

COMUNA TANACU

Adresă poștală: Sat Tanacu,
Comuna Tanacu, județul Vaslui
Cod poștal 737510, România
Telefon: 0235-345319, Fax: 0235-345542

Nr. 4505/21.04.2016

ANUNT-INVITAȚIE DE PARTICIPARE
La procedura de achiziție directă

Autoritatea contractantă: COMUNA TANACU, vă invită să participați la procedura de achiziție publică pentru atribuirea contractului de prestări servicii: "Întocmire documentație cadastrală, înscriere în cartea funciară a drumurilor de exploatare agricolă (drumuri vicinale) aflate în domeniul public al comunei Tanacu, județul Vaslui și întocmire studiu topografic" pentru Proiectul: "Modernizare drumuri de acces agricole către ferme în comuna Tanacu, județul Vaslui" cu finanțare PNDR 2014-2020, Program FEADR, Submasura 4.3a

1. **Obiectul contractului:** "Întocmire documentație cadastrală, înscriere în cartea funciară a drumurilor de exploatare agricolă (drumuri vicinale) aflate în domeniul public al comunei Tanacu, județul Vaslui și întocmire studiu topografic" pentru Proiectul: "Modernizare drumuri de acces agricole către ferme în comuna Tanacu, județul Vaslui" cu finanțare PNDR 2014-2020, Program FEADR, Submasura 4.3a"
 2. Codul de clasificare: Cod CPV: 71354300 – 7 - Servicii de cadastru (Rev.2)
Cod CPV: 71351810 – 4 - Servicii de topografie (rev 2)
 3. **Procedura aplicată:** Cumpărare directă SEAP – se face cu operatori economici cu activitate în domeniu
 4. **Durata contractului:** 60 zile
 5. **Valoarea estimată fără TVA: 18.000 lei**
Conform caiet de sarcini Valoarea estimată fără TVA - reprezintă:
 - a) *Întocmirea documentație cadastrală și înscriere în cartea funciară – drumuri vicinale = 12.000 lei;*
 - b) *Întocmire Studiu topografic pentru "Modernizare drumuri de acces agricole către ferme în comuna Tanacu, județul Vaslui" cu finanțare PNDR 2014-2020, Program FEADR, Submasura 4.3a" = 6.000 lei;*
- Sursa de finanțare:** Buget local;
6. **Adresa la care se transmit ofertele:** SEAP
 7. **Modul de transmitere a ofertelor:** Conform caiet de sarcini – Notificare către Autoritatea contractantă
 8. **Oferta:** Pretul din catalogul de servicii/produse/lucrări – descriere cerințele din caietul de sarcini
 9. **Data limită de depunere a Notificare:** 25 aprilie 2016, ora 9:00
 10. **Inițierea Achiziției publice SEAP:** 25 aprilie 2016 ora 9,30
 11. **Modul de inițiere a achiziției:** cu prestatorii care au notificat în prealabil că doresc să participe la această procedură

12. Prețul contractului sub forma de prestări servicii de cadastru și topografie: "Întocmire documentație cadastrală, înscriere în cartea funciară a drumurilor de exploatare agricolă (drumuri vicinale) aflate în domeniul public al comunei Tanacu, județul Vaslui și întocmire studiu topografic" pentru Proiectul: **"Modernizare drumuri de acces agricole către ferme în comuna Tanacu, județul Vaslui"** cu finanțare PNDR 2014-2020, Program FEADR, Submasura 4.3a

13. *Modalități de plată:*

După recepția lucrărilor și a precizărilor din caietul de sarcini

Plata serviciilor se va efectua în perioada 25 – 31 ale lunii următoare, conform prevederilor art. 36 din OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009 și regelementarea unor măsuri financiar-fiscale.

