JUDEȚUL VASLUI
COMUNEI TANACU
Reprezentant legal: PRIMAR, Dănuț DUMITRIU

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu, în vederea funcționării unei farmacii

1. Anunț publicat: site www.primariatanacu.ro / MONITORUL OFICIAL, NAȚIONAL, VREMEA NOUĂ – data publicării: 04.04.2023;

3. HCL 75 / 28.12.2022;

3.1 Plan de amplasament și delimitare a imobilului, Anexa 1 la HCL nr. 75/28.12.2022

3.2 Releveu dispensar uman Anexa 2 la HCL nr. 75/28.12.2022;

3.3 Documentația de atribuire, Anexa 3 la HCL 7nr. 5 /28.12.2022;

3.4 Caiet de sarcini, Anexa 4 la HCL nr. 75 /28.12.2022;

3.5 Contract de închiriere, Anexa 5 la HCL nr. 75 /28.12.2022;

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul 191 (XXIV) — Nr. 64

PARTEA A VI-A
ACHIZIȚII PUBLICE

Miercuri, 5 aprilie 2023

SUMAR

Pagina

ANUNȚURI ÎN BAZA LEGII NR. 350/2005 PRIVIND REGIMUL FINANȚĂRILOR NERAMBURSABILE

Programe anuale 1–2

Anunț de participare 2–3

CONCESIUNI

ANUNȚURI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PUBLICĂ

Concesiuni de bunuri 3–8

ANUNȚURI ÎN BAZA HOTĂRÂRII GUVERNULUI NR. 209/2019 PENTRU APROBAREA CADRULUI GENERAL PRIVIND REGIMUL JURIDIC AL CONTRACTELOR DE CONCESIUNE A SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE

Anunț de participare la licitație publică deschisă 9

Pagina

ÎNCHIRIERI

ANUNȚURI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PUBLICĂ

Închirieri bunuri proprietate publică și privată 10–21

ANUNȚURI DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE

Închirieri bunuri proprietate publică și privată 22

VÂNZĂRI

ANUNȚURI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PUBLICĂ

Vânzări bunuri din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale 23–28

ANUNȚURI DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE VÂNZARE

Vânzare bunuri din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale 28

ANUNȚURI ÎN BAZA LEGII NR. 350/2005 PRIVIND REGIMUL FINANȚĂRILOR NERAMBURSABILE

PROGRAME ANUALE

Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Comuna Pișcolt, cu sediul în satul Pișcolt, nr. 62, comuna Pișcolt, județul Satu Mare, telefon/fax 0261/824.800, e-mail: primariacomuneipiscolt@yahoo.com, cod fiscal 3896704.

În baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, aprobată cu modificări și completări ulterioare, autoritatea contractantă face cunoscute domeniile pentru care acordă finanțări nerambursabile pentru anul în execuție financiară 2023.

- teren în suprafață 10 mp, situat în mun. Pitești, zona Piața Traian, strada Vlaicu Vodă, jud. Argeș, conform Planșei nr. 51, pentru amplasarea unei construcții provizorii pentru comercializare flori;

- teren în suprafață de 10 mp, situat în mun. Pitești, zona Bloc D17, strada Exercițiu, jud. Argeș, conform Planșei nr. 47, pentru amplasarea unei construcții provizorii pentru comercializare flori,

conform caietului de sarcini, H.C.L. nr. 74/10.02.2022, hotărâre modificată și completată cu H.C.L. nr. 402/29.09.2022, H.C.L. nr. 417/29.09.2022, O.U.G. nr. 57/2019.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini care va fi însoțit de planșe de amplasament.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, de la sediul instituției.

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Biroul Urmărire, Executare Contracte și Reclamă - Publicitate, nr. tel.: 0248/210.380, interior 125.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: 300 lei/exemplar, se achită cu numerar la casieria instituției.

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 02.05.2023, ora 15.00.

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 10.05.2023, ora 15.00.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, calea București, bloc U3, parter - Registratură.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un exemplar.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 11.05.2023, sediul SPEPMP, Pitești, calea București, bloc U3, parter, Argeș, astfel:

teren Planșa nr. 20 - ora 9.00;
teren Planșa nr. 23 - ora 9.30;
teren Planșa nr. 91- ora 10.00;
teren Planșa nr. 16 - ora 10.30;
teren Planșa nr. 17 - ora 11.00;
teren Planșa nr. 26 - ora 11.30;
teren Planșa nr. 51- ora 12.00;
teren Planșa nr. 47 - ora 12.30.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Argeș, Secția Contencios Administrativ, Pitești, bd. I.C. Brătianu nr. 7, nr. tel.: 0248/224.019, fax: 0248/212.410, e-mail: tr-arges@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 04.04.2023.

(27/248.351)

*

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Comuna Tanacu, cu sediul în satul Tanacu, Str. 16 nr. 47, județul Vaslui, telefon 0235/345.319, 0761.130.074, e-mail: primaria@primariatanacu.ro, urbanism@primariatanacu.ro, cod fiscal 4446589.

2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: spațiu în suprafață de 38,39 mp cu destinația de farmacie, situat în incinta Dispensarului Medical Uman Tanacu, comuna Tanacu, Str. 16 nr. 59, județul Vaslui, format din 2 încăperi în cotă exclusivă de 26,43 mp, respectiv: oficină farmacie în suprafață utilă de 18,80 mp, depozit medicamente în suprafață utilă de 7,63 mp și cotă-parte indiviză de 1/2 din grup sanitar în suprafață ~~utilă de 4,84 mp și Sală de~~ așteptare în suprafață utilă de 19,08 mp, CF 70051, nr. cadastral 70051-C1, aparținând domeniului public al Comunei Tanacu, conform H.C.L. Comuna Tanacu nr. 75/28.12.2022 și temeiului legal O.U.G. nr. 57/03.07.2019.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, de la sediul instituției, Compartiment Urbanism și Achiziții Publice.

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: se poate obține de la Compartimentul Urbanism și Achiziții Publice din cadrul Comunei Tanacu, Str. 16 nr. 47, județul Vaslui.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: 50 lei/exemplar, se achită cu numerar la Casieria Comunei Tanacu.

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 24.04.2023, ora 14.00.

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 03.05.2023, ora 09.30.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Compartimentul Urbanism și Achiziții Publice Comuna Tanacu, comuna Tanacu, Str. 16 nr. 47, județul Vaslui.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: se depun într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate: unul exterior și unul interior.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 03.05.2023, ora 11.00, comuna Tanacu, Str. 16 nr. 47, județul Vaslui.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Vaslui, Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr. 54, județul Vaslui, telefon 0235/311.582, fax 0235/311.582, e-mail: tr-vaslui@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 04.04.2023.

(28/248.352)

★

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, Pitești, calea București, bloc U3, parter, județul Argeș, telefon 0248/210.380, fax 0248/210.280, e-mail: spepmp@yahoo.com.

2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: opt terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Pitești și în administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, după cum urmează:

- teren în suprafață de 10 mp, situat în mun. Pitești, zona Teatrului Alexandru Davila, jud. Argeș, conform Planșei nr. 3, pentru amplasarea unei construcții provizorii pentru comercializare flori;

- teren în suprafață de 10 mp, situat în mun. Pitești, zona Bloc 89, Strada Victoriei, jud. Argeș conform Planșei nr. 4, pentru amplasarea unei construcții provizorii pentru comercializare flori;

- teren în suprafață de 10 mp, situat în mun. Pitești, zona Bloc A1, Strada Victoriei, jud. Argeș, conform Planșei nr. 64, pentru amplasarea unei construcții provizorii pentru comercializare flori;

- teren în suprafață de 10 mp, situat în mun. Pitești, zona Bloc A3, Strada Victoriei, jud. Argeș, conform Planșei nr. 66, pentru amplasarea unei construcții provizorii pentru comercializare flori;

- teren în suprafață de 10 mp, situat în mun. Pitești, zona Pasaj Magnolia, bulevardul I.C. Brătianu, jud. Argeș, conform Planșei nr. 14, pentru amplasarea unei construcții provizorii pentru comercializare flori;

- teren în suprafață de 10 mp, situat în mun. Pitești, zona Pasaj Magnolia, bulevardul I.C. Brătianu, jud. Argeș, conform Planșei nr. 61, pentru amplasarea unei construcții provizorii pentru comercializare flori;

- teren în suprafață de 10 mp, situat în mun. Pitești, zona Centrul Cultural, Bulevardul Republicii, jud. Argeș, conform Planșei nr. 69, pentru amplasarea unei construcții provizorii pentru comercializare flori;

- teren în suprafață de 10 mp, situat în mun. Pitești, zona bloc 3-5, Strada Griviței, jud. Argeș, conform Planșei nr. 8, pentru amplasarea unei construcții provizorii pentru comercializare flori,

conform caietului de sarcini, H.C.L. nr. 74/10.02.2022, hotărâre modificată și completată cu H.C.L. nr. 402/29.09.2022, H.C.L. nr. 417/29.09.2022 și O.U.G. nr. 57/2019.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini care va fi însoțit de planșe de amplasament.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, de la sediul instituției.

