 nr. 47, județul Vaslui.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Acțiunea în justiție se poate introduce la Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Vaslui, Str. Ștefan cel Mare nr. 54, județul Vaslui, cod poștal 730171, telefon 0235/311.582, e-mail: tr-vaslui@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 12.12.2022. (VS001.1/1)

VIACONS RUTIER
CONSTRUCȚII CIVILE LUCRARI DE ÎNTREȚINERE
REABILITARI DRUMURI ȘI PODURIe-mail: viacons_rutier@yahoo.comSoseaua Huși - Stănițești, nr. 19, Huși - Jud. Vaslui
Tel/Fax: 0235 481.227**ANUNȚ PUBLIC**

COMUNA TUTOVA anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul "Modernizare drumuri în sat Bădeana, comuna Tutova, județul Vaslui" propus a fi amplasat în județul Vaslui, comuna Tutova, sat Bădeana - în intravilan.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr.63, Vaslui și la sediul primăriei Tutova, jud. Vaslui, în zilele de luni - vineri, între orele 8.00-14.00.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Vaslui. (VS001.1/1)

ANUNȚ PUBLIC

"Primăria comunei Voinești, județul Vaslui, organizează concurs de recrutare pentru ocuparea pe perioadă nedeterminată a funcției contractuale de execuție vacantă de șofer microbuz școlar, treapta profesională I, în cadrul compartimentului administrativ.

Concursul se organizează la sediul Primăriei comunei Voinești, conform calendarului următor:

- 09.01.2023, ora 12 proba scrisă;

- 11.01.2023, ora 12 proba interviu;

Termen limită de depunere a dosarelor: 15.12.2022- 23.12.2022.

Condițiile specifice necesare în vederea participării la concurs și a ocupării funcției contractuale sunt:

- studii medii liceale absolvite cu diplomă de bacalaureat sau absolvent școală profesională;

- posesor permis de conducere categoriile: B, C, D,E;

- atestat profesional transport public de persoane, în termen de valabilitate;

- posesor cartelă tahografică;

- vechimea în specialitatea studiilor necesare ocupării postului: nu este necesară.

Dosarul de concurs trebuie să conțină în mod obligatoriu documentele prevăzute în art. 6 din H.G. nr. 286/2011. Bibliografia și condițiile de participare sunt afișate la sediul primăriei și pe site-ul instituției. Relații suplimentare la sediul instituției și la telefon 0235.347.316. (VS001.1/1)

uremea
nouă

Precizare: Conform art. 206 Cod Penal, răspunderea pentru conținutul articolelor publicitate aparține autorilor. În cazul unor materiale preluat de agențiile de presă sau după declararea unor personalități, răspunderea le aparține.

Articole care poartă mențiunea P, "Profil" sau "Punct de vedere" sunt texte publicitare.

Ziar editat de SC Vremea Nouă SRL

VASLUI

Tel./Fax: 0235.310000

0721.873632

Str. Ștefan cel Mare,
nr. 89e-mail: publicitate@vrn.ro**Redacția Vremea Nouă****Membru fondator : ALEXANDRU CROITORU****Director**Lucian
TIMOFTEIUC**Avocat ziar**Elena
ZĂPODEANU**Redacția VASLUI**Administrativ,
Învățământ/Social: Simona DANDA

Sănătate/Eveniment: Flavius GHIORGHIȘ

Parchete/Tribunal: Alexandru CROITORU

Sport: Marcel CHIRIAC

Fotoreporter: Dumitru LANCU

Redacția BĂRLAD

Cezara MIRONICĂ (Șef secție)

0720.550811

Redacția HUȘI

Alina DARIE (Șef secție)

0757074164

Press design: Andrei HETCUȘ
Ovidiu DANILASecretariat / Mica Publicitate:
Alexandra-Roxana RUSU

Difuzare: Irinel ZAHARIA

Administrativ: Mihai HETCUȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA TANACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 69/28.11.2022

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren proprietate privată pentru înființarea unui parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat la nr. **9596 / 17.11.2022**
- raportul de specialitate înregistrat la nr. 9597 / 17.11.2022
- solicitarea SC CANDYFOREVENT SRL înregistrată la Primăria comunei Tanacu cu nr. 8949 din 28.10.2022, precum și Studiul de oportunitate nr. 9500 / 16.11.2022;
- avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

în conformitate cu prevederile:

- art. 861, alin. (3), 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României;
- art. 20 și 21 din legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 6, alin. (9) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 303 – 312 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- în baza dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și c), alin. (4), lit. f), alin. (6), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TANACU, JUDEȚUL VASLUI

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aproba studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren ce aparține domeniului *privat* al comunei Tanacu, în suprafața de 19,62 ha (196.192 mp) înscrise în Cartea funciară nr. 85502, 85503, 85505 Vaslui, nr. cad. 85502, 85503, 85505, situat în extravilanul UAT Vaslui, județul Vaslui, având ca obiectiv: "Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie".

(2) Studiul de oportunitate este prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aproba concesionarea prin licitație publică parcelelor de teren prevăzute la art. 1, identificat conform planului de situație prevăzut în anexa nr. 2, 2.1, 2.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Se aproba Documentația de atribuire a contractului de concesiune si caietul de sarcini privind concesiunea prin licitație publica a terenului în suprafața de în suprafața de 19,62 ha (196.192 mp) înscris Cartea funciară nr. 85502, 85503, 85505 Vaslui, nr. cad. 85502, 85503, 85505, situat în extravilanul UAT Vaslui, județul Vaslui, având ca obiectiv:: ”Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie”.

(2) Documentația de atribuire a contractului de concesiune este prevăzută în anexa nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

(3) Caietul de sarcini privind concesiunea prin licitație publica a terenului în suprafață de 19,62 ha (196.192 mp) înscris Cartea funciară nr. 85502, 85503, 85505 Vaslui, nr. cad. 85502, 85503, 85505, situat în extravilanul UAT Vaslui, județul Vaslui, în vederea realizării unei unități de producere a energiei electrice fotovoltaice, este prevăzută în anexa nr. 4 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă contractul de concesiune prevăzut în anexa nr. 5 care face parte integrantă din documentația de atribuire și prezenta hotărâre.

Art. 5 Durata concesiunii se stabilește la 30 ani începând cu data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul de voință a părților, încheiat în forma scrisa, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Art. 6 (1) Prețul de pornire al licitației pentru terenul de 19,62 ha (196.192 mp) se stabilește la 97.885 lei/an. (4.989 lei/ha/an)

(2) Valorile estimate prevăzute la alin. (1) nu includ T.V.A.

Art. 7 Predarea-primirea imobilului se va face pe baza unui Proces-verbal încheiat între cele 2 părți.

Art. 8 Se însușește Raportul de evaluare nr. 183 din 08.11.2022 și Studiul de oportunitate legalitate și fezabilitate nr. 184 din 08.11.2022 elaborate de GMT EVALUARE ȘI CONSULTANȚĂ – CUI 23875960, înregistrate la Primăria comunei Tanacu la nr. 9453 din 14.11.2022, este prevăzut în anexa nr. 6 și 7 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 9 Se împuternicește primarul comunei Tanacu să organizeze licitația publică în conformitate cu prevederile legale în vigoare și să încheie contractul de concesiune conform legislației în vigoare și a hotărârii de adjudecare.

Art. 10 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11 Prezenta hotărâre se comunică Prefectului - Județul Vaslui, Primarului comunei Tanacu, Compartiment contabilitate, urbanism și achiziții publice și se aduce la cunoștință publică.

TANACU – noiembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DUMITRU CĂTĂLIN IULIAN



AVIZEAZĂ pentru legalitate

Secretar general UAT comuna Tanacu

CAPAȚINA SILVIA

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesiunea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 196.192 mp, înscris în cartea funciară 85502, 85503 și 85505 Vaslui, nr. cad. 85502, 85503, 85505 proprietate privată a UAT Comuna Tanacu, situat pe raza UAT Mun. Vaslui, având ca obiectiv:

"Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie"

Prezentul Studiu de Oportunitate este întocmit în conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea Consiliului Local Tanacu nr. 65 din 19.12.2018 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Tanacu însoțit prin Hotărârea Consiliului local Tanacu nr. 31/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Tanacu nr. 24 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tanacu a suprafeței de pășune de 263,66 ha;
- Adresa nr. 8949 din 28 octombrie 2022, depusă de SC CANDYFOREVENT SRL prin care se solicita concesiunea terenului în suprafață de 196.192 mp înscrise în Cartea funciară nr. 85502, 85503, 85505 Vaslui, nr. cad. 85502, 85503, 85505, proprietate privată a comunei Tanacu, situat în extravilanul UAT Vaslui, județul Vaslui, în vederea realizării obiectivului de investiție: ***"Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie"***

OBIECTIVELE STUDIULUI

- 1.Descrierea bunului ce urmează a fi concesiunat
- 2.Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea,
3. Nivelul minim al redevenței.
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune.
5. Durata estimativă a concesiunii,
6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune,
7. Avize.

I. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiunat;

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și producție pot face obiectul concesiunii.

Comuna Tanacu are la această dată în domeniul privat al U.A.T. Tanacu, suprafața de 196.192 mp (19,62 ha), pe raza U.A.T. municipiul Vaslui – trup "Râioasa Șes Vaslui" și este fragmentată de canale, motiv pentru care sunt atribuite 3 numere cadastrale:

- NC 85502 (7.250 mp) - Carte Funciară 85502 Vaslui;
- NC 85503 (18.391 mp) - Carte Funciară 85503 Vaslui;
- NC 85505 (170551 mp) – Carte Funciară 85505 Vaslui;

Terenul este liber de sarcini.

Vecinătăți și elemente liniare:

- NC 85502 (7.250 mp) - Carte Funciară 85502 Vaslui;
- la NORD – CCN 183
- la EST – DE 183, proprietăți particulare

- la SUD – DE (T12, P188)
- la VEST CCN 183
- NC 85503 (18,391 mp) - Carte Funciară 85503 Vaslui;
- la NORD – NC 79713 pe o distanță de 200,93 m;
- la EST – NC 79713, pe o distanță de 91,78 m;
- la SUD – CCN 888, pe o distanță de 178,85 m;
- la VEST – Râul Vasluiet
- NC 85505 (170551 mp) – Carte Funciară 85505 Vaslui;
- la NORD – NC 79713 pe o distanță de 200,93 m;
- la EST – NC 79713, pe o distanță de 91,78 m;
- la SUD – CCN 888, pe o distanță de 178,85 m;
- la VEST – Râul Vasluiet

Terenul aparține domeniului privat al comunei Tanacu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Tanacu nr. 24 din 29.05.2020, sub denumirea de pășune comună trup arabil "Râioasa Șes Vasluiet", identificat prin nr. cadastral 85502, 85503, 85505, înscris în Cartea Funciară nr. 85502, 85503, 85505.

În prezent terenul este liber de construcții, neutilizat de Consiliul Local Tanacu.

Terenul nu este îngrădit.

Terenul se prezintă ca o suprafață plană, nefiind supus alunecărilor de teren, poate deveni inundabil în perioada căderilor de precipitații abundente, acestea pot fi evitate prin realizarea unor amenajări funciare.

Accesul pe teren este posibil prin drumul de exploatare sau pe drumul public paralel cu râul "Vasluiet"

II. Motivele care justifică realizarea concesiunii:

Interesul autorităților locale de a administra eficient terenul în suprafață de 19,62 ha (196192 mp). situat în extravilanul municipiului Vaslui, județul Vaslui, proprietate privată a comunei Tanacu, județul Vaslui, în vederea concesiunii și realizarea de către concesionar a obiectivului de investiții: ***"Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie"*** pe proprietatea privată a comunei Tanacu situată în extravilanul UAT municipiul Vaslui.