Documentele invitatiei:

- Caietul de sarcini nr.4497 din 21.04.2016;
- Clauze contractuale;
- **Informații suplimentare** pot fi solicitate prin **fax: 0235-345542** sau **telefon: 0235-345319, 0761130074.**

Persoană de contact: Lupu Adrian – Responsabil achiziții publice

**Primar,
Dumitriu Danuț**



**Întocmit,
Consilier, (responsabil achizitii publice)
Adrian Lupu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA TANACU
Compartiment: Urbanism și Achizitii Publice
Nr. 4487 din 21.04.2016

APROBAT
Primar,
DUMITRIU DANUȚ



Caiet sarcini

Privind organizarea selecției de oferte referitor la: "Întocmire documentație cadastrală, înscriere în cartea funciară a drumurilor de exploatare agricolă (drumuri vicinale) aflate în domeniul public al comunei Tanacu, județul Vaslui și întocmire studiu topografic" pentru Proiectul: **"Modernizare drumuri de acces agricole către ferme în comuna Tanacu, județul Vaslui" cu finanțare PNDR 2014-2020, Program FEADR, Submasura 4.3a**

Cap. 1 INTORDUCERE

Autoritatea contractantă: COMUNA TANACU, Cod fiscal: 4446589
Adresa: sat Tanacu, comuna Tanacu, județul Vaslui, cod poștal 737510,
Date de contact: tel. 0235 345319, fax 0235245542, e-mail tanacu_primaria@yahoo.com.

Autoritate contractantă COMUNA TANACU în calitate de beneficiarul serviciilor, a hotărât să achiziționeze un singur serviciu pentru întocmire documentație cadastrală, înscriere în cartea funciară și întocmire studiu topografic.

Sursa de finanțare: buget local

Cod CPV: 71354300 – 7 - Servicii de cadastru (Rev.2)
Cod CPV: 71351810 – 4 - Servicii de topografie (rev 2)

CAP. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI de sarcini

Privind organizarea selecției de oferte referitor la: "Întocmire documentație cadastrală, înscriere în cartea funciară a drumurilor de exploatare agricolă (drumuri vicinale) aflate în domeniul public al comunei Tanacu, județul Vaslui și întocmire studiu topografic" pentru Proiectul: "Modernizare drumuri de acces agricole către ferme în comuna Tanacu, județul Vaslui" cu finanțare PNDR 2014-2020, Program FEADR, Submasura 4.3a" prin intermediul programului electronic de achizitii (SEAP), utilizând ca procedura cumpărare directă din catalogul de produse/servicii/lucrări

Caietul de sarcini este elaborat în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și cu respectarea regulilor de bază privind utilizarea catalogului de produse/servicii/lucrări din sistemul electronic de achiziții (SEAP) utilizând ca procedură cumpărarea directă.

Cap. 3 DATE GENERALE

1.1.Denumirea lucrării solicitate, amplasamentul, situația juridică:

a) Denumirea lucrării solicitate:

”Execuție lucrări topo - cadastrale și întocmire documentație cadastrală, înscriere în cartea funciară a drumurilor de exploatare agricolă (drumuri vicinale) aflate în domeniul public al comunei Tanacu, județul Vaslui și întocmire studiu topografic” pentru Proiectul: ”Modernizare drumuri de acces agricole către ferme în comuna Tanacu, județul Vaslui” cu finanțare PNDR 2014-2020, Program FEADR, Submasura 4.3a”

b) Amplasament: Extravilan

Drum principal proiect:

- Drum vicinal nr. 82 (De. 1001): de la DJ 244 K, până Drumurile vicinale nr. 99 (De. 1314) și 101 (De 1329);
 - Lungime = 4 km + 150 m
 - Lățime = 10,00 m
- Drum vicinal nr. 99 (De. 1314): de la Drumurile vicinale nr. 82 (De. 1001) și 101 (De.1329) până la Drum vicinal nr. 100 (De 1315);
 - Lungime = 1 km + 250 m
 - Lățime = 4,00 m
- Drum vicinal nr. 100 (De. 1315): de la hotar Oltenești (pct. Jitari-Ulm A. 1316) și până la hotar com. Oltenești (pct. Jitari – Corhăni);
 - Lungime = 1 km + 785 m
 - Lățime = 4,00 m