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Biroul Urmărire, Executare Contracte și Reclamă - Publicitate, nr. tel.: 0248/210.380, interior 125.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: 300 lei/exemplar, se achită cu numerar la casieria instituției.

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 28.04.2023, ora 13.00.

MICA PUBLICITATE ZIARUL NAȚIONAL

LICITAȚII

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr.36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica, **vinde pe data de 03.05.2023, ora 09:00**, la sediul birou-lui, **imobilul situat in loc. Constanta -900075, str. Madrid nr.52, et. parter, ap. SPATIU COMERCIAL 2, LOT 1, Judetul Constanta, compus din spatiu comercial 2, in suprafata utila masurata de 33,5 mp, impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua in cota de 4,3 mp din partile comune din imobil: hol, hol boxe, spatiu tehnic, antreu, casa scarii si casa scarii acces terasa verde necirculabila, care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor proprietarilor blocului, precum si cota indiviza de 11,1 mp din dreptul de folosinta asupra terenului aferent spatiului comercial, intreg imobilul avand umar cadastral 252521-C1-U15 si carte funciara deschisa nr. 252521 -C1-U15 Constanta.** Pretul de pornire al licitatiei este de **307.930,00 Lei +TVA**. Cei care doresc sa cumpere imobilul trebuie sa depuna o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, la care se va atasa oferta de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzare in dosar nr. 1191/2022.

EXECUTOR JUDECATORESC BOGDAN IONICA

.....

Societatea **SPIRAL PRO SRL**, aflată în faliment, vinde prin licitație publică următoarele bunuri imobile: -Imobil 1 -compus din teren arabil intravilan în suprafață de 2.242 mp., situat în intravilanul comunei Izvoru, sat Izvoru, tarla 4, parcelă 710-713, teritoriul administrativ Izvoru, jud. Argeș, înscris în cartea funciară a localității sub nr.81380, nr. cadastral/topo 81380, la prețul de 18.870 lei; -Imobil 2 -compus din teren arabil intravilan în suprafață de 500 mp., situat în intravilanul comunei Independența, sat Potcoava, tarla 9, parcelă 141/2, teritoriul administrativ Independența, jud. Călărași, înscris în cartea funciară a localității sub nr.20500, nr. cadastral/topo 20500, la prețul de 9.435 lei; -Imobil 3 -compus din teren arabil intravilan în suprafață măsurată de 871 mp. (din acte 923 mp.) situat în intravilanul comunei Crevenicu, sat Răduleşti, tarla 19, parcelă 525, teritoriul administrativ Crevenicu, jud. Teleorman, înscris în cartea funciară a localității sub nr.20016, nr. cadastral/topo 20016, la prețul de 34.085 lei. Licitațiile vor avea loc la sediul lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Privighetorii, nr.23, bl.B14, sc.B, Parter, jud. Neamț, începând cu data de 21.04.2023, ora 14:00. Informații la telefon 0731474835 sau pe email -office.avdd@gmail.com.

.....

1.INFORMAȚII generale privind concedentul, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Comuna Poiana Stampei, cu sediul în Str.Principală nr.231, județul Suceava, telefon 0230/575.177, fax 0230/575.177, email: poiana_stampei@yahoo.com, cod fiscal 5021250. 2.Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat: teren intravilan în suprafață de 1.000mp, înscris în CF 34448, nr.cadastral 34448, situat în Comuna Poiana Stampei, județul Suceava, aparținând domeniului privat al Comunei Poiana Stampei, conform caietului de sarcini, H.C.L.Comuna Poiana Stampei nr. 44/29.03.2023 și temeiului legal: O.U.G. nr.57/03.07.2019. 3.Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini. 3.1.Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, de la sediul instituției. 3.2.Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Compartimentul Urbanism și Amenajare Teritorială, Comuna Poiana Stampei, Str.Principală nr.231, județul Suceava. 3.3.Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: 500Lei/exemplar, se achită numerar la Casieria instituției. 3.4.Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 21.04.2023, ora 12.00. 4.Informații privind ofertele: 4.1.Data-limită de depunere a ofertelor: 03.05.2023, ora 15.00. 4.2.Adresa la care trebuie depuse ofertele: Comuna Poiana Stampei, Str.Principală nr.231, județul Suceava. 4.3.Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un exemplar. 5.Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 04.05.2023, ora 10.00, Comuna Poiana Stampei, Str.Principală nr.231, județul Suceava. 6.Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Suceava, Suceava, Str.Ștefan Cel Mare nr.62, județul Suceava, telefon 0230/214.948, fax 0230/252.800, e-mail: trsv-registratura@just.ro. 7.Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 04.04.2023.

.....

S.P. ECG TAMAS LASZLO SPRL, LICHIDATOR JUDICAR AL SOCIETĂȚII **COMKIM SRL** -în faliment- Organizează LICITAȚIE PUBLICĂ, la datele de 12 și 26 aprilie 2023, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar din Odorheiu-Secuiesc, str. Constructorilor nr.15/10, jud. Harghita, pentru vânzarea în mod individual a următoarelor bunuri: -proprietatea imobiliară din Sovata, str. Praidului nr.116, jud. Mureș, înscris în CF nr.51794 Sovata, având prețul de pornire de 948.00,00 RON (191.864 euro); -terenul intravilan dezvoltat liber în suprafață de 800 mp din Sovata, str. Praidului nr.116, jud. Mureș, înscris în CF 50347 Sovata, având prețul de pornire de 95.100,00 RON (19.247 euro); Prețul nu conține TVA. Informații suplimentare la telefon: 0725.226.440, e-mail: office@liquidate.ro sau la sediul lichidatorului din Odorheiu-Secuiesc, str. Constructorilor nr.15/10, jud. Harghita.

.....

CAPITAL INSOL S.P.R.L.-FILIALA IAȘI, cu sediul în mun. Iași, Șos. Voinești, nr.29 (Str. Camil Ressu, nr.1), Complex Ressu Residence, Et.1, Ap.9, Jud. Iași în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare **S.C. SIRETUL PAȘCANI S.A.**, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare în conformitate cu Legea nr. 85/2006 a bunurilor imobile situate în mun. Pașcani, str. Grădiniței, nr.25, jud. Iași: 1. BUNURI IMOBILE: teren în suprafata de 1928 mp, având nr. cad. 66700, înscris în Cartea Funciară nr.66700 a mun. Pașcani, a carui valoare de evaluare este de 95,127.52 lei, iar valoarea de pornire este de 33,294.63 lei, teren în suprafata de 568 mp, având nr. cad. 62947, înscris în Cartea Funciară nr.62947 a mun. Pașcani, a carui valoare de evaluare este de 28,025.12 lei, iar valoarea de pornire este de 9,808.79 lei, teren în suprafata de 716 mp, având nr. cad. 66499, înscris în Cartea Funciară nr.66499 a mun. Pașcani, a carui valoare de evaluare este de 35,327.44 lei, iar valoarea de pornire este de 12,364.60 lei, teren în suprafata de 770 mp, având nr. cad. 1145/2/5, înscris în Cartea Funciară nr.60312 a mun. Pașcani, a carui valoare de evaluare este de 37,991.80 lei, iar valoarea de pornire este de 13,297.13 lei si teren în suprafata de 35 mp, având nr. cad. 65536, înscris în Cartea Funciară nr.65536 a mun. Pașcani a carui valoare de evaluare este de 1,726.90 lei, iar valoarea de pornire este de 604.42 lei. Bunurile descrise anterior vor fi valorificate prin licitații publice cu strigare, în conformitate cu prevederile Legii nr.85/2006 și ale Codului de Procedură Civilă. Licitațiile vor avea loc bilunar, în următoarele date: 21 aprilie 2023, 05 mai 2023, 19 mai 2023 si 02 iunie 2023, ora 12:45, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Șos. Voinești, nr.29 (Str. Camil Ressu, nr.1), Complex Ressu Residence, Et.1, Ap.9, Jud. Iași și se vor desfășura conform prevederilor Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței și a hotărârii Adunării Creditorilor din data de 11.06.2021. Prezenta publicatie de vanzare se adreseaza exclusiv proprietarilor de imobile imediat adiacente fiecarei cai de acces supuse vanzarii, din incinta platformei Siretul SA. Informații suplimentare se pot obține de la sediul lichidatorului judiciar sau la telefoanele: 0232276006 și mobil: 0744766376.