2.1. Motivația pentru componenta economică:

- administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Tanacu pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul comunei;
- facilitarea dezvoltării climatului economic prin intermediul căreia se creează locuri de muncă și venituri pentru locuitorii din zonă
- dezvoltarea agenților economici sau apariția altora, care vor adjudeca terenul concesionat în urma licitației, dar și generarea unei dezvoltări pe orizontală a altor societăți comerciale furnizoare de materiale de construcții.

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesionarul va achita autorității, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență anuală stabilită prin contract.
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta socială:

- crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității.

- ocuparea unei părți din forța de muncă din zonă, prin angajarea cu contract de muncă a unor oameni.

2.4. Motivația pentru componenta de mediu:

- concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere;

III. Nivelul minim al redevenței;

Prin raportul de evaluare nr. 183/08.11.2022 întocmit de SC GMT EVALUĂRI ȘI CONSULTANȚĂ SRL- membru corporativ ANEVAR - evaluator autorizat ANEVAR, MUNTEANU Vasile, nr. legitimație 14433, a fost evaluat imobilul și s-a stabilit la valoarea de piață, astfel:

Vp = 500.310 EUR, echivalentul a 2.447.116 RON

Teren extravilan în suprafață de 19,62 ha			
Redevența pe 25 ani	€ 20.500	RON	124.726
Redevența pe 1 an	€ 1.020	RON	4.989
Redevența pe 1 lună	€ 85	RON	4.989
Curs BNR	07.11.2022		4.8912

Respectiv:

Valoarea / ha			
Redevența pe 25 ani	€ 20.500	RON	124.726
Redevența pe 1 an	€ 1.020	RON	4.989
Redevența pe 1 lună	€ 85	RON	4.989
Curs BNR	07.11.2022		4.8912
Valoarea / mp			
Redevența pe 25 ani	€ 3	RON	12
Redevența pe 1 an	€ 0,102	RON	0,50
Redevența pe 1 lună	€ 0,009	RON	0.042
Curs BNR	07.11.2022		4.8912

Prin urmare, redevența minimă de la care se pleacă licitația va fi: **valoarea/ha/an**, respectiv **4.989 lei/ha/an**.

Redevența se datorează numai pentru perioada ulterioară datei executării lucrării de construire pe terenul în suprafață de 196.192 mp, înscris în cartea funciară 85502, 85503 și 85505 Vaslui, nr. cad. 85502, 85503, 85505 proprietate privată a U.A.T. Comuna Tanacu, situat pe raza UAT Mun. Vaslui și punerea în funcțiune a proiectului: **"Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de**

energie electrică și conectarea la sistemul național de energie”, nu mai târziu de 24 de luni din momentul încheierii contractului.

Plata redevenței se va face până la data de 31 martie al anului următor.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobândă penalizatoare conform Art.3 (2) din Ordonanța nr. 13 din 24. august 2011, Rata dobânzii legale penalizatoare se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, care este rata dobânzii de politică monetară stabilită prin hotărâre a Consiliului de administrație al Băncii Naționale a României și publicată în Monitorul Oficial. Dobânda datorată de debitorul obligației bănești pentru neîndeplinirea obligației respective la scadență este denumită dobândă penalizatoare. Rata dobânzii legale penalizatoare se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință plus 1 punct procentual.

IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată și justificarea alegerii procedurii;

În conformitate cu prevederile art. 312 alin.(1) coroborat cu art. 362 alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 – privind Codul Administrativ - Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate privată prin aplicarea procedurii LICITAȚIEI.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate privată sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată;

c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

V. Durata estimată a concesiunii;

Durata concesiunii propusă pentru acesta suprafață este de 30 ani.

VI. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;

6.1.După aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini prin Hotărâre a Consiliului Local Tanacu se va proceda la publicarea anunțului publicitar.

6.2.Procedura de concesiune se va realiza în 30 (treizeci) zile de la data publicării anunțului de participare.

6.3.Licitația va avea loc în termen de 3 zile lucrătoare de la data limită prevăzută pentru depunerea ofertelor la sediul Primăriei comunei Tanacu, județul Vaslui.

6.4.Ofertantul a cărei ofertă va fi declarată câștigătoare va fi informat despre alegerea sa în termen de 3 zile lucrătoare de la data licitației.

6.5. Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de 20 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale eventualele contestații fiind rezolvate anterior.

VII. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;

Terenul în suprafață de 19,62 ha, situat în extravilanul U.A.T. Municipiul Vaslui, proprietate privată a comunei Tanacu, județul Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr. 85502, 85503, 85505 Vaslui, nr. cadastral 85502, 85503, 85505, nu se încadrează în infrastructura sistemului de apărare națională.

VIII. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

Suprafața de teren propusă pentru concesiune, nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate și nu se încadrează în aria protejată a mediului înconjurător.

Concesionarul va obține avizul de la Agenția de Protecție a Mediului Vaslui.

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu atât în faza de autorizare a viitoarei investiții, cât și pe perioada derulării contractului de concesiune – privind realizarea și punerea în funcțiune a proiectului: "Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie"

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DUMITRU CĂTĂLIN -IULIAN



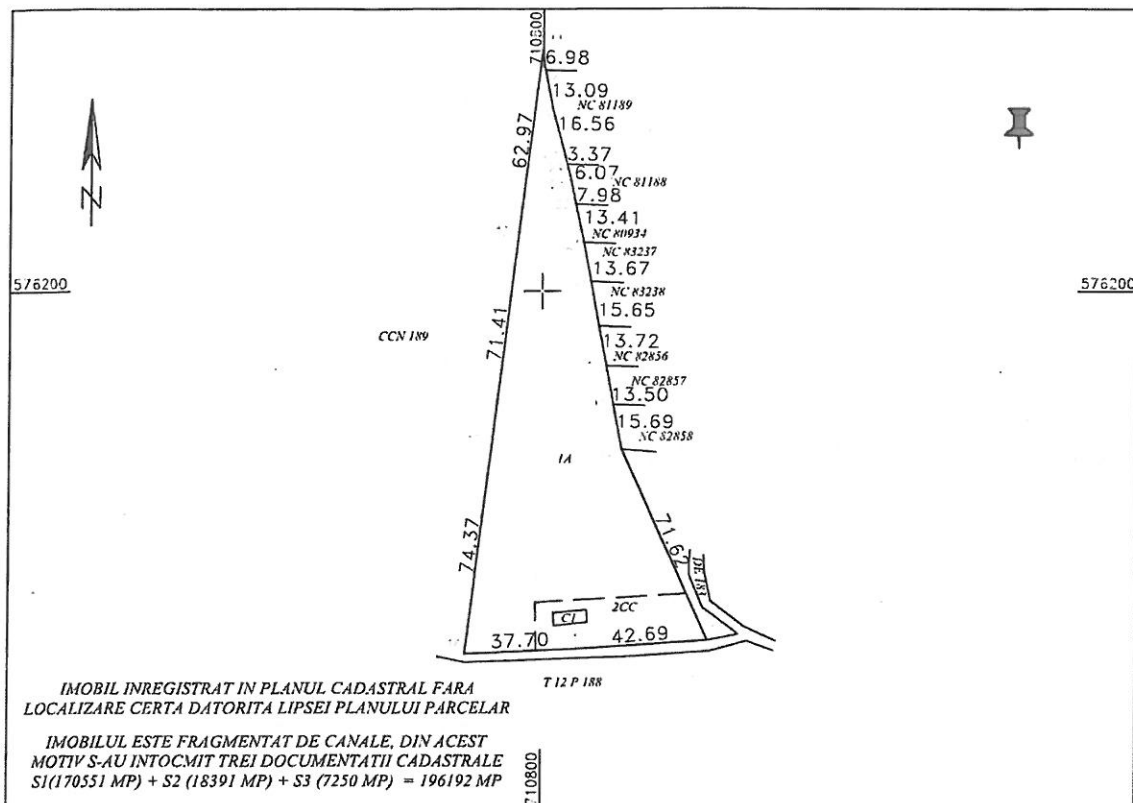
AVIZEAZĂ pentru legalitate

Secretar general UAT comuna Tanacu

CAPAȚINA SILVIA

Scala 1:2000

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
85502	VASLUI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuini
1	A	6366	Arabil trup "Raioasa ses Vasluiet"
2	CC	884	Curti constructii trup "Raioasa ses Vasluiet"
Total		7250	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuini
CI	CL	48	Constructie fara acte

Suprafata totala masurata a imobilului = 7250 mp

Suprafata din act = mp

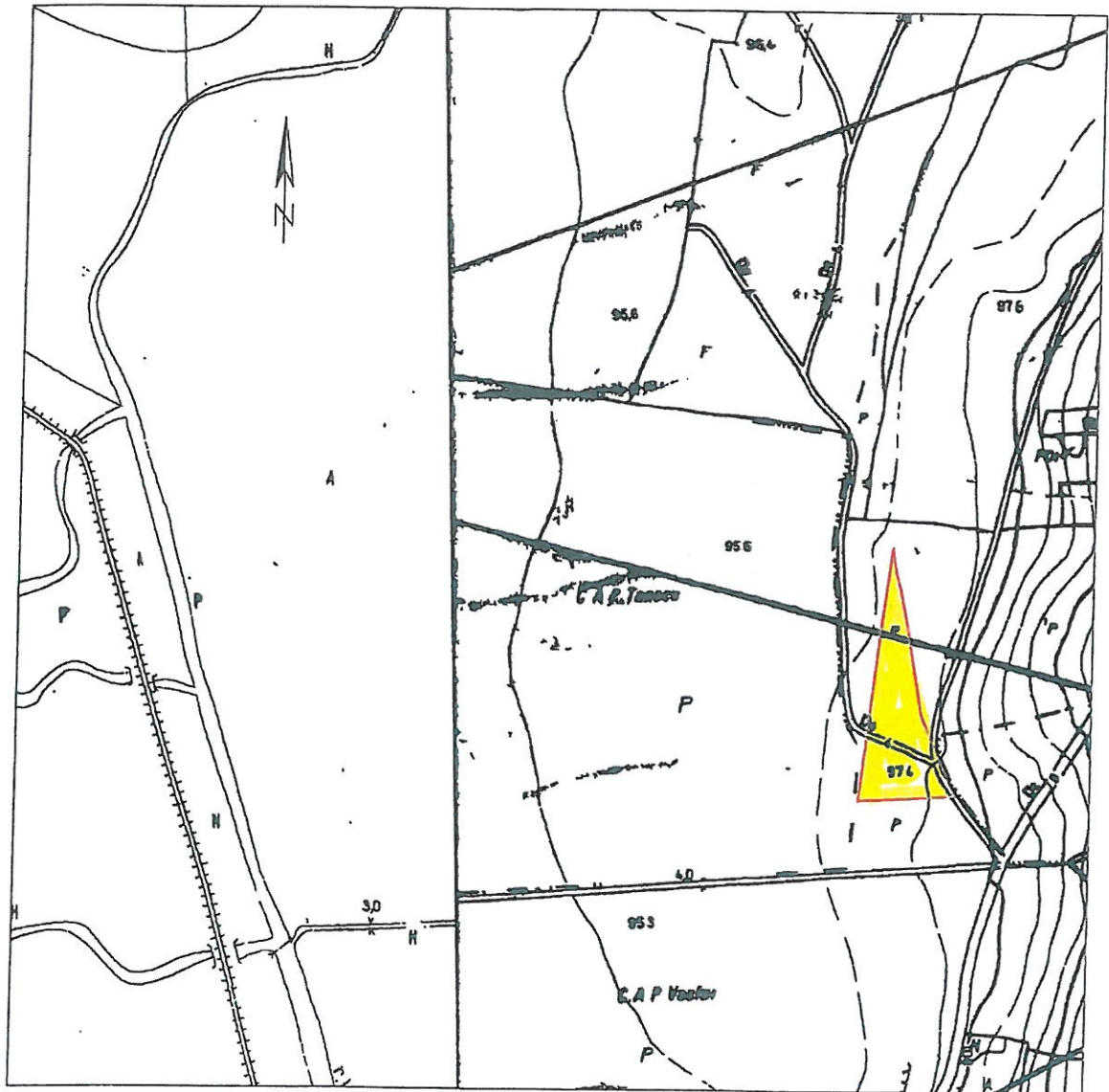
Executant ing. dipl. Brutaru Daniel George Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si a realitatii in teren a pozitiei din teren BRUTARU DANIEL-GEORGE Semnata digitala Semnat digital de DANIEL-GEORGE Semnat digital de MIHAELA PLETOIANU Data: 2022.08.02 13:36:37 +03'00' Data: 2022 Stampila BCPI	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral MIHAELA PLETOIANU Semnata si parafa Semnat digital de MIHAELA PLETOIANU Data: 2022.08.02 15:49:26 +03'00' Data: 2022 Stampila BCPI
--	--