Lungime totală = 7 km + 185 m (Lungimea rezultată din măsurători topo poate fi: $\leq / \geq$)

Drumuri secundare din proiect:

- Drum vicinal nr. 84 (De. 1072): de la str. 106 Darie Iorgu, până Drum vicinal nr. 82 (De. 1001)
 - Lungime = 1 km + 350 m
 - Lățime = 6,00 m
- Drum vicinal nr. 89 (De. 1111): de la Drumurile vicinale nr. 82 (De. 1001) și 101 (De.1329) până la Drum vicinal nr. 100 (De 1315);
 - Lungime = 1 km + 070 m
 - Lățime = 7,00 m

- Drum vicinal nr. 98 (De. 1313): de la Drumurile vicinale nr. 82 (De. 1001) până la Drum vicinal nr. 74 (De 745);
 - Lungime = 1 km + 000 m
 - Lățime = 5,00 m
- Drum vicinal nr. 101 (De. 1329): de la Drumurile vicinale nr. 82 (De. 1001)/drum vicinal 99 (De 1314) până la DJ 244 K;
 - Lungime = 3 km + 250 m
 - Lățime = 6,00 m

Lungime totală = 5 km + 350 m (Lungimea rezultată din măsurători topo poate fi: $\leq / \geq$),

Lungime totală GENERAL = 12 Km + 535 m

c) Situația juridică

- Drumurile menționate mai sus fac parte din domeniul public al comunei Tanacu, conform HG 1361/2001 și sunt prevăzute în anexa 63 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tanacu (la pozițiile nr. 84,101,102, 86, 91, 100, 103)

Cap. 4 LEGISLATIE

Executarea lucrărilor, se va face cu respectarea:

- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Agenției naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Regulamentul de organizare și funcționare a Ordinului Geodezilor din România și de exercitarea profesiei de geodez publicat în Monitorul Oficial al României nr. 601 din 31 august 2007.

CAP. 5 LUCRĂRI SOLICITATE

5.1. Servicii de cadastru

Pentru realizarea documentațiilor tehnice cadastrale și înscriere în cartea funciară, executantul va parcurge următoarele etape:

- a) Stabilirea amplasamentului și a obiectivelor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini se vor identifica de către prestator împreună cu beneficiarul pe limitele naturale sau convenționale, în vederea efectuării măsurătorilor și materializarea de către prestator, conform normelor de cadastru general, a limitelor bunurilor imobile, pe baza inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tanacu prevăzut în anexa nr. 63 din HG nr. 1361

publicat în Monitorul Oficial al României nr. 633 bis din 27 august 2002, planuri parcelare, hotărâri de consiliu local sau alte acte administrative deținute de beneficiar;

- b) Realizarea lucrării de către prestatorul serviciului, care presupune documentarea tehnică, execuția lucrărilor în teren și de birou (se vor executa în conformitate cu prevederile Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară);
- c) Depunerea și înregistrarea documentației tehnice cadastrale la beneficiar în vederea însușirii prin HCL-**NUMAI DACĂ SITUAȚIA O IMPUNE**;
- d) Depunerea și înregistrarea documentației tehnice cadastrale, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui – se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;
- e) Recepția documentației de OCPI Vaslui;
- f) Înscrierea în cartea funciară;

5.1. Servicii de topografie

Studiu topografic pentru Proiectul: : "Modernizare drumuri de acces agricole către ferme în comuna Tanacu, județul Vaslui" cu finanțare PNDR 2014-2020, Program FEADR, Submasura 4.3a"

Va cuprinde:

- Borderou
- Memoriu tehnic
- Plan încadrare în zonă Scara 1:5000
- Plan situație topografic al drumurilor Scara 1.500 pe suport digital și analogic
- Inventarul de coordonate XYZ grupate pe: - puncte vechi/noi, - puncte pe limita de proprietate și în interiorul limitei de proprietate;
- Calculul suprafețelor
- Avizarea și recepția la OCPI pentru beneficiar = 4 exemplare;

Cap.6 SPECIFICAȚII TEHNICE

Prezentul caiet de sarcini cuprinde condițiile minime pe care trebuie să le îndeplinească operatorul economic care solicită atribuirea contractului de servicii.

