

COMUNA TANACU

Adresă poștală: Sat Tanacu,
Comuna Tanacu, județul Vaslui
Cod poștal 737510, România
Telefon: 0235-345319, Fax: 0235-345542

Nr. 5840 / 30.05.2016

ANUNȚ-INVITAȚIE DE PARTICIPARE
La procedura de achiziție directă

Autoritatea contractantă: COMUNA TANACU, vă invită să participați la procedura de achiziție publică pentru atribuirea contractului de prestări servicii: "Prestare servicii de proiectare Faza: CU, Studiu de fezabilitate, Faza: Proiect tehnic și detalii de execuție, DTAC" pentru obiectivul de investiție "Modernizarea și dotarea Căminului Cultural din sat Tanacu, Comuna Tanacu, Județul Vaslui", finanțabil prin program FEADR - Sub-măsura 7.6 - Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural, PNDR 2014-2020

"Obiectiv general:

1. **Obiectul contractului:** obiectivul general al contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea unui Studiu de Fezabilitate, a proiectului Tehnic și a detaliilor de execuție pentru realizarea obiectivului de investiții: "Modernizarea și dotarea Căminului Cultural din sat Tanacu, Comuna Tanacu, Județul Vaslui", finanțabil prin program FEADR - Sub-măsura 7.6 - Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural, PNDR 2014-2020.
 2. **Codul de clasificare:**
Cod CPV: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice (rev 2)
Cod CPV: 71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturală (rev 2)
Cod CPV: 79314000-8 Studiu de fezabilitate (rev 2)
 3. **Procedura aplicată:** Cumpărare directă SEAP – se face cu operatori economici cu activitate în domeniu
 4. **Durata contractului: în regim de urgență**
 5. **Valoarea estimată fără TVA:** 132.000 lei
Conform caiet de sarcini Valoarea estimată fără TVA - reprezintă:
Servicii proiectare pentru obiectivul de investiție "Modernizarea și dotarea Căminului Cultural din sat Tanacu, Comuna Tanacu, Județul Vaslui", finanțabil prin program FEADR - Sub-măsura 7.6 - Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural, PNDR 2014-2020
 - a) Faza: CU, Studiu de fezabilitate, doc. avizare = 35.000 lei;
 - b) Servicii proiectare Faza: Faza: Proiect tehnic și detalii de execuție, DTAC" = 97.000 lei;
- Sursa de finanțare:** Buget local;
6. **Adresa la care se transmit ofertele:** SEAP
 7. **Modul de transmitere a ofertelor:** Conform caiet de sarcini

8. *Oferta: Pretul din catalogul de servicii/produse/lucrări – descriere cerințele din caietul de sarcini*

9. **Data limită de depunere a Notificare: 31 mai 2016, ora 13:00**

10. Inițierea Achiziției publice SEAP: 31 mai 2016 ora 13,30

11. Modul de inițiere a achiziției: Cumpărare directă SEAP

Prețul contractului sub forma de prestări servicii de proiectare Faza: CU, Studiu de fezabilitate, Faza: Proiect tehnic și detalii de execuție, DTAC” pentru obiectivul de investiție ”Modernizarea și dotarea Căminului Cultural din sat Tanacu, Comuna Tanacu, Județul Vaslui”, finanțabil prin program FEADR - Sub-măsura 7.6 - Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural, PNDR 2014-2020

12. Modalități de plată:

După recepția lucrărilor și a precizărilor din caietul de sarcini

Plata serviciilor se va efectua în perioada 25 – 31 ale lunii următoare, conform prevederilor art. 36 din OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009 și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale.

Documentele invitației:

- *Caietul de sarcini nr. 5836 din 30.05.2016;*
- *Clauze contractuale;*
- **Informații suplimentare pot fi solicitate prin fax: 0235-345542 sau telefon: 0235-345319, 0761130074.**

Persoană de contact: Lupu Adrian – Responsabil achiziții publice

**Primar,
Dumitriu Danuț**



**Întocmit,
Consilier, (responsabil achiziții publice)
Adrian Lupu**



CAIET DE SARCINI

privind contractarea serviciilor de proiectare faza Studiu de Fezabilitate și faza
Proiect tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivul
**"Modernizarea și dotarea Căminului Cultural din sat Tanacu, Comuna Tanacu,
Județul Vaslui",**
finanțabil prin program FEADR - Sub-măsura 7.6 - Investiții asociate cu
protejarea patrimoniului cultural, PNDR 2014-2020

- Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor de bază cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică.
- Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. Ofertarea de servicii cu caracteristici tehnice care nu corespund caracteristicilor tehnice prevăzute în caietul de sarcini atrage descalificarea ofertantului.
- Caietul de sarcini devine anexă la contract.