PLAN INCADRARE IN ZONA

L-35-56-B-a-1-I

L-35-56-A-b-2-II

scara 1 : 5000



LEGENDA



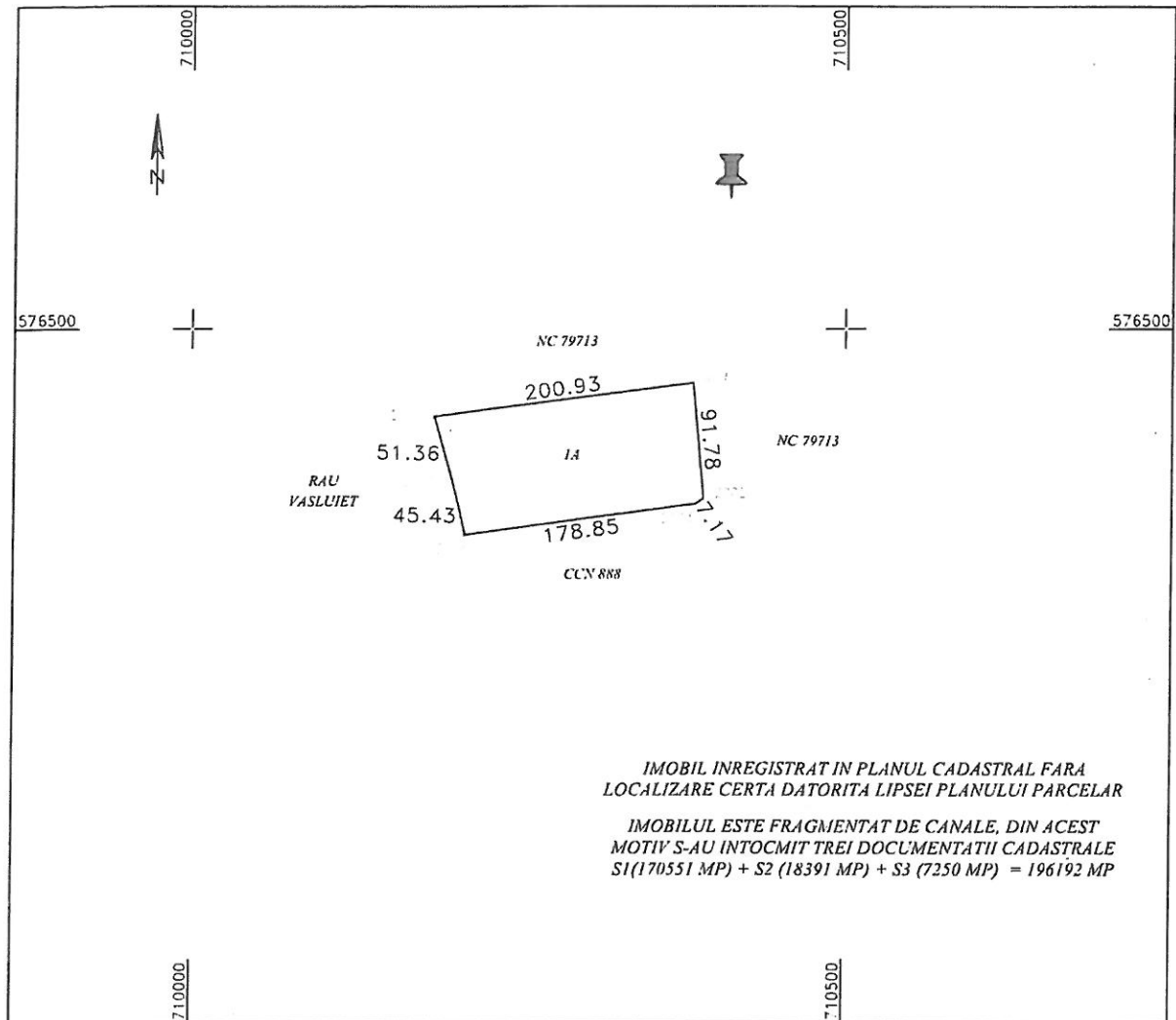
Amplasament corp de proprietate

Anexa nr. 2.1 la HCL 69/28.11.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
85503	18391	Extravilan municipiul Vaslui, judetul Vaslui T 70, P 884, 885
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
85503	VASLUI	



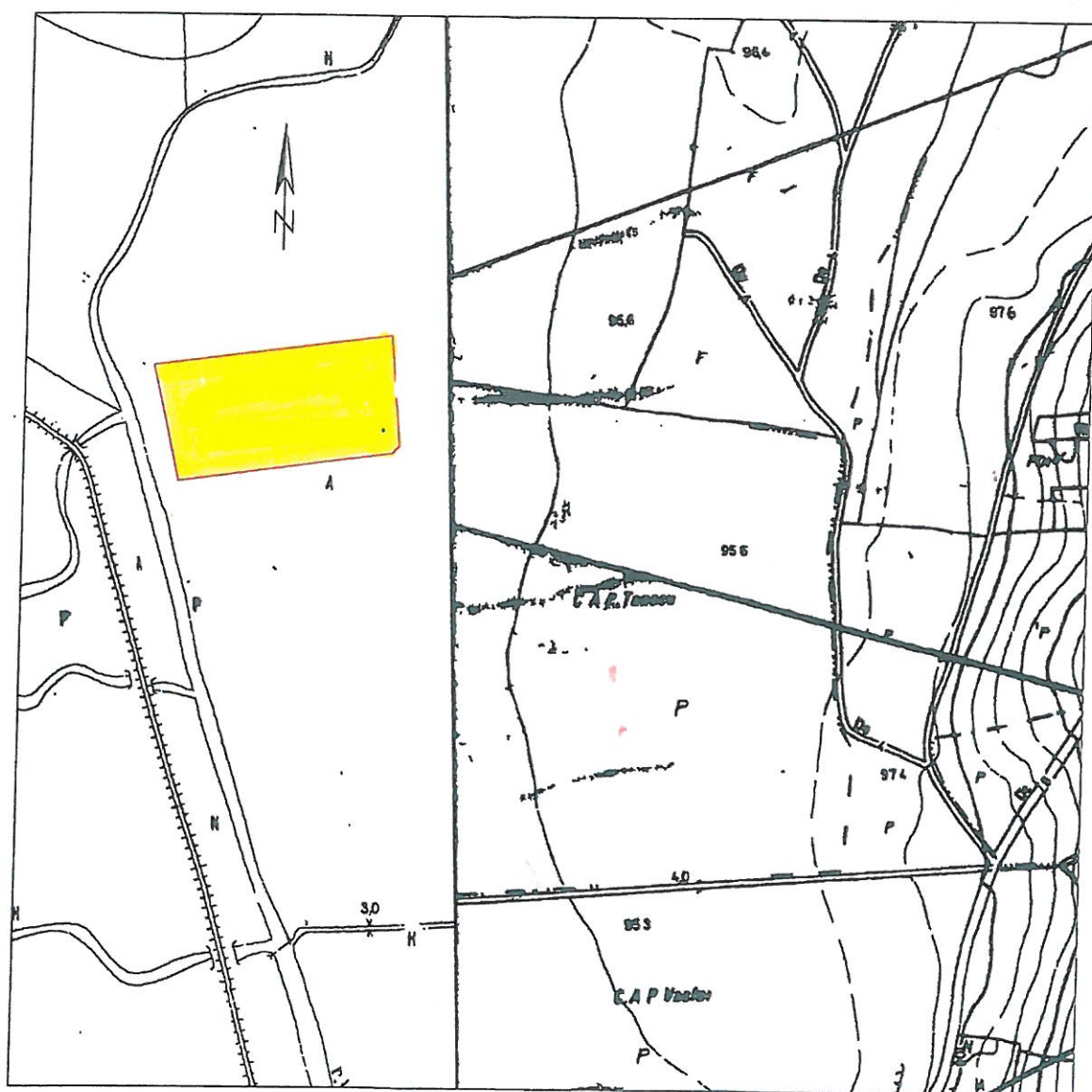
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	18391	Arabil trup "Raioasa ses Vasluiet"
Total		18391	
Suprafata totala masurata a imobilului = 18391 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant ing. dipl. Daniel George Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila BRUTARU DANIEL-GEORGE in. BRUTARU DANIEL-GEORGE Semnatura digitala de DANIEL-GEORGE Data: 2022.06.09 13 06 56 +03'00" Data: 2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Mihaela Pletoianu Semnatura digitala de Mihaela Pletoianu Data: 2022.6.9 15 32 +03'00" Data: 2022 Stampila BCPI	