.....

1.INFORMAȚII generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Comuna Tanacu, cu sediul în satul Tanacu, Str.16 nr.47, județul Vaslui, telefon 0235/345.319, 0761.130.074, e-mail: primaria@primariatanacu.ro, urbanism@primariatanacu.ro, cod fiscal 4446589. 2.Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: spațiu în suprafață de 38,39mp cu destinația de farmacie, situate în incinta Dispensarului Medical Uman Tanacu, Comuna Tanacu, Str.16 nr. 59, județul Vaslui, format din 2 încăperi în cotă exclusivă de 26,43mp, respectiv: oficină farmacie în suprafață utilă de 18,80mp, depozit medicamente în suprafață utilă de 7,63mp și cotă-parte indiviză de 1/2 a grup sanitar în suprafață utilă de 4,84mp și Sală de așteptare în suprafață utilă de 19,08mp, CF 70051, nr.cadastral 70051-C1, aparținând domeniului public al Comunei Tanacu, conform H.C.L.Comuna Tanacu nr.75/28.12.2022 și temeiului legal O.U.G.nr.57/03.07.2019. 3.Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini. 3.1.Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, de la sediul instituției, Compartiment Urbanism și Achiziții Publice. 3.2.Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: se poate obține de la Compartimentul Urbanism și Achiziții Publice din cadrul Comunei Tanacu, Str. 16 nr.47, județul Vaslui. 3.3.Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ: 50Lei/exemplar, se achită numerar la Casieria Comunei Tanacu. 3.4.Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 24.04.2023, ora 14.00. 4.Informații privind ofertele: 4.1.Data-limită de depunere a ofertelor: 03.05.2023, ora 09.30. 4.2.Adresa la care trebuie depuse ofertele: Compartimentul Urbanism și Achiziții Publice, Comuna Tanacu, comuna Tanacu, Str.16 nr.47, județul Vaslui. 4.3.Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: se depun într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate: unul exterior și unul interior. 5.Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 03.05.2023, ora 11.00, Comuna Tanacu, comuna Tanacu, Str.16 nr.47, județul Vaslui. 6.Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Vaslui, Vaslui, Str.Ștefan cel Mare nr.54, județul Vaslui, telefon 0235/311.582, fax 0235/311.582, e-mail: tr-vaslui@just.ro. 7.Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 04.04.2023.

DIVERSE

CONSORTIUL format din V.F. INSOLVENȚĂ SPRL si C.I.I. CORNEA DANA LETITIA, lichidator judiciar al societatii **CONCORDIA A4 SA** -în faliment, persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Str. Dr. N. Turnescu, nr.1A, sector 5, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/712/1991, Cod Unic de Inregistrare 397300, anunta restituirea garantiilor despuse de gestionarii societatii debitoare in perioada activitatii societatii in baza legilor speciale. Restituirea se va efectua in baza unei cereri intitulate „CERERE DE RESTITUIRE GARANTIE de la CONCORDIA A4 SA" insotite de documentele suport care atesta depunerea si/sau constituirea garantiei de catre solicitant. Cererile vor fi transmise prin posta cu scrisoare recomandata sau depuse in fiecare joi intre orele 10-17 la sediul lichidatorului judiciar V.F. INSOLVENȚĂ SPRL situat în București, str. Bilciuresti, nr.9A, et.7, sector 1. Informatii suplimentare pot fi solicitate la telefon 021.314.02.00 sau la adresa de e-mail: insolvency@vf.ro.

.....

INFORMAȚII generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Comuna Pișcolt, cu sediul în comuna Pișcolt, sat Pișcolt, nr.62, județul Satu Mare, telefon/fax 0261/824.800, e-mail: primariacomuneipiscolt@yahoo.com, cod fiscal 3896704. În baza legii 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, aprobată cu modificări și completări ulterioare, face cunoscute domeniile pentru care acordă finanțări nerambursabile pentru anul în execuție financiară 2023. Domeniile pentru care acordă finanțări nerambursabile, conform bugetului Comunei Pișcolt pe anul 2023, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pișcolt nr.12/09.03.2023, în suma totală de 240.000 Lei, sunt următoarele: 30.000 Lei pentru domeniul Sport, 100.000 Lei pentru domeniul Culte religioase și 110.000 Lei pentru domeniul Cultură.

.....

INFORMAȚII generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Comuna Ilișești, cu sediul în localitatea Ilișești, Str.Ștefan cel Mare nr.28, județul Suceava, telefon 0230/521.245, fax 0220/521.245, e-mail: primaria_ilisesti@yahoo.com, cod fiscal 4326930. În baza legii nr.350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, aprobată cu modificările și completări ulterioare, face cunoscute domeniile pentru care acordă finanțări nerambursabile pentru anul în execuție financiară 2023. Domeniul pentru care acordă finanțări nerambursabile, conform bugetului Comunei Ilișești pe anul 2023, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ilișești nr.25/24.03.2023, în suma totală de 150.000Lei pentru cultele religioase.

MEDITAȚII

OFER meditații matematică clasele V-VIII. Telefon: 0726/529160.

.....

Dau meditații limba engleză începători și avansați. București. Telefon 0721518795.

Vânzări Imobiliare

Terenuri

▶Vând 20 de loturi de teren în intravilanul municipiului Vaslui (zona Delea), în suprafață de 700 mp și 1300 mp, ideal pentru construcție cartier case sau individual. Preț 60 euro/mp - negociabil.Telefon: 0749.623.344 0034.642.34.56.62 (VS001.13/14)

Diverse vânzări

▶Ofer spre vânzare/ închiriere hală industrială de 2000 mp la Movas. Telefon: 0771420110

▶Pui curcă rasă grea, fără colesterol, albi, 1-2 kg, 39 lei. 0786133460 (BD001.7/54)

Locuri de muncă

▶Angajez manipulant depozit legume. Telefon 0763589325 (BD002. 11.12)

Închirieri oferte

▶Închiriez apartament în cartier. Telefon: 0758.611.594 (VS001.1/1)

ANUNȚ

Vând porci între 50 și 100 kg și 100 baloți fân de ses

TELEFON: 0722317067

Condoleanțe

Familia anunță cu durere în suflet, trecerea în neființă a celei ce a fost mamă și bunică - FILIP ANETA. Înmormântarea va avea loc, joi, 06.04.2023, în cimitirul din comuna Berezeni. Ai plecat din viețile noastre, dar ne vei rămâne în inimă pentru totdeauna! Drum lin către îngeri! (VS001.1/1)

ANUNȚ

Societate comercială angajez vulcanizator auto și spălător auto. Tel: 0724.077.794