În sensul prezentelor prevederi:

- Prin documentație tehnică cadastrală se înțelege ansamblul de servicii rezultate din măsurători și calcule, prin care se realizează identificarea, înregistrarea, reprezentarea pe schițe sau planuri cadastrale a bunurilor imobile;

Documentația cadastrală se va elabora de către o persoană fizică sau juridică autorizată, posesoare a unui certificat de autorizare obținut în condițiile "Regulamentului privind autorizarea sau

recunoașterea autorizației persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României”, aprobat prin Ordinul Ministerului Administrației și Internelor – Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010.

- Prin obiectiv se înțelege un imobil sau parcelele cu diferite categorii de folosință care constituie un corp de proprietate.
- Prin intabularea unui imobil se înțelege înscrierea în cartea funciară, cu caracter definitiv, a actelor și faptelor juridice referitoare la teren/construcții;

La cererea de înscriere în cartea funciară se va atașa documentația tehnică cadastrală la care se referă înscrierea, întocmită de o persoană autorizată, asumată prin semnătură și ștampilă.

Documentația se întocmește într-un dosar unic, ce include atât partea tehnică necesară recepției cadastrale cât și actele juridice necesare înscrierii în cartea funciară;

Depunerea documentației la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui se face de către prestator în numele UAT Comuna Tanacu;

După recepția cadastrală și înscrierea documentației în cartea funciară, beneficiarului i se eliberează încheierea de carte funciară, extrasul de carte funciară pentru informare și planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Documentația va fi întocmită și recepționată cu respectarea strictă a prevederilor Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

La cererea de avizare și recepție **Studiu Topografic** aferent proiectului: **Modernizare drumuri de acces agricole către ferme în comuna Tanacu, județul Vaslui” cu finanțare PNDR 2014-2020, Program FEADR, Submasura 4.3a**”, pentru beneficiar se vor aviza și recepționa un nr. de 4 (patru exemplare)

Obiectivul final al lucrării este:

- înscriere în carte funciară drumuri vicinale (drumuri de exploatare agricole) și
- **Studiu Topografic** pentru proiectul: **”Modernizare drumuri de acces agricole către ferme în comuna Tanacu, județul Vaslui” cu finanțare PNDR 2014-2020, Program FEADR, Submasura 4.3a”**

Cap.7 ELABORAREA ȘI MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Atribuirea contractului de servicii, se va face în conformitate cu prevederile legale aplicabile în domeniu.

Prestatorul trebuie să aibă capacitatea de a presta serviciul solicitat, precum și capacitatea de a-și organiza activitatea astfel încât să se încadreze în perioada contractuală.

Prestatorul trebuie să fie înscris în sistemul electronic de achiziții publice (SEAP)

Operatorul economic să fie vizibil în catalogul de produse/servicii/lucrări pe unul din codurile CPV din prezentul caiet de sarcini.

Prestatorul de servicii notifică către autoritatea contractantă, prin fax 0235 345 542 și e-mail tanacu_primaria@yahoo.com., codul CPV pe care este prezentat pretul oferit în catalogul de produse/servicii/lucrări

Oferta financiară va include toate costurile aferente îndeplinirii contractului.

Oferta de preț va include cheltuielile prestatorului cu personalul, materialele și instrumentele folosite, deplasare și cazare.

Propunerea financiară trebuie să fie prezentată în RON, fără TVA.

După primirea notificărilor, se inițiază achiziția publică cu fiecare prestator în parte care a făcut cunoscut că este înscris în SEAP pentru această procedură, se va analiza pretul de catalog al fiecărui operator și va fi acceptată oferta pe baza criteriului de atribuire a contractului de achiziție publică **"prețul cel mai scăzut"**.

Pentru ofertele care nu îndeplinesc criteriul pretul cel mai scăzut la motivul refuzării ofertei se va notifica ofertantul cu pretul de catalog acceptat.