PLAN INCADRARE IN ZONA

L-35-56-B-a-1-I

L-35-56-A-b-2-II

scara 1 : 5000



LEGENDA



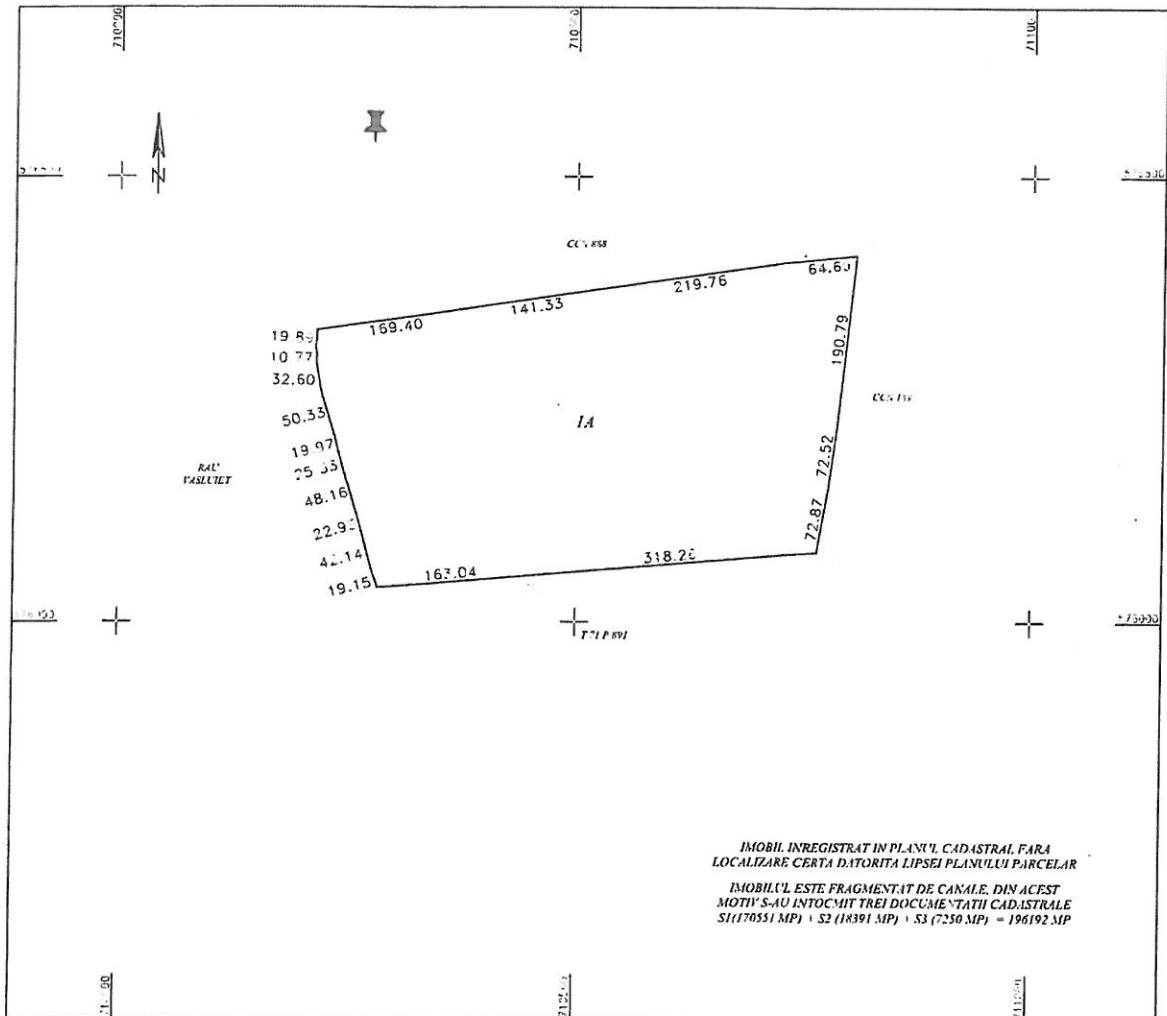
Amplasament corp de proprietate

Anexa nr. 2.2 la HCL 69/28.11.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
85505	170551	Extravilan municipiul Vaslui, judetul Vaslui T 71, P 889, 890
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
85505	VASLUI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	A	170551	Arabil trup "Ratoasa ses Vaslui"
Total		170551	
Suprafata totala masurata a imobilului = 170551 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant ing. dipl. Brutaru Daniel George Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila: BRUTARU DANIEL-GEORGE Semnat digital de BRUTARU DANIEL-GEORGE Data: 2022.06.09 12:52:33 -03'00" Data: 2022		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa: Mihaela Pletoianu Semnat digital de Mihaela Pletoianu Data: 2022.08.02 16:01:05 +03'00" Data: 2022 Stampila BCPI	

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA TANACU
PRIMĂRIA COMUNEI TANACU

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

II. FIȘĂ DE DATE A PROCEDURII

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Informații generale privind proprietarul, precum: numele/denumirea/cod numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact.

U.A.T. Comuna TANACU, Cod fiscal: 4446589

Str. 16, nr. 47, Localitatea TANACU, Jud. VASLUI, Cod postal 737510, telefon: 0235 345 319, e-mail: primaria@primariatanacu.ro

Persoana de contact: Președintele Comisiei de evaluare desemnat prin dispoziție.

1. Condiții de transparență

1.1. În cazul procedurii de licitație, U.A.T.- Comuna TANACU are obligația de a întocmi și publica anunțul de licitație, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

1.2. Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent U.A.T.- Comuna TANACU și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind concedentul U.A.T.- Comuna TANACU, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire, denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului U.A.T.- Comuna TANACU, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire, costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;

g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

1.3. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

1.4. Persoanele interesate pot obține documentația de atribuire în baza unei solicitări adresate în acest sens pe suport de hârtie.

1.5. Concedentul U.A.T. - Comuna TANACU, are obligația de a pune la dispoziția persoanelor interesate documentația de atribuire conform pct. 1.4, contra cost – prin achitarea sumei de **150 lei**.

1.6. În cazul prevăzut la pct. 1.5. U.A.T. - Comuna TANACU are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

1.7. Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către U.A.T. - Comuna TANACU a perioadei prevăzute pct. 1.6. să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa, cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

1.8. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

1.9. U.A.T. - Comuna TANACU are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

1.10. U.A.T. - Comuna TANACU are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

1.11. Fără a aduce atingere prevederilor pct. 1.9, U.A.T. Comuna TANACU are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

1.12. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel U.A.T. – Comuna TANACU în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la pct. 1.11, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare, în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia, de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

1.13. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile.

1.14. U.A.T. – Comuna TANACU are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

2. Reguli privind oferta

2.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

2.2. Ofertele se redactează în limba română.

2.3. Ofertele se depun la sediul U.A.T.- Comuna TANACU, Județul VASLUI, care administrează bunul menționat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în **Registrul Oferte**, precizându-se data și ora.

2.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul (conf. Anexa 2), declarație de participare (conf. Anexa 1), semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului U.A.T. – Comuna TANACU;

- Taxă contravaloare caiet de sarcini: 150 lei
- Taxă garanție participare la licitație: 29.365 lei
- Taxă participare la licitație: 979 lei

acte doveditoare privind intrarea în **posesia caietului de sarcini în valoare de 150 lei** (chitanța) și a achitării **garanției de participare la licitație și taxa de participare**.

Garanția de participare la licitație și taxa de participare este obligatorie și se stabilește la nivelul de 1% din contravaloarea redevenței minime stabilite ca preț de pornire, pe toata perioada contractului.

(taxa pentru garanția de participare se calculează pornindu-se de la următoarea formula de calcul: **suprafața de teren solicitată la concesiune x redevența minimă ha/an x 30 ani x 1%**) Curs BNR la 07.11.2022, 1Euro= 4.8912 lei

$$19,62 \text{ ha} * 4.989 \text{ lei ha/an} * 30 \text{ ani} * 1\% = 29.365,25 \text{ lei (rotund 29.365 lei)}$$

Respectiv, taxa de participare fiind obligatorie și se stabilește la nivelul 1% din contravaloarea redevenței minime lei/ha/an

(taxa de participare se calculează pornindu-se de la următoarea formula de calcul: **suprafața de teren solicitată la concesiune x redevența minimă ha/an x 1%**) Curs BNR la 07.11.2022, 1Euro= 4.8912 lei;

$$19,62 \text{ ha} * 4.989 \text{ lei ha/an} * 1\% = 978,84 \text{ lei (rotund 979 lei)}$$

2.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (conf. Anexei 5), se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

2.6. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

2.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă ;

2.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 de zile, de la data depunerii acesteia.

2.9. Persona interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii de licitație.

2.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

2.11. Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită și menționată în anunțul de licitație sau după expirarea datei-limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

2.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, U.A.T. – Comuna TANACU, Județul VASLUI, urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

2.13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin.2.15 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

2.14. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

2.15. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

2.16. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin.2.15, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

2.17. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

2.18. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la pct. 2.1 - 2.13.

3. Determinarea ofertei câștigătoare

3.1. Autoritatea contractantă - concedentul U.A.T Comuna TANACU, Județul VASLUI, are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

3.2. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

3.3. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

3.4. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

- 3.5. Autoritatea contractantă – concedentul U.A.T. - Comuna TANACU, nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui operant.
- 3.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- 3.7. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile pct.2.2-2.5 din reguli privind oferta.
- 3.8. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la pct. 2.2-2.5. În caz contrar, se aplică prevederile pct. 2.18 din reguli privind oferta.
- 3.9. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
- 3.10. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal prevăzut la pct. 3.9 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- 3.11. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.
- 3.12. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- 3.13. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct.3.12, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
- 3.14. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă - concedentul, informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- 3.15. Raportul prevăzut la pct.3.13 se depune la dosarul concesiunii.
- 3.16. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la pct.7.1 – privind criteriile de atribuire a contractului de concesiune. Este declarat câștigător ofertantul care a oferit prețul cel mai mare ;
- 3.17. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
- 3.18. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
- 3.19. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct.3.12, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

3.20. UAT Comuna TANACU are obligație de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

3.21. Concedentul UAT Comuna TANACU, Județul VASLUI, are obligație de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune .

3.22. Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;
- c) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
- d) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;
- e) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- f) durata contractului;
- g) nivelul redevenței;
- h) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- i) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
- j) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

3.23. Concedentul UAT Comuna TANACU are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

3.24. În cadrul comunicării prevăzute la pct.3.23 , concedentul UAT Comuna TANACU, are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

3.25. În cadrul comunicării prevăzute la pct.3.23 UAT Comuna TANACU are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

3.26. UAT Comuna TANACU poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct. 3.23.

3.27. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, Concedentul UAT Comuna TANACU anulează procedura de licitație.

3.28. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

3.29. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la pct.2.1-2.12 din reguli privind oferta.

4.Comisia de evaluare

4.1. La nivelul U.A.T.- Comuna TANACU se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin dispoziția primarului, care adoptă decizii în mod

autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

4.2. Comisia de evaluare este compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, din componența acesteia făcând parte reprezentanți ai organelor de specialitate ale UAT Comuna TANACU, reprezentanți ai Consiliului Local al Comunei TANACU precum și ai **structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală**, numiți în acest scop.

4.3. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se poate desemna un supleant.

4.4. Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți dintre reprezentanții din comisie, din rândul membrilor.

4.5. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul de concesiune .

4.6. Membrii comisiei de evaluare a ofertelor trebuie să păstreze confidențialitatea asupra conținutului ofertelor.

4.7. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese .

5. Condițiile de participare la licitație

5.1 -Are dreptul de a participa la licitație orice persoană juridică română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare la licitație stabilită prin documentația de atribuire;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

5.2 - Nu are dreptul să participe la licitație:

- a) - persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile UAT Comuna TANACU, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;

6. Documente obligatorii.

6.1. Ofertanții persoane juridice, vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii:

6.1.1. cerere de participare la licitație, FORMULAR 1;

6.1.2. statut și/sau act constitutiv, după caz, actualizat (copie certificată);

6.1.3. certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului cu mențiunea „pentru licitație” cu valabilitate 30 de zile, pentru persoane juridice, din care rezulta ca obiectul de activitate al operatorului economic are cod CAEN corespondent cu obiectivul de investiții;

6.1.4. certificat de înregistrare la Registrul Comerțului, sau Cod de înregistrare fiscală, în cazul în care forma de organizare nu se impune prin înregistrare la ONRC (copie certificată);

6.1.5. certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local eliberat de organul fiscal local (Primăria) unde este arondată societatea/PFA, II, Cabinet individual.. – ITL (original);

6.1.6. certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de pe raza localității unde este arondată societatea – ANAF (original);

6.1.7. cazier fiscal (original)- ANAF;

6.1.8. cazier judiciar (original)

6.1.9. actul de reprezentare (împuternicire notarială) cu mențiunea „pentru licitație”, în vederea depunerii ofertelor și a participării la licitație a persoanei împuternicite (original)

6.1.10. dovada achitării taxei pentru obținerea documentației de atribuire și a garanției de participare (copie certificată);

6.1.11. fișa ofertantului. FORMULAR 2;

6.1.12. declarație pe propria răspundere conform documentației de atribuire, FORMULAR 3;

6.1.13. declarația privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, Securitate și sănătate în munca, normele de apărare împotriva incendiilor, FORMULAR 4;

6.1.14. Formular oferta Financiară FORMULAR 5;

6.2. Ofertanții persoane fizice autorizate (PFA, II, IF, Cabinete individuale....etc), vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii:

6.2.1. cerere de participare la licitație - FORMULAR 1;

6.2.2. Actul de înființare al ofertantului (CIF, copie după documentele care atestă profesia pentru care a obținut CIF, respectiv documentația depusă la ONRC în baza căreia i s-a atribuit CUI), (copie certificată);

6.2.3. certificat constatator emis la zi de Oficiul Registrului Comerțului cu mențiunea „pentru licitație” cu valabilitate 30 de zile (original), acolo unde este cazul (PFA, II, IF..);

6.2.4. certificat de înregistrare la Registrul Comerțului (CUI), CIF -(copie certificată);

6.2.5. certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local eliberat de organul fiscal local (Primăria) unde este arondată entitatea /PFA, II, IF, Cabinet individual, ... - ITL, (original);

6.2.6. certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de pe raza localității unde este arondată entitatea – ANAF (în original); 6.2.7. cazier fiscal (original)- ANAF;

6.2.8. cazier judiciar (original);

- 6.2.9. - actul de reprezentare (împuternicire notarială) cu mențiunea „pentru licitație”, în vederea depunerii ofertelor și a participării la licitație a persoanei împuternicite;
- 6.2.10. dovada achitării taxei pentru obținerea documentației de atribuire și a garanției de participare (copie certificată);
- 6.2.11. Fișa Ofertantului –FORMULAR 2;
- 6.2.12. declarație pe propria răspundere conform documentației de atribuire FORMULAR 3;
- 6.2.13. declarația privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, Securitate și sănătate în munca, normele de apărare împotriva incendiilor, FORMULAR 4;
- 6.2.14. Formular oferta Financiară, capacitatea ec. financiară, protecția mediului, condiții specific impuse de natura bunului concesionat, FORMULAR 5;
- 6.2.15. Copie BI/CI (copie);

7. Criterii de atribuire a contractului de concesiune

- 7.1. Criteriile de atribuire al contractului de concesiune sunt următoarele: „Cel mai mare nivel al redevenței - ponderea criteriului – 40 %;
- 7.2 Capacitatea financiară ponderea criteriului - 10% (5% capital social și 5% valoarea investiției)
- 7.3 Protecția mediului înconjurător ponderea criteriului(dovada că investiția nu afectează mediul înconjurător aferentă investițiilor efectuate) - 40%;
- 7.4 Condiții specific impuse de natura bunului concesionat ponderea criteriului (număr de locuri de muncă create) - 10%;

8. Taxe instituite în vederea organizării și desfășurării licitației

- 8.1. Se stabilește o taxă în cuantum de 150 lei pentru punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de atribuire, pe suport de hârtie.
- 8.2. Garanția de participare la licitație, la nivelul 1% din contravaloarea valorii minime stabilite ca preț de pornire, pe toată perioada contractului (taxa pentru garanția de participare se calculează pornindu-se de la următoarea formulă de calcul: **suprafața de teren solicitată la concesiune x redevența minimă ha/an x 30 ani x 1%**) Curs BNR la 07.11.2022, 1Euro= 4.8912 lei;
- 8.3. Taxa de participare la nivelul 1% din contravaloarea valorii minime stabilite ca preț de pornire, (taxa de participare se calculează pornindu-se de la următoarea formulă de calcul: **suprafața de teren solicitată la concesiune x redevența minimă ha/an x 1%**) Curs BNR la 07.11.2022, 1Euro= 4.8912 lei;

9. Protecția datelor

- 9.1 Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei concesiuni, U.A.T. Comuna Tanacu are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală, respectiv regulamentul privind prelucrarea datelor cu caracter personal DGPR 679/2016 UE.

10. Modul de utilizare a căilor de atac

10.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu organizarea licitației și atribuirea contractului de concesiune în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere amiabilă se realizează potrivit legii 554/2004- Legea contenciosului administrativ.

10.2. Acțiunea în justiție se introduce la Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Vaslui.

11 - Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune

11.1 Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

11.2 În sensul prevederilor pct. 11.1 , procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă la rândul lor la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ,

11.3 Concedentul are obligația de a comunica în scris tuturor participanților la procedura de atribuire în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia le-au creat prin depunerea ofertelor, cât motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Comuna Tanacu: noiembrie 2022

OFERTANT

FORMULAR F 1

Către, U.A.T.....

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

Pentru concesiunea terenului în suprafața de..... mp din mun. Vaslui,
proprietate privată a comunei Tanacu

Subsemnatul în
calitate de administrator/asociat/reprezentant al cu
domiciliul/sediul în, Str....., Nr..... Jud.....
telefon fax..... e-mail..... CNP/CUI.....
înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.....,
având cont IBAN nr.,
deschis la, existând și funcționând potrivit legislației Statului Român /....., va rog
sa aprobați înscrierea la licitația publică pentru concesiunea terenului în suprafața de
.....mp din
extravilanul Comunei..... organizată de U.A.T. în data de /...../»

Menționez că am luat cunoștință de prevederile caietului de sarcini al licitației și ne
obligam ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit
prin procesul verbal de licitație (5 zile lucrătoare), în caz contrar suntem de acord cu
pierderea garanției de participare aferente.

Numele, funcția, ștampila
semnătura,
reprezentantului legal

OFERTANT

FORMULAR F 2

.....

FIȘA OFERTANTULUI

pentru concesiunea terenului în suprafața de _____ mp din extravilanul mun. Vaslui, proprietate privată a Comunei Tanacu, județul Vaslui

Ofertant

1) Sediul societății sau adresa

2) Telefon / fax

3) Reprezentant legal

4) Funcția

5) Cod fiscal/CNP

6) Nr. înregistrare la Registrul Comerțului

7) Obiect de activitate

8) Cont

9) Banca

10) Capitalul social (lei)

Numele..... funcția

ștampila și semnătura reprezentantului legal

(denumire / numele)

DECLARAȚIE

Subsemnatul, având C.N.P reprezentant al declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice în declarații ca am luat cunoștință de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei prin care s-a aprobat concesionarea imobilului — teren în suprafață de ha, situat în extravilanul mun. Vaslui, județul Vaslui, ce aparține domeniului privat al comunei Tanacu, județul Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr. 85502, 85503, 85505 Vaslui, nr. cadastral 85502, 85503, 85505, cunosc prevederile caietului de sarcini ale documentației de atribuire privind concesionarea acestui teren sunt de acord să particip la licitația publică ce se va organiza de Primăria Comunei Tanacu prin personalul desemnat, în vederea concesionării imobilului — teren în suprafață de **19.62 ha**, situat în intravilanul situat în extravilanul mun. Vaslui, Județul Vaslui, ce aparține domeniului privat al comunei Tanacu, înscris în Cartea Funciară nr. 85502, 85503, 85505 Vaslui, nr. cadastral 85502, 85503, 85505, în vederea edificării obiectivului de investiție realizarea și punerea în funcțiune a investiției: ***"Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie"***

Mă oblig în cazul în care voi fi declarat câștigător, să închei contractul de concesiune în termen de 20 de zile calendaristice de la data adjudecării licitației comunicării rezultatului licitației.

Semnătura,

.....

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA LEGISLAȚIEI PRIVIND CONDIȚIILE DE MEDIU, SOCIAL ȘI CU PRIVIRE LA RELAȚIILE DE MUNCĂ PE TOATĂ DURATA DE ÎNDEPLINIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

Subsemnatul/a (*nume / presume,*
reprezentant legal / împuternicit al
(*denumirea / numele și sediu / adresa candidatului / ofertantului*), în calitate de ofertant la
licitația publică. organizată de autoritatea contractantă
.....(*numele autorității*) declar pe propria răspundere, că la elaborarea
ofertei am ținut cont de toate obligațiile referitoare la obligațiile relevante din domeniile
mediului, social și al relațiilor de muncă pentru activitățile ce se vor desfășura pe parcursul
îndeplinirii contractului de furnizare, în conformitate cu prevederile Legii securității și
sănătății în muncă nr. 319/2006, Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind
protecția mediului și ale celorlalte reglementări aplicabile.

Data

Operator economic,.....

(semnătura autorizată și ștampila)

FORMULAR DE OFERTA

Nume proiect: "Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie"

Către,

.....
(denumirea autorității contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului), ne oferim SĂ CONCESIONĂM TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE HA, ÎNSCRIS ÎN,

2. în conformitate cu prevederile si cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, sa REALIZĂM INVESTIȚIA: "Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie", cu o valoarea a investiției în suma de
(suma in litere si in cifre, precum si moneda ofertei).

3. Prețul ofertat al redevenței în valoare de
..... lei/an,
respectiv lei/ha/an
(suma in litere si in cifre, precum si moneda ofertei).

4. Ne angajam ca, in cazul în care oferta noastră este stabilita câștigătoare, sa realizăm investiția în termenele stabilite.

5. Pana la încheierea si semnarea contractului de concesiune aceasta oferta, împreună cu comunicarea transmisa de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilita câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

6. Am înțeles și consimțim ca, in cazul in care oferta noastră este stabilita ca fiind câștigătoare, sa constituim garanția în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Plata primei Redevențe să o datorrăm numai pentru perioada ulterioară datei executării lucrării de construire pe terenul în suprafață de 196.192 mp, înscris în cartea funciară 85502, 85503 și 85505 Vaslui, nr. cad. 85502, 85503, 85505 proprietate privată a U.A.T. Comuna Tanacu, situat pe raza UAT Mun. Vaslui și punerea în funcțiune a proiectului: **"Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie, nu mai târziu de 24 de luni din momentul încheierii contractului"**

Data .../.../... ..,

(stampila si semnatura), in calitate de, legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele (denumirea/numele ofertantului)

Anunțul de licitație trebuie sa cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiunat;
- c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

ANUNȚUL DE LICITAȚIE

(în conformitate cu OUG 57/2019, anunțul s-a publica într-un ziar local, unul național și Monitorul Oficial)

1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Primăria comunei Tanacu, cu sediul în sat Tanacu, str. 16, Nr. 47, comuna Tanacu, cod poștal 737510, județul Vaslui, cod fiscal: 4446589, telefon: 0235/345319, 0761 130 074 E-mail urbanism@primariatanacu.ro;

2. Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Teren în suprafață de 196.192 mp, înscris în cartea funciară 85502, 85503 și 85505 Vaslui, nr. cad. 85502, 85503, 85505 proprietate privată a UAT Comuna Tanacu, situat pe raza UAT Mun. Vaslui, având ca obiectiv: *"Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie"*, conform HCL 23/20.04.2022 și în temeiul O.U.G. 57/03.07.2019

3. Informații privind documentația de atribuire:

se regăsesc în Documentația de atribuire și caietul de sarcini

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:

Prin solicitarea scrisă, de la sediul Primăriei comunei Tanacu

3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire:

Primăria comunei Tanacu, compartimentul urbanism și achiziții publice, sat Tanacu, Strada 16, nr. 47, comuna Tanacu, județul Vaslui;

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul:

Persoanele interesate pot achita contravaloarea documentației de atribuire de 150 lei/exemplar, se achită în numerar la casieria Primăriei comunei Tanacu.