- 2016 -

CUPRINS

Capitolul 1. Introducere

Capitolul 2. Date generale

Capitolul 3. Obiectul caietului de sarcini

Capitolul 4. Obiectivele contractului de prestări servicii

Capitolul 5. Durata contractului

Capitolul 6. Valoare estimată

Capitolul 7. Serviciile solicitate

Capitolul 8. Elaborarea și modul de prezentare a ofertei

Capitolul 9. Legislație

CAPITOLUL 1 INTRODUCERE

Țară beneficiară: România;

Autoritatea contractantă: COMUNA TANACU

Informații despre Autoritatea contractantă:

Cod fiscal: 4446589;

Adresă: sat Tanacu, comuna Tanacu, județul Vaslui, cod poștal 737510;

Telefon: 0235 345 319; *Fax:* 0235 245 542; *E-mail:* tanacu_primaria@yahoo.com;

Adresă URL: <http://www.primariatanacu.ro>

Reprezentant legal: Dumitriu Dănuț – Primar comuna Tanacu;

Persoană de contact: Lupu Adrian, Compartiment Achiziții Publice

Autoritate contractantă COMUNA TANACU, în calitate de beneficiar al serviciilor, a hotărât să contracteze serviciile de proiectare faza studiu de fezabilitate, faza proiect tehnic și detalii de execuție pentru obiectul de investiții: *"Modernizarea și dotarea Căminului Cultural din sat Tanacu, Comuna Tanacu, Județul Vaslui"*.

Sursă de finanțare: bugetul local.

Cod CPV:

- 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice
- 71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturală
- 79314000-8 Studiu de fezabilitate

CAPITOLUL 2 DATE GENERALE

1.1. Denumirea lucrării solicitate, amplasamentul, situația juridică:

a) Denumire achiziție:

"Prestare servicii de proiectare Faza Studiu de fezabilitate, Faza Proiect tehnic și detalii de execuție" pentru obiectivul de investiție *"Modernizarea și dotarea Căminului Cultural din sat Tanacu, Comuna Tanacu, Județul Vaslui"*, finanțabil prin program FEADR - Sub-măsura 7.6 - Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural, PNDR 2014-2020

b) Amplasament: sat Tanacu, comuna Tanacu, județul Vaslui

c) Situația juridică

- Clădirea aferentă Căminului cultural din sat Tanacu, comuna Tanacu, județul Vaslui face parte din Inventarul Domeniului public al comunei Tanacu, conform HG 1361/2001 și este prevăzută în anexa 63 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tanacu (la poziția nr. 430).

CAPITOLUL 3 OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Privind organizarea achiziției prin cumpărare directă a serviciilor de proiectare – Faza studiu de fezabilitate, proiect tehnic și detalii de execuție pentru obiectul de investiție *"Modernizarea și dotarea Căminului Cultural din sat Tanacu, Comuna Tanacu, Județul Vaslui"*, finanțabil prin program FEADR - Sub-măsura 7.6 - Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural, PNDR 2014-2020.

Caietul de sarcini este elaborat în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și cu respectarea regulilor de bază privind utilizarea catalogului de

produse/servicii/lucrări din sistemul electronic de achiziții (SEAP) utilizând ca procedură cumpărarea directă.

CAPITOLUL 4 OBIECTIVELE CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

Obiectiv general: obiectivul general al contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea unui Studiu de Fezabilitate, a proiectului Tehnic și a detaliilor de execuție pentru realizarea obiectivului de investiții: "Modernizarea și dotarea Căminului Cultural din sat Tanacu, Comuna Tanacu, Județul Vaslui", finanțabil prin program FEADR - Sub-măsura 7.6 - Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural, PNDR 2014-2020.

Rezultate așteptate din partea prestatorului:

- **Întocmirea documentație faza CU;**
- **Elaborarea studiului de fezabilitate;**
- **Elaborarea proiectului tehnic și a caietelor de sarcini;**
- **Elaborarea detaliilor de execuție;**
- **Întocmirea documentațiilor tehnice privind obținerea avizelor la faza Studiului de Fezabilitate și Proiect Tehnic;**
- **Întocmirea documentație DTAC**

Cerințe de proiectare:

Studiul de fezabilitate trebuie să respecte conținutul cadru al studiului de fezabilitate, în conformitate cu prevederile legale (H.G.. nr.28/2008, cu modificările și completările ulterioare).

La elaborarea documentației și întocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri. De asemenea prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

De asemenea, documentația aferentă proiectului tehnic, caietelor de sarcini și detaliilor de execuție se va întocmi în conformitate cu "Instrucțiuni din 2 iulie 2008 de aplicare a unor prevederi din HG 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție", aprobată prin Ordinul 863/2008.