Toate taxele/tarifele aferente serviciilor furnizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, vor fi suportate de beneficiar.

Termenul de realizare al serviciilor va fi convenit între UAT comuna Tanacu și executant la încheierea contractului, însă termenul general de execuție nu trebuie să depășească 60 de zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

Responsabil urbanism și achiziții publice
Consilier, Adrian LUPU

CONTRACT DE SERVICII

nr. din

1. Preambul

În temeiul O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii între :

Unitatea Administrativ Teritorială – COPMUNA TANACU, cu sediul în SAT TANACU, Calea Dorobanților nr.106, telefon 0372640000, CUI 4446589, cont trezorerie RO..TREZ.....deschis la Trezoreria municipiului VASLUI, reprezentat prin Primar, DANUȚ DUMITRIU în calitate de **achizitor** și

....., cu sediul în Str.
....., Nr., Tel/Fax :, E-mail :
....., înregistrat la ORC cu nr.
....., CUI, cont trezorerie
..... reprezentat prin Administrator
..... în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de cadastru având ca obiect**

a) Întocmire documentație cadastrală, înscriere în cartea funciară a drumurilor de exploatare agricolă (drumuri vicinale) aflate în domeniul public al comunei Tanacu, județul Vaslui în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de topografie având ca obiect**

a) Întocmire **studiu topografic** pentru Proiectul: **"Modernizare drumuri de acces agricole către ferme în comuna Tanacu, județul Vaslui" cu finanțare PNDR 2014-2020, Program FEADR, Submasura 4.3a"**

5. Prețul contractului și modalități de plată

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de lei, la care se adaugă TVA.

5.2 - Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

6. Durata contractului

6.1. Durata contractului de servicii este de maxim 60 de zile de la emiterea ordinului de începere a serviciilor.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe de la data semnării sale de către părți.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt (în ordinea enumerată):

- documentația de atribuire (caiet de sarcini)
- oferta acceptată din SEAP;

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.4. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, cu respectarea strictă a prevederilor Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară..

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, după recepția serviciilor.

10.3 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care prestatorul le-a solicitat achizitorului și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, **prestatorul** nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, penalități, cu respectarea prevederilor articolului 1.536 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, din valoarea serviciilor neexecutate.

11.2. - Dacă **achizitorul** nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la recepționarea acestora, atunci acesta are obligația de a plăti penalități, cu respectarea prevederilor Legii 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, din plata neefectuată.

11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul achizitorului de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, fără a mai fi necesară punerea în întârziere ori vreo alta formalitate prealabilă.

11.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, în condițiile în care achizitorul, din motive temeinice, nu mai poate asigura realizarea obiectului contractului. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile legale.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze; personalul desemnat pentru îndeplinirea contractului, prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenul prevăzut în ofertă. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 - Dreptul de proprietate intelectuală asupra tuturor documentelor/livrabilelor elaborate de către prestator, aferente îndeplinirii obligațiilor contractuale, va reveni achizitorului.

13. Garanția de buna execuție a contractului

13.1. Nu se constituie garanția de bună execuție.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3 - Preluarea documentației care face obiectul Contractului de servicii, elaborată de către Prestator se va face la sediul Consiliului Județean Cluj în baza unui proces-verbal de predare-primire.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora.

15.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract și nu vor fi actualizate.

16.2 - Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, în limita legii, ca pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Cesiunea

În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor rezultate din acesta, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Rezilierea contractului

În cazul neexecutării de către părțile contractante a obligațiilor asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere, acțiune în justiție și fără nicio altă formalitate.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegeri cu privire la realizarea prevederilor prezentului contract.

21.2 - Dacă după 15 zile de la încercarea rezolvării acestor neînțelegeri nu se ajunge la un rezultat favorabil ambelor părți contractante, partea vătămată se poate adresa instanțelor judecătorești competente pentru soluționarea litigiului.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

Unitatea administrativ-teritorială

COMUNA TANACU

PRIMAR,

DANUȚ DUMITRIU

PRESTATOR