LICITAȚIE

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Comuna Tanacu, cu sediul în satul Tanacu, Str. 16 nr. 47, județul Vaslui, telefon 0235/345.319, 0761.130.074, e-mail: primaria@primariatanacu.ro, urbanism@primariatanacu.ro, cod fiscal 4446589. 2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: spațiu în suprafață de 38,39 mp cu destinația de farmacie, situate în incinta Dispensarului Medical Uman Tanacu, Comuna Tanacu, Str. 16 nr. 59, județul Vaslui, format din 2 încăperi în cotă exclusivă de 26,43 mp, respectiv: oficină farmacie în suprafață utilă de 18,80 mp, depozit medicamente în suprafață utilă de 7,63 mp și cotă-parte indiviză de 1/2 a grup sanitar în suprafață utilă de 4,84 mp și Sală de așteptare în suprafață utilă de 19,08 mp, CF 70051, nr. cadastral 70051-C1, aparținând domeniului public al Comunei Tanacu, conform H.C.L. Comuna Tanacu nr. 75/28.12.2022 și temeiului legal O.U.G. nr. 57/03.07.2019. 3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini. 3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, de la sediul instituției, Compartiment Urbanism și Achiziții Publice. 3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: se poate obține de la Compartimentul Urbanism și Achiziții Publice din cadrul Comunei Tanacu, Str. 16 nr. 47, județul Vaslui. 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: 50 Lei /exemplar, se achită numerar la Casieria Comunei Tanacu. 3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 24.04.2023, ora 14.00. 4. Informații privind ofertele: 4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 03.05.2023, ora 09.30. 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Compartimentul Urbanism și Achiziții Publice, Comuna Tanacu, comuna Tanacu, Str. 16 nr. 47, județul Vaslui. 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: se depun într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate: unul exterior și unul interior. 5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 03.05.2023, ora 11.00, Comuna Tanacu, comuna Tanacu, Str. 16 nr. 47, județul Vaslui. 6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Vaslui, Vaslui, Str. Ștefan cel Mare nr. 54, județul Vaslui, telefon 0235/311.582, fax 0235/311.582, e-mail: tr-vaslui@just.ro. 7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 04.04.2023. (VS001.1/1)

Gaz Est

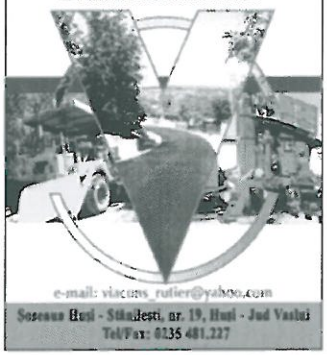
Pentru siguranța și confortul casei tale

„SC GAZ EST SA titular al proiectului ***„Etapa 1A - Înființare sistem de distribuție a gazelor naturale în comuna Pogonești, cu satele componente Pogonești, Belcești și Polocin, județul Vaslui"***, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Vaslui, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul ***„Etapa 1A - Înființare sistem de distribuție a gazelor naturale în comuna Pogonești, cu satele componente Pogonești, Belcești și Polocin, județul Vaslui"*** propus a fi amplasat în comuna Tutova, în extravilan, județul Vaslui. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vaslui din strada Călugăreni, numărul 63, telefon 0335 401723, în zilele de luni - joi, între orele 8^{00}-16^{00} și vineri între orele 8^{00}-14^{00}, precum și la următoarea adresă de internet: http://apmvs.anpm.ro.

Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului – APM Vaslui".

VIACONS RUTIER

CONSTRUCTII CIVILE LUCRARI DE INTRETINERE REABILITARI DRUMURI SI PODURI



e-mail: viacons_rutier@yahoo.com

Soseaua Husi - Stănilesti, nr. 19, Husi - Jud Vaslui

Tel/Fax: 0235 481.227

Primăria orașului Negrești

Str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, Negrești, Județul Vaslui

Răspuns

Tel./Fax 0235/457679

e-mail: inforpnegresti@gmail.com

cod poștal 735200

ANUNȚ

1.Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact:

Orașul Negreści, cu sediul în localitatea Negreści, strada N. Bălcescu, nr. 1, județul Vaslui, cod fiscal 13407333, telefon/fax 0235/457.679, e-mail: inforpnegresti@gmail.com,

2.Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:

Spațiu în suprafață de 22,82 mp și dependințe ale acestuia în suprafață de 114,14 mp din imobilul situat în orașul Negreści, strada Decebal, nr. 5, ce aparține domeniului privat al orașului Negreści, județul Vaslui, identificat prin Cartea Funciară Nr. 70516, Nr. Cadastral 70516, conform H.C.L Orașul Negreści nr. 40/30.03.2023 și temeiul legal O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, pentru desfășurarea de activități medicale sau activități conexe actului medical.

3.Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, la sediul instituției, Orașul Negreści, str. N. Bălcescu, nr. 1, jud. Vaslui, Biroul Juridic.

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Biroul Juridic din cadrul Orașului Negreści, strada N. Bălcescu, nr. 1, județul Vaslui.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:50 lei/exemplar, se achită cu numerar la Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Orașului Negreści.

3.4. Data limită privind solicitarea clarificărilor: 18.04.2023 ora 14.00.

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data limită de depunere a ofertelor: 26.04.2023, ora 14.00.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Orașul Negreści, Compartimentul Registratură, str. N. Bălcescu, nr. 1, județul Vaslui.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: se depune într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 27.04.2023, ora 10.00, Orașul Negreści, Sala Mare, parter, str. N. Bălcescu, nr.1, județul Vaslui.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Vaslui, Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 54, județul Vaslui, telefon/fax 0235/311582, e-mail tr-vaslui@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate în vederea publicării: 03.04.2023.

Morandi

Lipovăț, Vaslui, tel./fax: 0235/311959

e-mail: contact@morandicom.ro www.morandicom.ro

MORANDI ANGAJEAZĂ

ELECTRICIAN

RELAȚII LA TELEFON 0784.286.834

Morandi

Lipovăț, Vaslui, tel./fax: 0235/311959

e-mail: contact@morandicom.ro www.morandicom.ro

MORANDI ANGAJEAZĂ

SUDOR

RELAȚII LA TELEFON 0784.286.834

AQUAVAS SA VASLUI SUCURSALA VASLUI

STIMAȚI UTILIZATORI AI SERVICIULUI DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE,

VĂ RUGĂM SĂ TRANSMITEȚI INDEXUL AUTOCITIT AL CONTORULUI DE APĂ ÎN INTERVALUL 23-29 AL FIECĂREI LUNI CALENDARISTICE !

FIȚI RESPONSABILI !

CONVINGEȚI-VĂ ȘI VECINUL SĂ TRANSMITĂ INDEXUL AUTOCITIT AL CONTORULUI DE APĂ !

ESTE ÎN INTERESUL TUTUROR !

NOTĂ: Prin transmiterea indexului de către toți utilizatorii din condominiu, utilizatorul are control asupra consumului lunar și se pot descoperi și remedia într-un timp scurt eventualele pierderi din instalația interioară, astfel se elimină riscul de a se crea situații neplăcute în care contravaloarea pierderilor de apă să fie facturată către utilizator

Vremea nouă

Precizare: Conform art. 206 Cod Penal, răspunderea pentru conținutul articolelor publicate aparține autorilor. În cazul unor materiale preluate după agențiile de presă sau după declarațiile unor personalități, răspunderea le aparține.

Articolele care poartă mențiunile P, "Profil" sau "Punct de vedere" sunt texte publicitare

VASLUI

Tel./Fax:0235.310000 0721.873632

Str. Stefan cel Mare, nr. 89

e-mail: publicitate@vrn.ro

Ziar editat de SC Vremea Nouă SRL

Redacția Vremea Nouă • Membru fondator : Alecsandru CROITORU

Director: Lucian TIMOFTICIUC

Avocat ziar: Elena ZĂPODEANU

Redactia VASLUI

Administratie, Învățământ/Social: Simona DANDA

Sănătate/Eveniment: Flavius GHIORGHIES

Parchete/Tribunal: Alexandru CROITORU

Sport: Marcel CHIRIAC

Fotoreporter: Dumitru IANCU

Redactia BÂRLAD

Roxana POPA

Cezara MIRONICĂ (Șef secție)

0720.550811

Redactia HUSI

Alina DARIE (Șef secție)

0757074164

Press design: Andrei IELCIUG, Ovidiu DĂNILĂ

Secretariat / Mica Publicitate: Alexandra-Roxana RUSU

Difuzare: Irinel ZAHARIA

Administrativ: Mihai HELCIUG

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA TANACU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 75 / 28.12.2022

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu, în vederea funcționării unei farmacii

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. "e" și art. 196 slin. (1), lit. "a" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere:

Referat de aprobare înregistrat la nr. 10495 din 20.12.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 38,39 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii

Raportul de specialitate înregistrat la nr.10494 din 20.12.2022 întocmit de compartimentele: financiar-contabil, urbanism și achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 38,39 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii

Cererea înregistrată la nr. 9598 din 17.11.2022 formulată de doamna TRIFAN Nicoleta, în calitate de reprezentant legal al societății SC FARMAB SRL, prin care solicită închirierea unui spațiu în suprafață de 38,39 mp, situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, comuna Tanacu, județul Vaslui.

- avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

în conformitate cu prevederile:

- art. 861, alin. (3), 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României;
- art. 20 și 21 din legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 6, alin. (9) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

în baza dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 332 – 335 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TANACU, JUDEȚUL VASLUI
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. - (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 38,39 mp cu destinație de farmacie, situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, str, 16, nr. 59, comuna Tanacu, județul Vaslui, înscris în cartea funciară nr. 70051, nr. cadastral 70051-C2, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea

funcționării unei farmacii, prevăzut în anexa nr. 1 și 2 (plan de amplasament, releveu dispensar medical), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar este de: 2.110.900,95 lei

Art. 2. - Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de închiriere alcătuită din: caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul – cadru conținând clauze contractuale obligatorii, formulare și modele de documente, prevăzută în anexa nr. 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Durata închirierii se stabilește la 25 ani începând cu data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin acordul de voință a părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

Art. 4. - Prețul minim al închirieri care reprezintă și prețul de pornire al licitației pentru spațiul în suprafață de 38,39 mp, se stabilește la 188,65 lei/lună, respectiv: 2.263,80 lei/an, în echivalent 38,39 euro/lună (1 euro/mp/lună), respectiv 460,69 Euro/an (1 EURO = 4.9140 Lei / curs BNR 20.12.2022).

Art. 5. - Predarea – primirea spațiului se face pe bază de proces-verbal încheiat între cele două părți după semnarea contractului de închiriere.

Art. 6. - Comisia de evaluare a ofertelor se va stabili prin dispoziția primarului comunei Tanacu și va avea în componență 5 membri, din aparatul de specialitate a primarului.

Art. 7. - Se împuternicește primarul comunei Tanacu să organizeze licitația publică în conformitate cu precedările legale în vigoare și să încheie contractul de închiriere conform legislației vigoare și a hotărârii de adjudecare.

Art. 8. - Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administartiv, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. - Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului, Primarului Comunei Tanacu, Compartiment contabil, urbanism și achiziții publice și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii prin afișarea la sediul primăriei și pe site-ul www.primariatanacu.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUMITRU CĂTĂLIN -IULIAN

AVIZEAZĂ pentru legalitate
Secretar general UAT comuna Tanacu
CAPAȚINA SILVIA

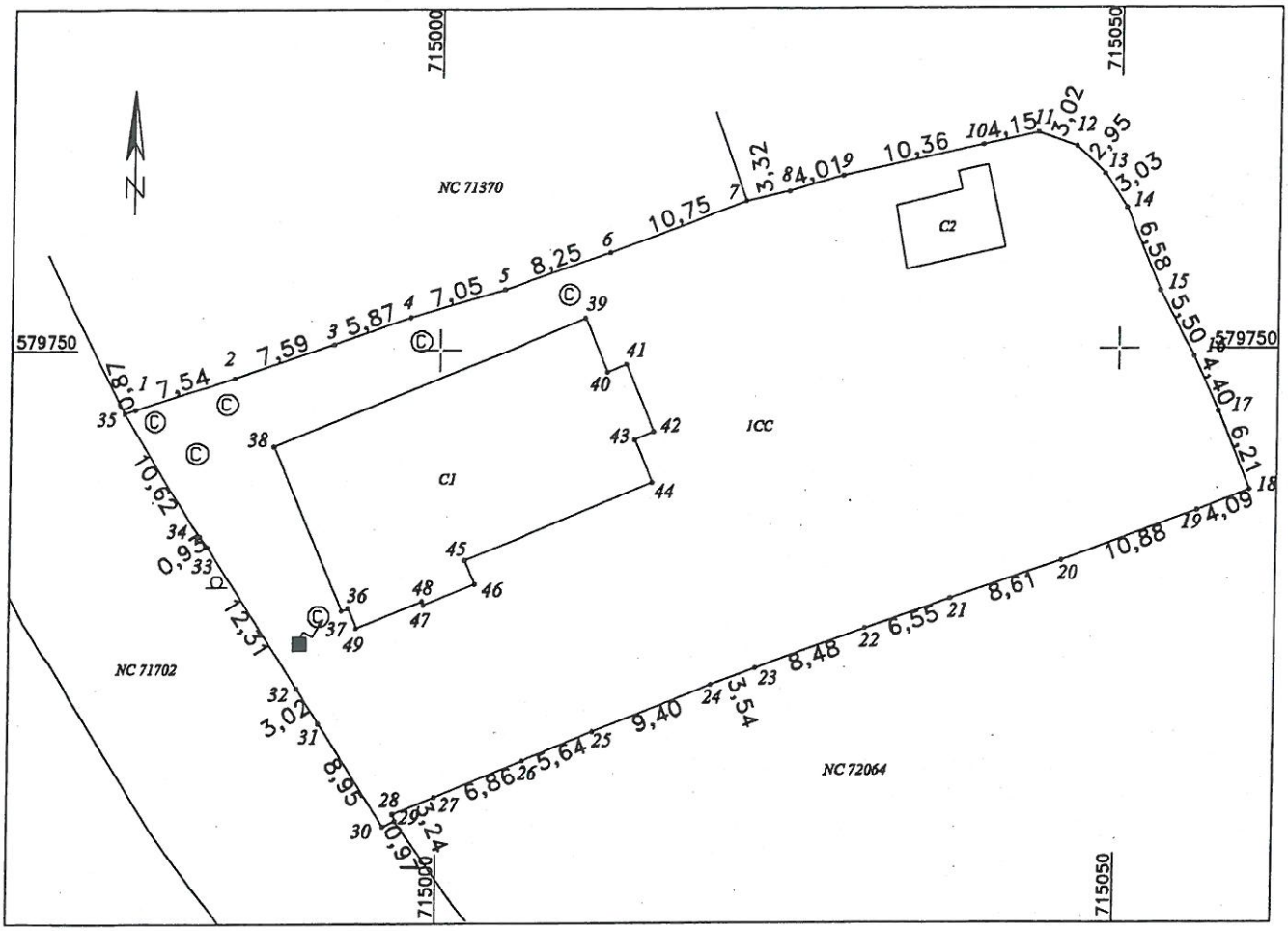
Anexa 1 la HCL nr. 75/28.12.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	*Suprafata masurata a imobilului (mp)*	*Adresa imobilului*
70051	*2291*	*sat Tanacu, comuna Tanacu, judetul Vaslui, T. 17; P. 690, 691*
		Dispensar medical Tanacu

Cartea funciara nr.	*Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)*
70051	*TANACU*



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	*Categorie de folosinta*	*Suprafata(mp)*	*Mentiuni*
1	*CC*	*2291*	*Teren imprejmuit*
Total		*2291*	*-*

B. Date referitoare la constructii			
Cod	*Destinatia*	*Suprafata construita la sol (mp)*	*Mentiuni*
C1	*CAS*	*343*	*Dispensar medical Tanacu construit in anul 2021*
C2	*CA*	*37*	*Anexa construita in anul 1970*
Total		*380*	*-*
Suprafata totala masurata a imobilului = 2291 mp			
Suprafata din act = mp			

Executant ing. dipl. Brutaru Daniel George

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmnirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

BRUTARU DANIEL GEORGE
Semnat digital de BRUTARU DANIEL GEORGE
Data: 2022.03.29 12:14:53 +03'00'

Semnatura si stampila

Data: 2022

CERTIFICAT DE ATESTARE Nr. 0025 ing. BRUTARU DANIEL GEORGE CATEGORIA 3

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de Daniel Prunila
Data: 2022.04.06 10:08:54 +03'00'