3.4 Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 2022, ora 14:00 (minim 5 zile lucrătoare fără capete până la data limită de depunere a ofertelor)

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data limită de depunere a ofertelor: 2022, ora 9:30. (minim 20 zile calendaristice fără capete până la data limită de depunere a ofertelor)

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele:

Oferta va fi depusă la Registratura Primăriei comunei Tanacu, sat Tanacu, strada 16, nr. 47, comuna Tanacu, județul Vaslui.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:

1 exemplar original și 1 exemplar copie.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:

..... 2022, ora 11:00, la sediul Primăriei comunei Tanacu, sat Tanacu, strada 16, nr. 47, comuna Tanacu, județul Vaslui.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:

Acțiunea în justiție se poate introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 54, cod 730171, județul Vaslui, Telefon 0235 311582, fax 0235 311582, e-mail: tr-vaslui@just.ro

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării:

..... 2022.

Formulare

Modalitățile de intrare în posesia documentației de atribuire: la sediul, compartimentul Achiziții Publice, de luni până vineri între orele 08 00 - 14. 00 sau de pe site-ul

Data limită până la care se pot solicita clarificări este ora

Informații privind ofertele:

Data limită pentru depunerea ofertelor este ora

Ofertele se depun la registratura Primăriei (compartiment urbanism)

Ofertele se depun într-un exemplar.

Ședința publică de licitație se va desfășura la sediul În data de..... ora

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 , cu modificările ulterioare.

Anunțul de licitație a fost transmis spre publicare în data de

.....

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICA

....., cu sediul în, str. nr....., cod postal, CUI
....., tel., fax, e- mail, organizează în data de ____ ora
_____ licitație

publica pentru concesiunea unui teren în suprafața de _____ mp aflată în
proprietatea privată a, situat în extravilanul,
parcele cadastrale _____.

Informații privind obiectul concesiunii:

Obiectul concesiunii îl reprezintă un teren situat în extravilanul UAT mun. Vaslui,
aparținând domeniului privat al comunei Tanacu, având destinația actuală – pășune/teren
arabil, având ca obiectiv: ***"Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de energie
electrică și conectarea la sistemul național de energie"***

Documentația de atribuire a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Tanacu nr.
_____ din și conține :

Informații generale privind concedentul, denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de
telefon, telefax și/sau adresa de-mail a persoanei de contact etc;

Caietul de sarcini;

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii concesiune prin licitație
publică;

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;

Informații privind stabilirea ofertei câștigătoare;

Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;

Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii;

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 196.192 mp, înscris în cartea funciară 85502, 85503 și 85505 Vaslui, nr. cad. 85502,85503, 85505 proprietate privată a UAT Comuna Tanacu, situat pe raza UAT Mun. Vaslui, pentru: "Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie"

CAPITOLUL 1 - PRINCIPII GENERALE

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HCL nr. 69/28.11.2022

CAPITOLUL 2- OBIECTUL CONCESIUNII

Art. 2.1. Obiectul concesionarii: imobilul teren în suprafață de 196.192 mp, înscris în cartea funciară 85502, 85503 și 85505 Vaslui, nr. cad. 85502,85503, 85505 proprietate privată a UAT Comuna Tanacu, situat pe raza UAT Mun. Vaslui, pentru: "Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie"

Art. 2.2. Scopul concesiei: "Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie"

Art. 2.3. Predarea - primirea terenului se va face pe baza de proces verbal în maxim 30 (treizeci) zile de la data semnării contractului.

CAPITOLUL 3. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND INVESTIȚIA CE URMEAZĂ A FI REALIZATA

Art. 3.1 Autorizații, avize, studii etc. Concesionarul are obligația elaborării și obținerii documentațiilor tehnice: documentații urbanistice, proiect tehnic, detalii de execuție etc. Cheltuielile vor fi suportate în exclusivitate de concesionar, acestea neputând fi recuperate în cazul rezilierii contractului de concesiune din orice motiv. Concesionarul are obligația obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor necesare realizării investiției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pe cheltuiala sa.

Art. 3.2. Investiția constă în construirea și "Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie". Concedentul va pune la dispoziția concesionarului imobilul după semnarea contractului de concesiune. Concesionarul va efectua lucrările pe cheltuiala sa.

Art. 3.3. Execuția lucrărilor:

a) în termen de 12 luni de la semnarea contractului de concesiune, concesionarul va depune documentația în vederea obținerii certificatului de urbanism pentru obiectivul de investiții: "Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie"

b) în termen de 24 luni de la de la emiterea certificatului de urbanism, concesionarul va depune documentația în vederea obținerii autorizației de construire

c) se vor respecta prevederile specificațiilor tehnice, stabilite prin documentațiile de urbanism: proiecte, autorizații etc.

d) concedentul își rezervă dreptul de control și verificare a execuției lucrărilor, pe tot parcursul execuției. Concesionarul are obligația să furnizeze concedentului, la cererea acestuia, toate informațiile și detaliile solicitate.

e) prin soluțiile adoptate concesionarul se va asigura protecția construcțiilor învecinate precum și protecția mediului.

Art. 3.4. Programul de execuție a lucrărilor:

a) recepția lucrărilor se va efectua de către o comisie numită de concesionar; vor fi invitați și reprezentanți ai concedentului, din personalul de specialitate (tehnic, urbanism);

CAPITOLUL 4. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI, CONCEDENTULUI:

Art. 4.1. Obligațiile concesionarului:

Concesionarul va obține documentațiile tehnice: documentații urbanistice, proiect tehnic, detalii de execuție etc. pe cheltuiala sa. Concesionarul are obligația obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor necesare realizării investiției, în conformitate cu prevederile legale. Concesionarul va suporta cheltuielile necesare proiectării, construirii, exploatării și întreținerii bunului ce face obiectul contractului de concesiune. Concesionarul are obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate, eficacitate și permanentă a bunului concesionat, pe toată durata contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestora pe toată durata contractului.

Art. 4.2. Concesionarul este obligat ca în termen de 12 luni de la semnarea contractului de concesiune să depună documentația în vederea obținerii certificatului de urbanism pentru obiectivul de investiții "Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie"

Art. 4.3 Concesionarul este obligat ca în termen de 24 luni de la emiterea certificatului de urbanism să depună documentația în vederea obținerii autorizației de construire

Art. 4.4 Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii. Pe toată durata contractului, concesionarul nu va schimba obiectul concesiunii.

Art. 4.5 Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

Art. 4.6 Concesionarul are obligație să respecte legile române pe toată durata concesiunii în toate acțiunile pe care le întreprindea pentru realizarea contractului.

Art. 4.7 Concesionarul este obligat să plătească redevența și penalitățile/majorările calculate de concedent în caz de nerespectare a termenelor de plată.

Art. 4.8 Concesionarul are obligația să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii, în funcție de legislația în domeniu.

Art. 4.9 Concesionarul se va conforma prevederilor legale privind asigurarea exercițiului funcțiunii organelor de poliție, pompieri, salvare, protecție civilă, apărare națională și alte asemenea.

Art. 4.10 Concesionarul are obligația de a permite accesul proprietarului bunului concesionat, la solicitarea acestuia din urmă, pentru executarea oricăror lucrări de interes public pe care acesta le considera a fi necesare.

Art. 4.11 Concesionarul este obligat să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.). Concesionarul va respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, sau a altor prevederi legale în vigoare.

Art. 4.12 Concesionarul va respecta condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, începând de la preluarea bunului până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, demolare etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru și pentru așezările umane.

Art. 4.13 Concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru ca prin lucrările realizate să nu afecteze proprietățile vecine; este direct răspunzător pentru defecțiunile/degradările/distrugerile și alte asemenea și va suporta exclusiv prejudiciile create.

Art. 4.14 Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară.

Art. 4.15 La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul în mod gratuit și liber de orice sarcini, pe baza de proces verbal. La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a imobilului de către proprietarul investiției sau dacă construcția realizată va putea intra în proprietatea Comunei Tanacu. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune se va proceda după cum urmează:

- Bunuri de retur, constând în terenul concesionat care se va reîntoarce în posesia concedentului liber de orice sarcină;
- Bunuri proprii, nu sunt.

Art. 4.16 În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 5% din redevența datorată concedentului pentru primul an de concesiune în contul RO07TREZ6565006XXX003395 deschis la Trezoreria Vaslui, CUI 4446589. În cazul în care concesionarul nu respectă această obligație, contractul încetează de drept fără nici o notificare privind punerea în - Întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza clauzelor stabilite în contract.

Art. 4.17 Concesionarul este obligat ca la finalizarea lucrărilor de construire să

prezintă concedentului procesul verbal de recepție a lucrărilor executate și la recepția lucrărilor vor fi invitați și reprezentanți ai concedentului, din personalul de specialitate (tehnic, urbanism);

Art. 4.18 Concesionarul este obligat să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidentele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.

Art. 4.19 Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunurilor în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral. Fără a putea solicita încetarea acestuia, dacă este posibilă continuarea exploatării acestora cu aceeași destinație pentru care au fost concesionate. În cazul de modificare unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

Art. 4.20 Concesionarul va asigura evacuarea apelor meteorice și va avea grija ca prin lucrările executate să nu afecteze imobilele vecine.

Art. 4.21 Concesionarul trebuie să se conformeze tuturor prevederilor legate, privind controlul traficului rutier și al securității utilizatorilor imobilului;

Art. 4.22 Concesionarul are obligația de a executa lucrările de construire în termenul stabilit la art. 4.1 alin. (2) și (3). Concesionarul va respecta specificațiile tehnice stabilite prin documentațiile de urbanism.

Art. 4.23 La închiderea șantierului concesionarul este obligat să ia toate măsurile pentru sortarea și îndepărtarea deșeurilor de pe amplasament ce vor fi preluate de societate autorizată în domeniu (contract pe care îl va încheia concesionarul cu societatea autorizată).

Art. 4.24 Concesionarul este obligat să ia măsurile necesare în vederea îndepărtării deșeurilor de pe amplasament (dacă există), deșuri ce vor fi preluate de o societate specializată în domeniu (contract pe care îl va încheia concesionarul cu societatea autorizată).

Art. 4.25. Cheltuieli în sarcina concesionarului:

- concesionarul va suporta cheltuielile necesare proiectării, construirii, exploatării și întreținerii obiectivului de investiții: ***"Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie"*** de pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune, pe toată durata acestuia.

Art. 4.26. Renunțarea la concesiune

a) Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul imposibilității de a realiza obiectul concesiunii, motivat de dispariția bunului concesionat, dintr-o cauză de forță majoră, sau datorită faptului că pe parcursul executării lucrărilor se constată existența unor vestigii arheologice. Concesionarul va înștiința de îndată în scris concedentul. Motivația renunțării la concesiune va fi analizată de o comisie numită de concedent, formată din specialiști de profil ai acestuia și ai altor autorități competente. În situația în care nu întreg terenul concesionat este afectat de vestigii, la solicitarea concesionarului, suprafața concesionată poate fi diminuată cu suprafața afectată de vestigiile istorice, care va fi preluată de concedent, redevența urmând a fi diminuată în mod corespunzător. În aceste

situații concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

b) În cazul în care obiectul concesiunii nu poate fi realizat datorită nerespectării obligațiilor de către concedent, atunci concesionarul are dreptul la despăgubiri pentru acoperirea costurilor lucrărilor și a celorlalte cheltuieli suportate. În cazul în care nu se va ajunge la un acord, se va sesiza instanța de judecată.

c) În cazul renunțării la concesiune, din alte motive ce țin de culpa sa, concesionarul este obligat la plata unor despăgubiri:

- în situația în care investiția nu este începută, despăgubirea în sarcina concesionarului constă în contravaloarea lucrărilor executate de concedent în vederea aducerii bunului la starea fizică de la data concesiunii

- în situația în care construcția este în diverse stadii de construire sau finalizată, despăgubirea în sarcina concesionarului reprezintă valoarea investițiilor executate până la data renunțării la concesiune. Bunurile proprii, constând din bunuri achiziționate de concesionar, ce pot fi ridicate fără a afecta funcționarea imobilului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își manifesta intenția de a le prelua, în schimbul unei compensații bănești; în caz contrar concesionarul își va ridica bunurile.