Documentații pentru obținerea avizelor și la faza Studiu de fezabilitate și Proiect tehnic se vor realiza conform reglementărilor în vigoare. Se vor întocmi documentații necesare obținerii avizelor de la Direcția de Sănătate Publică, Direcția Sanitar Veterinară pentru Siguranța Alimentelor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului, Operator rețele de telecomunicații, Operator/Furnizor Energie electrică, Drumuri naționale/județene, SGA, Apele Române. Documentațiile se vor elabora în limba română și se vor preda beneficiarului pe hârtie și format electronic astfel:

1. Documentație CU - 2 exemplare originale + CD;
2. Studiu de fezabilitate - 3 exemplare originale + CD;
3. Proiect tehnic, caiete de sarcini și Detalii de execuție - 3 exemplare + CD;
4. Documentație DTAC
5. Documentație obținere avize (toate fazele) - 2 exemplare + CD

CAPITOLUL 5 DURATA CONTRACTULUI

Durata de prestare a serviciilor va fi de **12 luni**.

CAPITOLUL 6 VALOARE ESTIMATĂ

Valoarea estimată: **132.000 lei fără TVA**, echivalent a 29.307,9331 euro fără TVA, la cursul BNR, din data de 30.05.2016 de 1 euro = 4.5039 lei

CAPITOLUL 7 SERVICIILE SOLICITATE

Se solicită elaborarea următoarelor documentații: Studiu de fezabilitate, proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii de execuție, documentații necesare obținerii de avize pentru obiectivul de investiții: *"Modernizarea și dotarea Căminului Cultural din sat Tanacu, Comuna Tanacu, Județul Vaslui"*.

STUDIUL DE FEZABILITATE va respecta următoarea structură, conform HG 28/2008:

Piese scrise

Date generale:

- denumirea obiectivului de investiții;
- amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
- titularul investiției;
- beneficiarul investiției;
- elaboratorul studiului.

Informații generale privind proiectul:

- situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;
- descrierea investiției;
- date tehnice ale investiției;
- durata de realizare și etapele principale;
- graficul de realizare a investiției.

Costuri estimative ale investiției:

- valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
- eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Analiza cost-beneficiu:

- identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;
- analiza opțiunilor;
- analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;
- analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;
- analiza de senzitivitate;
- analiza de risc.

Sursele de finanțare a investiției:

- fonduri proprii;
- credite bancare;
- fonduri de la bugetul de stat/bugetul local;
- credite externe garantate sau contractate de stat;
- fonduri externe nerambursabile;

- alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:

- număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
- număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

- valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)(în prețuri - luna, anul, 1 euro = lei), din care: construcții-montaj (C+M);
- eşalonarea investiției (INV/C+M): (a) anul I; (b) anul II;
- durata de realizare (luni);
- capacități (în unități fizice și valorice);
- alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Avize și acorduri de principiu:

- avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
- certificatul de urbanism;
- avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);
- acordul de mediu;
- alte avize și acorduri de principiu specifice.

Piese desenate

Plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000).

Plan general (1: 2000 - 1:500).

Planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului.

Planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

PROIECTUL TEHNIC va respecta următoarea structura specificată în Ordinul 863/2008, respectiv:

Piese scrise:

Date generale:

- denumirea obiectivului de investiții;
- amplasamentul (județul, localitatea, adresa postală și/sau alte date de identificare);
- titularul investiției;
- beneficiarul investiției;
- elaboratorul proiectului.

Descrierea generală a lucrărilor

Descrierea lucrărilor:

- amplasamentul;
- topografia;
- clima și fenomenele naturale specifice zonei;
- geologia, seismicitatea;
- prezentarea proiectului pe specialități;
- devierile și protejările de utilități afectate;
- sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;
- căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;
- trasarea lucrărilor;
- antemasurătoarea;

Memorii tehnice pe specialități

Caiete de sarcini

- breviarele de calcul, care reprezintă documentele justificative pentru dimensionarea elementelor de construcții și de instalații și se elaborează pentru fiecare element de construcție în parte. Breviarele de calcul, prezentate sintetic, vor preciza încărcările și ipotezele de calcul, precum și tipurile de programe utilizate;
- nominalizarea planșelor care guvernează lucrarea;
- proprietățile fizice, chimice, de aspect, de calitate, toleranțe, probe, teste și altele asemenea, pentru materialele componente ale lucrării, cu indicarea standardelor;
- dimensiunea, forma, aspectul și descrierea execuției lucrării;
- ordinea de execuție, probe, teste, verificări ale lucrării;
- standardele, normativele și alte prescripții, care trebuie respectate la materiale, utilaje, confecții, execuție, montaj, probe, teste, verificări;
- condițiile de receptie, masuratori, aspect, culori, toleranțe și altele asemenea.