Semnatura si parafa

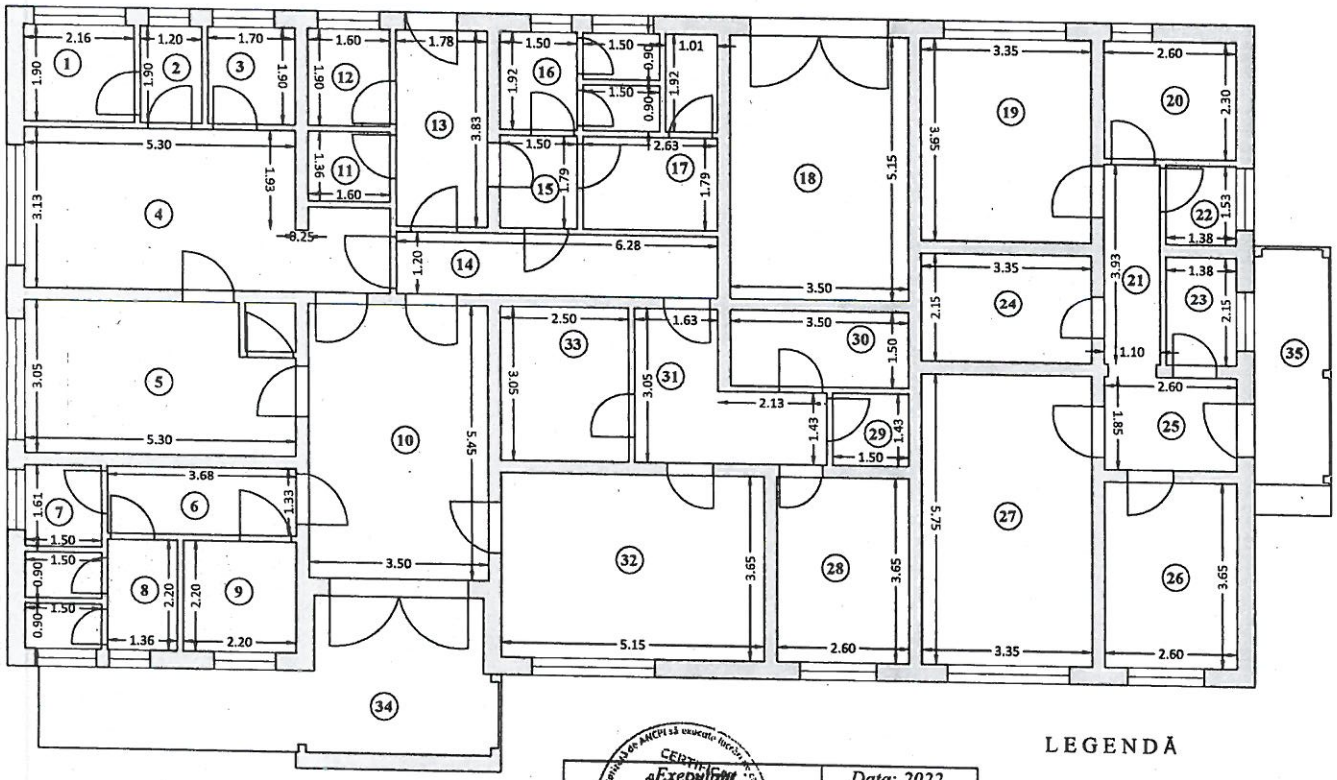
Data: 2022

Stampila BCPI

RELEVEU DISPENSAR MEDICAL
SCARA 1:100

Anexa nr. 2 la HCL nr. 75/ 28.12.2022

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
70051	2291	sat Tanacu, comuna Tanacu, T. 17, P. 690, 691	
		Dispensar uman	
Cartea Funciara colectiva nr.	70051	U.A.T.	Tanacu



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Depozit intermediar deseuri medicale	4.11
2	Hol	2.28
3	Vestiar	3.23
4	Sala tratament medic specialist	19.52
5	Cabinet medical medic specialist	16.02
6	Hol	4.89
7	Spatiu curatenie	2.42
8	Grup sanitar	5.86
9	Grup sanitar	4.84
10	Sala asteptare	19.08
11	Camera centrala detectie	2.17
12	Depozit intermediar deseuri medicale	3.04
13	Hol	6.82
14	Hol	7.54
15	Hol	2.69
16	Grup sanitar	5.75
17	Vestiar /dus	6.75
18	Spatiu tehnic	18.03
19	Birou / cabinet medical	13.24
20	Grup sanitar	5.98
21	Hol	4.32
22	Spatiu curatenie	2.11
23	Depozit intermediar deseuri medicale	2.97
24	Depozitare	7.20
25	Hol	4.81
26	Oficiu	9.49
27	Camera de garda	19.27
28	Birou farmacie	9.49
29	Spatiu curatenie	2.14
30	Ghiseu predare - sterilizare	5.25
31	Hol	8.02
32	Oficina farmacie	18.80
33	Depozit medicamente	7.63
	Suprafata Utila = 255.76 mp	
34	Rampa acces	19.29
35	Scari	6.85
	Suprafata Totala = 281.90 mp	
	Suprafata Construita = 342.96 mp	

Executant : ing. Brutaru Daniel George	Data: 2022
BRUTARU DANIEL-GEORGE	Semnat digital de BRUTARU DANIEL-GEORGE Data: 2022.04.06 09:49:24 +03'00'
Receptionat:	Data: 2022
Daniel Prunila	Semnat digital de Daniel Prunila Data: 2022.04.06 10:09:32 +03'00'

CERTIFICAT AUTORIZAT Nr. 0025 ing. BRUTARU DANIEL GEORGE CATEGORIA B

LEGENDĂ

A. SPAȚIU CABINET MEDICAL
Su = 81,57 mp
(Nr. încăpere: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12 și 18)
Su = 11,96 mp, reprezinta cota 1/2 din Su - 23,,92 mp
(Nr. încăpere cota 1/2: 8 și 10)
TOTAL Su = 93,53 mp

B. SPAȚIU FARMACIE
Su = 26,43 mp
(Nr. încăpere: 32 și 33)
Su = 11,96 mp, reprezinta cota 1/2 din Su - 23,92 mp.
(Nr. încăpere cota 1/2: 8 și 10)
TOTAL Su = 38,39 mp

Anexa nr. 3
la HCL nr. 75 / 28.12.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA TANACU
CUI 4446589

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

II. FIȘĂ DE DATE A PROCEDURII

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Informații generale privind proprietarul, precum: numele/denumirea/cod numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂComuna TANACU, Cod fiscal: 4446589
Str. 16, nr. 47, Localitatea TANACU, Jud. VASLUI, Cod postal 737510, telefon: 0235 345 319, e-mail: primaria@primariatanacu.ro

Persoana de contact: Președintele Comisiei de evaluare desemnat prin dispoziție.

1. Condiții de transparență

1.1. La procedura închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 38,39 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii, Comuna TANACU transmite spre publicare anunțul de licitație, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

1.2. Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent U.A.T.- Comuna TANACU și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind concedentul U.A.T.- Comuna TANACU, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire, denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului U.A.T.- Comuna TANACU, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire, costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;

g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

1.3. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

1.4. Persoanele interesate pot obține documentația de atribuire în baza unei solicitări adresate în acest sens pe suport de hârtie.

1.5. Autoritatea contractantă - Comuna TANACU, are obligația de a pune la dispoziția persoanelor interesate documentația de atribuire conform pct. **1.4**, contra cost – prin achitarea sumei de **150 lei.**

1.6. În cazul prevăzut la pct. **1.5**. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ- Comuna TANACU are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

1.7. Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către AUTORITATEA CONTRACTANTĂ- Comuna TANACU a perioadei prevăzute pct. **1.6.** să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa, cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

1.8. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

1.9. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ - Comuna TANACU are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de **la** primirea unei astfel de solicitări.

1.10. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ - Comuna TANACU are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

1.11. Fără a aduce atingere prevederilor pct. **1 .9**, Autoritatea contractantă - Comuna TANACU are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

1.12. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel AUTORITATEA CONTRACTANTĂ– Comuna TANACU în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la pct. **1.11**, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare, în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia, de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

1.13. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile.

1.14. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ– Comuna TANACU are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

2. Reguli privind oferta

2.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

2.2. Ofertele se redactează în limba română.

2.3. Ofertele se depun la sediul Autorității contractante - Comuna TANACU, Județul VASLUI, care administrează bunul menționat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează , în ordinea primirii lor, în **Registrul Oferte**, precizându-se data și ora.

2.4.Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul (conf. Anexa 2), declarație de participare (conf. Anexa 1), semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului AUTORITATEA CONTRACTANTĂ– Comuna TANACU;

- Taxă contravaloare caiet de sarcini: 50 lei
- Taxă garanție participare la licitație: 378 lei
- Taxă participare la licitație: 378 lei

acte doveditoare privind intrarea în **posesia caietului de sarcini în valoare de 50 lei** (chitanța) și a achitării **garanției de participare la licitație și taxa de participare.**

Garanția de participare la licitație și taxa de participare este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii din contravaloarea redevenței minime stabilite ca preț de pornire, pe toata perioada contractului.