Ar. 4.27 Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îi tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, exceptând situațiile excepționale legate de interesul național sau local sau alte situații prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Transmiterea concesiunii asupra terenului se face numai cu acordul concedentului, cu renegocierea redevenței.

(5) Concedentul are obligația de a- i da acordul în vederea efectuării operațiunilor tehnice de alipire/dezmembrare a imobilului ce face obiectul concesiunii.

CAPITOLUL V DREPTURILE PARȚILOR

Art. 5.1 Drepturile concesionarului

- Concesionarul are dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul ce face obiectul contractului de concesiune.

- Concesionarul are dreptul de a executa lucrările necesare funcționării pe cheltuiala sa.

- Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

- Concesionarul are dreptul de a solicita acordul concedentului în vederea

efectuării operaţiunilor tehnice de alipire/dezmembrare a imobilului ce face obiectul concesiunii.

Art. 5.2 Drepturile concedentului

- Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investiţiilor, verificând respectarea obligaţiilor asumate de concesionar. Verificarea bunului concesionat se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului, în scris, cu min. 3 zile înainte de data stabilita pentru vizitare.
- Concedentul are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul 'de concesiune, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local.
- Concedentul are dreptul de a executa orice lucrări, de interes public, pe care acesta le considera a fi necesare, anunţând în prealabil în scris concesionarul
- Concedentul are dreptul de a modifica valoarea redevenţei funcţie de hotărârile de consiliu local sau funcţie de legislaţia în domeniu.

CAPITOLUL VI DURATA CONCESIUNII

Art. 6.1 Durata concesiunii este de 30 de ani ş poate fi prelungită, prin simplul acord de voinţa al părţilor, încheiat în forma scrisa, cu condiţia ca durata însumata sa nu depăşească 49 ani. Concesiunea decurge de la data semnării şi înregistrării contractului. Obligaţia plăţii redevenţei începe de la aceasta data.

CAPITOLUL VII REGIMUL FINANCIAR AL CONCESIUNII

Art. 7.1. Costurile estimate de realizare a obiectului concesiunii cad în sarcina concesionarului.

Art. 7.2. Sursele de finanţare se asigura de concesionar.

Art. 7.3. Valoarea redevenţei anuale rezulta în urma licitaţiei publice. Valoarea de pornire la licitaţie este o redevenţă de 97.885 lei/an. (4.989 lei/ha/an)

Art. 7.3.1. Redevenţa adjudecată în lei se datorează numai pentru perioada ulterioară a datei executării lucrărilor de construire a obiectivului de investiţii: ***"Înfiinţare parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică şi conectarea la sistemul naţional de energie"*** şi va fi plătită în lei, nu mai târziu de 24 luni din momentul încheierii contractului de concesiune.

Art. 7.3.1. Redevenţa se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislaţiei în domeniu prin indexare cu indicele de inflaţie. Pe perioada derulării relaţiilor contractuale redevenţa nu va fi mai mica decât valoarea acesteia în lei, la data licitaţiei publice.

În termen de 60 de zile de la data împlinirii termenului de 24 luni de la data semnării contractului de concesiune este obligat sa achite redevenţa pentru anul 2025.

Începând cu anul 2026, plata redevenței se face din inițiativa concesionarului până la 30 septembrie a anului în curs.

Art. 7.4. Concesionarul are obligația să achite impozitele și alte venituri datorate bugetului local, stabilite de legislația în vigoare.

Art. 7.5. Garanția de participare în cuantum de 29.365 lei se va restitui participanților care au pierdut licitația, în termen de 15 zile lucrătoare de la data licitației.

Art. 7.6. Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare se restituie după semnarea contractului de concesiune.

Art. 7.7. Garanția de participare se pierde în situația în care solicitantului câștigător nu se prezintă pentru încheierea contractului de concesiune în termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire.

Alt. 7.8. În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 5% din redevența datorată concedentului pentru primul an de concesiune în contul RO07TREZ6565006XXX003395 deschis la Trezoreria Vaslui, CUI 4446589.

CAPITOLUL VIII CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Alt. 8.1 La licitație pot participa agenți economici. Ofertele se redactează în limba română. Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

Art. 8.2 Ofertanții interesați în a participa la licitația publică privind concesiunea imobilului teren în suprafață de 196.192 mp înscris în CF 85502, 85503, 85505 Vaslui, nr. cad. 85502, 85503, 85505, proprietate privată a comunei Tanacu, situat în extravilanul Municipiului Vaslui, până în date de, ora....., documentele solicitate în 2 plicuri sigilate (unul exterior și unul interior) conform documentației de atribuire, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în Registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Art. 8.3 Oferta caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent, respectiv 120 zile calendaristice de la data depunerii.

Art. 8.4 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Art. 8.5 Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Art. 8.6 Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Art. 8.7 Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice opțiune, care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de participare și orice document lipsa sau neconform duce la descalificare.

CAPITOLUL IX CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 9.1 Prin simplul acord de voință al părților de la data restituirii de către concesionar a bunului concesionat ;

Art. 9.2 La expirarea duratei inițiale stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

Art. 9.3 La dispariția, dintr-o cauza de forță majora, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, caz în care acesta va notifica îndată concedentul despre dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. În aceste situații concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ;

Art. 9.4 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată. Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta măsură.

Art. 9.5 În cazul în care concesionarul nu își respecta obligația de a depune garanția în termen de 90 de zile de la încheierea contractului, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără nici o alta formalitate;

Art. 9.6 În cazul în care concesionarul intra în procedura de faliment sau este decăzut din drepturi.

Art. 9.7 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. Concesionarul este obligat să achite folosința terenului până la predarea efectivă a acestuia către concedent. Pentru nerespectarea acestei obligații se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Art. 9.8 Pact comisoriu: Neexecutarea obligației de plata a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

Art. 9.10 La încetarea/rezilierea contractului, din culpa concesionarului, acesta este obligat să restituie concedentului, în deplina proprietate, terenul (bunul de retur), în mod gratuit și liber de orice sarcini.

Art. 9.11 Neexecutarea obligațiilor contractuale, conferă concedentului, Comuna Tanacu, dreptul să solicite instanței rezilierea contractului de concesiune, cu plata unei despăgubiri, constând în valoarea redevenței și a penalităților calculate până la preluarea bunului.

Art. 9.12 În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen, forța majora sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei bunului proprietate privată a comunei Tanacu, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea de către concedent.

CAPITOLUL X RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 10.1 Pentru nerespectarea obligațiilor cuprinse în contractul de concesiune, partea în culpă datorează: majorări de întârziere în cazul neachitării în termenul stabilit a redevenței și despăgubiri.

Art. 10.2 Forța majora apară de răspundere, în condițiile legii.

CAPITOLUL XI LITIGII

Art. 11.1. În măsura în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, precum și a celor privind acordarea despăgubirilor se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL XII RENUNȚAREA LA CONCESIUNE

Art. 12.1 Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul imposibilității de a realiza obiectul concesiunii, motivat de dispariția bunului concesionat, dintr-o cauză de forță majoră, sau datorită faptului că pe parcursul executării lucrărilor se constată existența unor vestigii arheologice. Concesionarul va înștiința de îndată în scris concedentul. Motivația renunțării la concesiune va fi analizată de o comisie numită de concedent, formată din specialiști de profil ai acestuia și ai altor autorități legale competente. În situația în care nu întreg terenul concesionat este afectat de vestigii, la solicitarea concesionarului, suprafața concesionată poate fi diminuată cu suprafața afectată de vestigiile istorice, care va fi preluată de concedent, redevența urmând a fi diminuată în mod corespunzător. În aceste situații concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

Art. 12.2 În cazul în care obiectul concesiunii nu poate fi realizat datorită nerespectării obligațiilor de către concedent, atunci concesionarul are dreptul la despăgubiri pentru acoperirea costurilor lucrărilor și a celorlalte cheltuieli suportate. În cazul în care nu se va ajunge la un acord, se va sesiza instanța de judecată.

Art. 12.3 În cazul renunțării la concesiune, din alte motive decât cele prevăzute anterior, ce țin de culpa sa, concesionarul este obligat să plătească redevența și accesoriile acesteia până la data preluării terenului de către concedent.

CAPITOLUL XIII ALTE CLAUCHE

Art. 13.1 La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a imobilului.

Art. 13.2 Schimbarea situației juridice a obiectului concesiunii după încheierea contractului nu obliga pe concedent, iar concesionarul nu are dreptul de a pretinde nici un fel de despăgubire în acest caz.

Art. 13.3 În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nula, inaplicabila sau ilegala parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nici o alta dispoziție a contractului, iar acesta va fi interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

Art. 13.4 Orice modificare a contractului de concesiune se va face cu acordul scris al ambelor părți

Art. 13.5 În situația în care la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementari legale privind concesionarea terenurilor, de comun acord, părțile contractante vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

CAPITOLUL XIV DEFINIȚII

Art. 14.1 Prin forța majoră, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

Art. 14.2 Prin interes național sau local, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, prin care se impune realizarea unor obiective de interes național, județean și local.

Comuna Tanacu: noiembrie 2022

ANEXA nr. 5

la Hotărârea nr. 69 / 28.11.2022

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Pârțile contractante

1. UAT Comuna Tanacu, cu sediul în loc. Tanacu, str. 16, nr. 47, comuna Tanacu, județul Vaslui, cod poștal 737510, telefon/fax 0235/345319, cod fiscal 4446589, reprezentat prin PRIMAR, ing. DUMITRIU Dănuț, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

2. cu sediul identificata prin cod unic de înregistrare RO..... și număr de înregistrare la Registrul Comerțului, reprezentata prin administrator în calitate de concesionar, pe de alta parte, la data de ,

la sediul concedentului, în temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tanacu nr., precum și procesului verbal nr. s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Definirii

Art. 1

(1) **Concesiune** - Convenție prin care o persoană (fizică sau juridică) dobândește dreptul de a exploata anumite servicii publice sau anumite bunuri ale statului, județului, orașului sau comunei, în schimbul unor beneficii care revin acestuia din urmă.

(2) **Concedent** - Au calitatea de concedent, în numele statului, județului, orașului sau comunei: a) ministerele sau alte organe de specialitate ale administrației publice centrale, pentru bunurile proprietate publică sau privată a statului ori pentru activitățile și serviciile publice de interes național; b) consiliile județene, consiliile locale sau instituțiile publice de interes local, pentru bunurile proprietate publică ori privată a județului, orașului sau comunei ori pentru activitățile și serviciile publice de interes local.

(3) **Concesionar** - Persoană (fizică sau juridică) care a obținut o concesiune.

(4) **Contract de concesiune** - este contractul prin care una din părți, numita concedent, transmite pe o perioadă determinată celeilalte părți, numita concesionar, dreptul și obligația de exploatare a unui bun, a unei activități sau a unui serviciu public, în schimbul unei redevențe.

(5) Prin **forță majoră**, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(6) Prin *interes național sau local*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, prin care se impune realizarea unor obiective de interes național, județean și local.