Listele cu cantități de lucrări

- centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
- listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări (formularul F3);
- listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);
- fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice (formularul F5);
- listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de șantier) (Se poate utiliza formularul F3.).

Piese desenate:

1. Planurile generale:
 - planurile de amplasare a reperelor de nivelment și planimetrice;
 - planurile topografice principale;
 - planurile de amplasare a forajelor, profilurilor geotehnice, inclusiv cu înscriserea în acestea a condițiilor și a recomandărilor privind lucrările de pământ și de fundare;
 - planurile principale de amplasare a obiectelor, inclusiv cote de nivel, distanțe de amplasare, orientări, coordonate, axe, repere de nivelment și planimetrice, cotele +/-0,00, cotele trotuarelor, cotele și distanțele principale de amplasare a drumurilor, trotuarelor, aleilor pietonale, platformelor etc.;
 - planurile principale privind sistematizarea pe verticală a terenului, inclusiv înscriserea în acestea a volumelor de terasamente, săpături-umpluturi, depozite de pământ, volumul pământului transportat (excedent și deficit), lucrările privind stratul vegetal, precum și precizări privind utilajele și echipamentele de lucru, completări și alte date și elemente tehnice și tehnologice;
 - planurile principale privind construcțiile subterane - amplasarea lor, secțiuni, profile longitudinale, dimensiuni, cote de nivel, cofraj și armare, ariile și marca secțiunilor din oțel, marca betoanelor, protecții și izolații hidrofuge, protecții împotriva agresivității solului, a coroziunii etc.;
 - planurile de amplasare a reperelor fixe și mobile de trasare.
2. Planșele principale ale obiectelor;
3. Planșe de arhitectură.
4. Planșe de structură.
5. Planșe de instalații
6. Planșe de utilaje și echipamente tehnologice

CAPITOLUL 8 ELABORAREA ȘI MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Atribuirea contractului de servicii se va face în conformitate cu prevederile legislației achizițiilor publice și a celor aplicabile în domeniu.

Prestatorul trebuie să aibă capacitatea de a presta serviciile solicitate, precum și capacitatea de a-și organiza activitatea astfel încât să se încadreze în perioada contractuală. În acest sens ofertantul trebuie să facă dovada că dispune de personal calificat în domeniu, respectiv:

- cel puțin un arhitect, membru al Ordinului Arhitecților din România
- cel puțin un economist
- expert verficar proiecte (acte de colaborare) și expertiza tehnică;
- documentele care pot face dovada că dispune de personal calificat în domeniu, sunt:
 - diplome, certificate de atestare, extras din Revisal/Contracte de muncă sau contracte de colaborare, care atestă capacitatea de a presta serviciile solicitate.

Prestatorul trebuie să fie înscris în sistemul electronic de achiziții publice (SEAP). Operatorul economic să fie vizibil în catalogul de produse/servicii/lucrări pentru unul din codurile CPV din prezentul caiet de sarcini.

Prestatorul de servicii notifică către autoritatea contractantă, prin fax: 0235 345 542 și e-mail: tanacu_primaria@yahoo.com, codul CPV pentru care este prezentat prețul ofertat în catalogul de produse/servicii/lucrări.

Oferta financiară va include toate costurile aferente îndeplinirii contractului.

Oferta de preț va include cheltuielile prestatorului cu personalul, materialele și instrumentele folosite, deplasarea în teren, cazarea – dacă este cazul.

Propunerea financiară trebuie să fie prezentată în RON, fără TVA.

După primirea notificărilor, se inițiază achiziția publică cu fiecare prestator în parte care a făcut cunoscut că este înscris în SEAP pentru această procedură, se va analiza prețul de catalog al fiecărui operator și va fi acceptată oferta pe baza criteriului de atribuire a contractului de achiziție publică **"prețul cel mai scăzut"**.

Pentru ofertele care nu îndeplinesc criteriul prețul cel mai scăzut la motivul refuzării ofertei se va notifica ofertantul cu prețul de catalog acceptat.

Toate taxele/tarifele aferente serviciilor furnizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, vor fi suportate de beneficiar.

Notă: Prestatorul va respecta toate cerințele din Ghidul Solicitantului publicat prin programul FEADR - Sub-măsura 7.6 - *Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural*, PNDR 2014-2020 și reface orice eroare.

CAPITOLUL 9 LEGISLAȚIE

Prestarea serviciilor se va realiza cu respectarea:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice a apărut în Monitorul Oficial, Partea, nr. 390 din 23 mai 2016;
- H.G. nr.28/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 863 din 02.07.2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții".

Responsabil achiziții publice
Consilier, Adrian LUPU