(Garanția de participare și taxa de participare se calculează pornindu-se de la următoarea formula de calcul: **suprafața de teren solicitată pentru închiriere x redevența minimă 1 euro/mp/lună x 2 chirii**) Curs BNR la 20.12.2022, 1Euro= 4.9140 Lei.

38,39 mp*4.9140 lei/mp/lună*2 chirii = 188,65 lei (rotund 189 lei/lună)*2chirii = 378 lei

2.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (conf. Anexei 5), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

2.6. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

2.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă ;

2.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 de zile, de la data depunerii acesteia.

2.9. Persona interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii de licitație.

2.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

2.11. Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită și menționată în anunțul de licitație sau după expirarea datei-limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

2.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, AUTORITATEA CONTRACTANTĂ– Comuna TANACU, Județul VASLUI, urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

2.13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin.2.15 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

2.14. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

2.15. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

2.16. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin.2.15, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

2.17. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

2.18. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la pct. 2.1 - 2.13.

3. Determinarea ofertei câștigătoare

3.1. Autoritatea contractantă - Comuna TANACU, Județul VASLUI, are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

3.2. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

3.3. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

3.4. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

3.5. Autoritatea contractantă – Comuna TANACU, nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariţia unui avantaj în favoarea unui ofertant.

3.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunţul de licitaţie.

3.7. După deschiderea plicurilor exterioare în şedinţă publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile pct. 2.2-2.5 din reguli privind oferta.

3.8. Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puţin două oferte să întrunească condiţiile prevăzute la pct. 2.2-2.5. În caz contrar, se aplică prevederile pct. 2.18 din reguli privind oferta.

3.9. După analizarea conţinutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

3.10. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal prevăzut la pct. 3.9 de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

3.11. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

3.12. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie. Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

3.13. În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la pct. 3.12, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

3.14. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă - concedentul, informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

3.15. Raportul prevăzut la pct.3.13 se depune la dosarul concesiunii.

3.16. Comisia de evaluare stabileşte punctajul fiecărei oferte, ţinând seama de ponderile prevăzute la pct.7.1 – privind criteriile de atribuire a contractului de concesiune. Este declarat câştigător ofertantul care a oferit preţul cel mai mare;

3.17. În cazul în care există punctaje egale între ofertanţii clasaţi pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalităţii în continuare, departajarea se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

3.18. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.

3.19. În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la pct.3.12, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorităţii contractante.

3.20. Autoritatea contractantă - Comuna TANACU are obligaţie de a încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare.

3.21. Autoritatea contractantă - Comuna TANACU, Judeţul VASLUI, are obligaţie de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunţ de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune .

3.22. Anunţul de atribuire trebuie să cuprindă cel puţin următoarele elemente:

a) informaţii generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) data publicării anunţului de licitaţie în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;

c) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câştigătoare;

d) numărul ofertelor primite şi al celor declarate valabile;

e) denumirea/numele şi sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câştigătoare;

f) durata contractului;

g) nivelul redevenţei;

h) instanţa competentă în soluţionarea litigiilor apărute şi termenele pentru sesizarea instanţei;

i) data informării ofertanţilor despre decizia de stabilire a ofertei câştigătoare;

j) data transmiterii anunţului de atribuire către instituţiile abilitate, în vederea publicării.

3.23. Autoritatea contractantă - Comuna TANACU are obligaţia de a informa ofertanţii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de închiriere, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

3.24. În cadrul comunicării prevăzute la pct.3.23, Autoritatea contractantă - Comuna TANACU, are obligaţia de a informa ofertantul/ofertanţii câştigător/câştigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

3.25. În cadrul comunicării prevăzute la pct.3.23 Autoritatea contractantă - Comuna TANACU are obligaţia de a informa ofertanţii care au fost respinşi sau a căror ofertă nu a fost declarată câştigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

3.26. Autoritatea contractantă - Comuna TANACU poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct. 3.23.

3.27. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitaţie publică nu se depune nicio ofertă valabilă, Autoritatea contractantă - Comuna TANACU anulează procedura de licitaţie.

3.28. Pentru cea de-a doua licitaţie va fi păstrată documentaţia de atribuire aprobată pentru prima licitaţie.

3.29. Cea de-a doua licitaţie se organizează în condiţiile prevăzute la pct.2.1-2.12 din reguli privind oferta.

4.Comisia de evaluare

4.1. La nivelul Autoritatea contractantă .- Comuna TANACU se organizează o comisie de evaluare, componenţa acesteia fiind aprobată prin dispoziţia primarului, care adoptă decizii

în mod autonom şi numai pe baza criteriilor de selecţie prevăzute în instrucţiunile privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiei.

4.2. Comisia de evaluare este compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, din componenţa acesteia făcând parte reprezentanţi ai organelor de specialitate ale Autoritatea contractantă - Comuna TANACU, reprezentanţi ai Consiliului Local al Comunei TANACU precum şi ai **structurilor teritoriale ale Agenţiei Naţionale de Administrare Fiscală**, numiţi în acest scop.

4.3. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se poate desemna un supleant.

4.4. Preşedintele comisiei de evaluare şi secretarul acesteia sunt numiţi dintre reprezentanţii din comisie, din rândul membrilor.

4.5. Membrii comisiei de evaluare, supleanţii şi invitaţii sunt obligaţi să dea o declaraţie de compatibilitate, imparţialitate şi confidenţialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul de concesiune .

4.6. Membrii comisiei de evaluare a ofertelor trebuie să păstreze confidenţialitatea asupra conţinutului ofertelor.

4.7. Membrii comisiei de evaluare, supleanţii şi invitaţii trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese .

5.Condiţiile de participare la licitaţie

5.1 -Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană juridică română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia- de participare la licitaţie stabilita prin documentaţia de atribuire;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.

5.2 - Nu are dreptul să participe la licitaţie:

a) - persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile UAT Comuna TANACU, .în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie;

6. Documente obligatorii.

6.1. Ofertanţii persoane juridice, vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii:

6.1.1. cerere de participare la licitaţie, FORMULAR 1;

6.1.2. statut şi/sau act constitutiv, după caz, actualizat (copie certificată);

6.1.3. certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului cu mențiunea „pentru licitație" cu valabilitate 30 de zile, pentru persoane juridice, din care rezulta ca obiectul de activitate al operatorului economic are cod CAEN corespondent cu obiectivul de investiți;

6.1.4. certificat de înregistrare la Registrul Comerțului, sau Cod de înregistrare fiscala, în cazul in care forma de organizare nu se impune prin înregistrare la ONRC (copie certificată);

6.1.5. certificat de atestare fiscala din care sa rezulte ca nu înregistrează datorii la bugetul local eliberat de organul fiscal local (Primăria) unde este arondata societatea/PFA, II, Cabinet individual.. – ITL (original);

6.1.6. certificat de atestare fiscala din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de pe raza localității unde este arondata societatea – ANAF (original);

6.1.7. cazier fiscal (original)- ANAF;

6.1.8. cazier judiciar (original)

6.1.9. actul de reprezentare (împuternicire notariala) cu mențiunea „pentru licitație", în vederea depunerii ofertelor și a participării la licitație a persoanei împuternicite (original)

6.1.10. dovada achitării taxei pentru obținerea documentației de atribuire și a garanției de participare (copie certificata);

6.1.11. fisa ofertantului. FORMULAR 2;

6.1.12.declarație pe propria răspundere conform documentației de atribuire, FORMULAR 3;

6.1.13. declarația privind respectarea reglementarilor referitoare la protecția mediului, Securitate si sănătate in munca, normele de apărare împotriva incendiilor, FORMULAR 4;

6.1.14. Formular oferta Financiara FORMULAR 5;

6.2. Ofertanții persoane fizice autorizate (PFA, II, IF, Cabinete individuale....etc), vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii:

6.2.1. cerere de participare la licitație - FORMULAR 1;

6.2.2. Actul de înființare al ofertantului (CIF, copie după documentele care atesta profesia pentru care a obținut CIF , respectiv documentația depusa la ONRC in baza căreia i s-a atribuit CUI), (copie certificată);

6.2.3. certificat constatator emis la zi de Oficiul Registrului Comerțului cu mențiunea „pentru licitație" cu valabilitate 30 de zile (original), acolo unde este cazul (PFA, II, IF..);