III. Obiectul contractului de concesiune

Art. 2

(1) Obiectul contractului este imobilul teren situat în extravilanul Municipiului Vaslui, județul Vaslui, în suprafața de 196.192 mp, având număr cadastral 85502, 85503, 85505, înscris în cartea funciară nr. 85502, 85503, 85505 Vaslui, inventariat în domeniul privat al comunei Tanacu, identificat prin schița – plan de amplasament și delimitare a bunului, ce face parte integrantă din contract.

(2) Terenul situat în extravilanul Municipiului Vaslui, punct "Șes Vasluiiș", în suprafață de 196.192 mp, având număr cadastral 85502, 85503, 85505, înscris în Cartea Funciară nr. 85502, 85503, 85505 Vaslui, se concesiunează în vederea realizării obiectivului de investiții "Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie"

Art. 3

Termenul

(1) Durata concesiunii este de 30 ani, și intră în vigoare începând cu data de

(2) Durata contractului de concesiune poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

III. Redevența

Art. 4

Redevența este de lei /an.

Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redevența se transformă în moneda națională).

Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice, respectiv lei/an.

IV. Plata redevenței

Art. 5

(1) Plata redevenței se face prin contul indicat de concedent deschis la Trezoreria Municipiului Vaslui sau în numerar la casieria concedentului.

(2) Redevența adjudecată în lei se datorează numai pentru perioada ulterioară a datei executării lucrărilor de construire a obiectivului de investiții: "**Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie**" și va fi plătită în lei, nu mai târziu de 24 luni din momentul încheierii contractului de concesiune.

(3) Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu prin indexare cu indicii de inflație. Pe perioada derulării

relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mica decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

(4) În termen de 60 de zile de la data împlinirii termenului de 24 luni de la data semnării contractului de concesiune este obligat să achite redevența pentru anul 2025.

(5) Începând cu anul 2026, plata redevenței se face din inițiativa concesionarului până la 30 septembrie a anului în curs.

(4) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații atrage majorări de întârziere. Majorările de întârziere vor fi cele stabilite de lege pentru veniturile bugetului local din taxe și impozite.

(5) Pact comisoriu : Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

(6) Prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 6

Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, pe risc și pe răspunderea sa, imobilul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a executa lucrările necesare funcționării pe cheltuiala sa.

(3) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract de concesiune.

(4) Concesionarul are dreptul de a solicita acordul concedentului în vederea efectuării operațiunilor tehnice de alipire/dezmembrare a imobilului ce face obiectul concesiunii.

Art. 6

Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea bunului concesionat se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului, în scris, cu minim 3 zile înainte de data stabilită pentru vizitare.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(3) Concedentul are dreptul de a executa orice lucrări, de interes public, pe care acesta le considera a fi necesare, anunțând în prealabil în scris concesionarul.

(4) Concedentul are dreptul de a modifica valoarea redevenței funcție de hotărârile de consiliu local sau funcție de legislația în domeniu.

Art. 8

Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul va obține documentațiile tehnice: proiect, documentații urbanistice, proiect tehnic, detalii de execuție etc. pe cheltuiala sa. Concesionarul are obligația obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor necesare realizării investiției, în conformitate cu prevederile legale. Concesionarul va suporta cheltuielile necesare proiectării, construirii, exploatării și întreținerii parcurii ce va fi construită pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune. Concesionarul are obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate, eficacitate și permanentă a bunului concesionat, pe toată durata contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent. Concesionarul se obliga să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligența maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestora pe toată durata contractului.

(2) Concesionarul este obligat ca în termen de 12 luni de la semnarea contractului de concesiune să depună documentația în vederea obținerii certificatului de urbanism pentru obiectivul de investiții "Înființare parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică și conectarea la sistemul național de energie"

(3) Concesionarul este obligat ca în termen de 24 luni de la de la semnarea contractului de concesiune să depună documentația în vederea obținerii autorizației de construire

(4) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii. Pe toată durata contractului, concesionarul nu va schimba obiectul concesiunii, așa cum a fost stabilit la art. 1.

(5) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(6) Concesionarul are obligația să respecte legile române pe toată durata concesiunii în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului

(7) Concesionarul este obligat să plătească redevența și penalitățile/majorările calculate de concedent în caz de nerespectare a termenelor de plată.

(8) Concesionarul are obligația să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii, funcție de legislația în domeniu.

(9) Concesionarul se va conforma prevederilor legale privind asigurarea exercițiului funcțiunii organelor de poliție, pompieri, salvare, protecție civilă, apărare națională și alte asemenea.

(10) Concesionarul are obligația întreținerii bunului concesionat pe întreaga perioadă a derulării contractului de concesiune (lucrări de întreținere, curățenie, dezapezire etc).

(11) Concesionarul are obligația de a permite accesul proprietarului bunului concesionat, la solicitarea acestuia din urmă, pentru executarea oricăror lucrări de interes public pe care acesta le considera a fi necesare.

(12) Concesionarul este obligat să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.). Concesionarul va respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind

protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, sau a altor prevederi legale în vigoare.

(13) Concesionarul va respecta condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, începând de la preluarea bunului până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare șantier, intervenție, exploatare, demolare etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

(14) Concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru ca prin lucrările realizate să nu afecteze proprietățile vecine; este direct răspunzător pentru defecțiunile/degradările/distrugerile și alte asemenea și va suporta exclusiv prejudiciile create.

(15) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliara.

(16) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplina proprietate, terenul în mod gratuit și liber de orice sarcini, pe baza de proces verbal. La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

(17) În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 5% din redevența datorată concedentului pentru primul an de concesiune în contul RO07TREZ6565006XXX003395 deschis la Trezoreria Vaslui, CUI 4446589. În cazul în care concesionarul nu respecta această obligație, contractul încetează de drept fără nici o notificare privind punerea în - Întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza clauzelor stabilite în contract.

(18) Concesionarul este obligat ca la finalizarea lucrărilor de construire a imobilului să prezinte concedentului procesul verbal de recepție a lucrărilor executate; la recepția lucrărilor vor fi invitați reprezentanți ai concedentului, din personalul de specialitate (tehnic, urbanism);

(19) Concesionarul este obligat să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.

(20) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunurilor în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia, dacă este posibilă continuarea exploatării acestora cu aceeași destinație pentru care au fost concesionate. În cazul de modificare unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

(21) Concesionarul va asigura evacuarea apelor meteorice la rețeaua de canalizare sau prin intermediul canalelor de desecare existente în zonă și va avea grija ca prin lucrările executate să nu afecteze imobilele vecine.

(22) Concesionarul are obligația să asigure și să mențină toate lucrările și instalațiile în bună stare de funcționare, conform prevederilor și reglementărilor în vigoare privind exploatarea parcarilor publice;

(23) Concesionarul trebuie să se conformeze tuturor prevederilor legale, privind controlul traficului rutier și al securității utilizatorilor parcarilor;

(24) Concesionarul are obligația de a lua toate măsurile în vederea semnalizării și dirijării traficului rutier, atunci când intervin perturbații generate de execuția unor lucrări de întreținere, exploatare sau de alte cauze de forță major.

(25) Concesionarul are obligația de a executa lucrările de construire în termenul stabilit la art. 7 alin. (2) și (3). Concesionarul va respecta specificațiile tehnice stabilite prin documentațiile de urbanism.

(26) La închiderea șantierului concesionarul este obligat să ia toate măsurile pentru sortarea și îndepărtarea deeurilor de pe amplasament, deșeurile ce vor fi preluate de o societate specializată în domeniu (contract pe care îl va încheia concesionarul cu societatea autorizată).

(27) Concesionarul este obligat să ia măsurile necesare în vederea îndepărtării deșeurilor de pe amplasament (daca există), deșeurile ce vor fi preluate de o societate specializată în domeniu (contract pe care îl va încheia concesionarul cu societatea autorizată).

Art. 9

Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat și să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, exceptând situația prevăzută la art.6 alin (2) sau alte situații prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Transmiterea concesiunii asupra terenului se face numai cu acordul concedentului, cu renegocierea redevenței.

(5) Concedentul are obligația de a-i da acordul în vederea efectuării operațiunilor tehnice de alipire/dezmembrare a imobilului ce face obiectul concesiunii.

VI. Încetarea/rezilierea contractului de concesiune

Art. 10

(1) Prin simplul acord de voință al părților de la data restituirii de către concesionar a bunului concesionat;

(2) La expirarea duratei inițiate stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

(3) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, caz în care acesta va notifica îndată concedentul despre dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune, în conformitate cu art. 14.1 (a) al prezentului contract de concesiune. În aceste situații concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

(4) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată. Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta măsură.

(5) În cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune garanția prevăzută la art. 7 alin. (17) termen de 90 de zile de la încheierea contractului, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate.

(6) În cazul în care concesionarul intra în procedura de faliment sau este decăzut din drepturi.

(7) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. Pentru nerespectarea acestei obligații se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

(8) Pact comisoriu: Neexecutarea obligației de plata a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

(9) La încetarea/rezilierea contractului, din culpa concesionarului, acesta este obligat să restituie concedentului, în deplina proprietate, terenul (bun de retur), în mod gratuit și liber de orice sarcini. Neexecutarea obligațiilor contractuale, conferă concedentului, COMUNA TANACU, dreptul să solicite instanței rezilierea contractului de concesionare, cu plata unei despăgubiri, constând în valoarea redevenței și a penalităților calculate până la preluarea bunului.

(10) În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în prezentul contract, până la preluarea de către concedent.

Art. 11

(1) Pentru nerespectarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, partea în culpa datorează: majorări de întârziere în cazul neachitării în termenul stabilit a redevenței

(2) Forța majoră apără de răspundere, în condițiile legii.

VII. Litigii

Art. 12

În măsura în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, precum și a celor privind acordarea despăgubirilor se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

VII. Renunțarea la concesiune

Art. 13

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul imposibilității de a realiza obiectul concesiunii, motivat de dispariția bunului concesionat, dintr-o cauza de forță majoră, sau datorită faptului că pe parcursul executării lucrărilor se constată existența unor vestigii arheologice. Concesionarul va înștiința de îndată în scris concedentul. Motivația renunțării la concesiune va fi analizată de o comisie numită de concedent, formată din specialiști de profil ai acestuia și ai altor autorități legate competente. În situația în care nu întreg terenul concesionat este afectat de vestigii, la solicitarea concesionarului, suprafața concesionată poate fi diminuată cu suprafața afectată de vestigiile istorice, care va fi preluată de concedent, redevența urmând a fi diminuată în mod corespunzător. În aceste situații concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar. În cazul în care obiectul concesiunii nu poate fi realizat datorită nerespectării obligațiilor de către concedent, atunci concesionarul are dreptul la despăgubiri pentru acoperirea costurilor lucrărilor și a celorlalte cheltuieli suportate. În cazul în care nu se va ajunge la un acord, se va sesiza instanța de judecată. În cazul renunțării la concesiune, din alte motive decât cele prevăzute anterior, ce țin de culpa sa, concesionarul este obligat să plătească redevența și accesoriile acesteia până la data preluării terenului de către concedent;

VIII. Alte clauze

Art. 14

(1) La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a imobilului.

(2) Schimbarea situației juridice a obiectului concesiunii după încheierea contractului nu obligă pe concedent, iar concesionarul nu are dreptul de a pretinde nici un fel de despăgubire în acest caz.

Art. 15

În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nulă, inaplicabilă sau ilegală parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nici o altă dispoziție a contractului, iar acesta va fi

interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

Art. 16

Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face cu acordul scris al ambelor părți

Art. 17

În situația în care la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementări legale privind concesiunea terenurilor, de comun acord, părțile contractante vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute în prezentul document.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 4 exemplare originale, câte două pentru fiecare parte.

CONCEDENT

CONCESIONAR