6.2.4. certificat de înregistrare la Registrul Comerțului (CUI), CIF -(copie certificată);

6.2.5. certificat de atestare fiscala din care sa rezulte ca nu înregistrează datorii la bugetul local eliberat de organul fiscal local (Primăria) unde este arondata entitatea /PFA, II, IF, Cabinet individual, ... - ITL, (original);

6.2.6. certificat de atestare fiscala din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de pe raza localității unde este arondata entitatea – ANAF (în original); 6.2.7. cazier fiscal (original)- ANAF;

6.2.8. cazier judiciar (original);

6.2.9. - actul de reprezentare (împuternicire notariala) cu mențiunea „pentru licitație", in vederea depunerii ofertelor si a participării la licitație a persoanei împuternicite;

6.2.10. dovada achitării taxei pentru obținerea documentației de atribuire și a garanției de participare (copie certificat);

6.2.11. Fisa Ofertantului –FORMULAR 2;

6.2.12. declarație pe propria răspundere conform documentației de atribuire FORMULAR 3;

6.2.13. declarația privind respectarea reglementarilor referitoare la protecția mediului, Securitate si sănătate in munca, normele de apărare împotriva incendiilor, FORMULAR 4;

6.2.14. Formular oferta Financiara, capacitatea ec. financiara, protecția mediului, condiții specific impuse de natura bunului concesionat, FORMULAR 5;

6.2.15. Copie BI/CI (copie);

7. Criterii de atribuire a contractului de concesiune

7.1. Criteriile de atribuire al contractului de închiriere sunt următoarele: -Cel mai mare nivel al chiriei - ponderea criteriului - 70%;

7.2 Capacitatea financiara ponderea criteriului - 10% (5% capital social si 5% valoarea investiției)

7.3 Protecția mediului înconjurător ponderea criteriului(dovada ca investiția nu afectează mediul înconjurător aferenta investițiilor efectuate) - 10%;

7.4 Condiții specific impuse de natura bunului concesionat ponderea criteriului (număr de locuri de muncă create) - 10%;

8. Taxe instituite în vederea organizării si desfășurării licitației

8.1. Se stabilește o taxă în cuantum de 50 lei pentru punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de atribuire, pe suport de hârtie.

8.2. Garanția de participare la licitație și taxa de participare este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii din contravaloarea redevenței minime stabilite ca preț de pornire, pe toata perioada contractului. (Garanția de participare și taxa de participare se calculează pornindu-se de la următoarea formula de calcul: **suprafața de teren solicitată pentru închiriere x redevența minimă 1 euro/mp/lună x 2 chirii**) Curs BNR la 20.12.2022, 1Euro= 4.9140 Lei.

38,39 mp*4.9140 lei/mp/lună*2 chirii = 188,65 lei (rotund 189 lei/lună)*2chirii = 378 lei

8.3. Taxa de participare este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii din contravaloarea redevenței minime stabilită ca preț de pornire, pe toata perioada contractului. (Garanția de participare și taxa de participare se calculează pornindu-se de la următoarea formula de calcul: **suprafața de teren solicitată pentru închiriere x redevența minimă 1 euro/mp/lună x 2 chirii**) Curs BNR la 20.12.2022, 1Euro= 4.9140 Lei.

38,39 mp*4.9140 lei/mp/lună*2 chirii = 188,65 lei (rotund 189 lei/lună)*2chirii = 378 lei

9. Protecția datelor

9.1 Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei concesiuni, AUTORITATEA CONTRACTANTĂ - Comuna Tanacu are obligația de a asigura protejarea acelor informații care ii sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală, respectiv regulamentul privind prelucrarea datelor cu caracter personal DGPR 679/20016 UE.

10. Modul de utilizare a căilor de atac

10.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu organizarea licitației și atribuirea contractului de concesiune în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere amiabilă se realizează potrivit legii 554/2004- Legea contenciosului administrativ.

10.2. Acțiunea în justiție se introduce la Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Vaslui.

11 - Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune

11.1 Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire anterior încheierii contractului; în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

11.2 În sensul prevederilor pct. 11.1 , procedura de atribuire se consideră afectată in cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, prevăzute la art. 311 din O U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă la rândul lor la încălcarea principiilor prevăzute la art. 3 1 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ,

11.3 Concedentul are obligația de a comunica în scris tuturor participanților la procedura de atribuire în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia le-au creat prin depunerea ofertelor, cât motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Comuna Tanacu: noiembrie 2022

OFERTANT

..... **FORMULAR F 1**

Către, U.A.T.....

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

Pentru închirierea spațiului în suprafață de 38,39 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii

Subscrisa/subsemnata/subsemnatul ..... in ..... calitate de administrator/asociat/reprezentant al ..... cu domiciliul/sediul în ....., Str ....., Nr..... Jud..... telefon ..... fax..... e-mail ..... CNP/CUI..... înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr ....., având cont IBAN nr.....,
deschis la, existând și funcționând potrivit legislației Statului Român /....., va rog sa aprobați înscrierea la licitația publică pentru concesionarea terenului în suprafața de ..... mp din extravilanul Comunei..... organizată de AUTORITATEA CONTRACTANTĂ..... în data de /...../»

Menționez că am luat cunoștință de prevederile caietului de sarcini al licitației și ne obligam ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitație (5 zile lucrătoare), în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanției de participare aferente.

Numele, funcția, ștampila
semnătura,
reprezentantului legal

Data întocmirii

OFERTANT **FORMULAR F 2**

.....

FIȘA OFERTANTULUI

Pentru închirierea spațiului în suprafață de 38,39 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii

Ofertant .....

1) Sediul societății sau adresa .....
2) Telefon / fax .....
3) Reprezentant legal .....
4) Funcția .....
5) Cod fiscal/CNP .....
6) Nr. înregistrare la Registrul Comerțului .....
7) Obiect de activitate .....
8) Cont .....
9) Banca .....
10) Capitalul social (lei) .....

Numele..... funcția .....

ştampila şi semnătura reprezentantului legal

reprezentantului legal

OFERTANT **FORMULAR F 3**

(denumire / numele)

DECLARAŢIE

Subsemnatul/subsemnata, ... având C.N.P ..... reprezentant al ..... declar pe propria răspundere, sub sancţiunile aplicate faptei de fals în acte publice în declaraţii ca am luat cunoştinţă de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei ..... prin care s-a aprobat închirierea prin licitaţie publică a unui spaţiu în suprafaţă de 38,39 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparţinând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcţionării unei farmacii, ce aparţine domeniului public al comunei Tanacu, judeţul Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr. 70051 Tanacu, nr. cadastral 70051-C1, cunosc prevederile caietului de sarcini ale documentaţiei de atribuire privind concesionarea acestui teren sunt de acord să particip la licitaţia publică ce se va organiza de Autoritatea contractantă Comunei Tanacu prin personalul desemnat, în vederea închirierii spaţiului în suprafaţă de 38,39 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparţinând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcţionării unei farmacii.

Mă oblig în cazul în care voi fi declarat câştigător, să închei contractul de concesiune în termen de 20 de zile calendaristice de la data adjudecării licitaţiei comunicării rezultatului licitaţiei.

Semnătura,

OFERTANT **FORMULAR F 4**

.....

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA LEGISLAȚIEI PRIVIND CONDIȚIILE DE MEDIU, SOCIAL ȘI CU PRIVIRE LA RELAȚIILE DE MUNCĂ PE TOATĂ DURATA DE ÎNDEPLINIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

Subsemnatul/a ..... *(nume / presume,* reprezentant legal / împuternicit al ..... *(denumirea / numele și sediu / adresa candidatului / ofertantului),* în calitate de ofertant la licitația publica. ..... organizată de autoritatea contractantă ..... (numele autorității) declar pe propria răspundere, că la elaborarea ofertei am ținut cont de toate obligațiile referitoare la obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă pentru activitățile ce se vor desfășura pe parcursul îndeplinirii contractului de furnizare, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului și ale celorlalte reglementări aplicabile.

Data .....

Operator economic,.....

(semnătura autorizată și ștampila)

FORMULAR F 5

Ofertant .....

CUI ..... **Adresa** .....

FORMULAR DE OFERTA

Denumire licitație: închiriere spațiu în suprafață de 38,39 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii,

Către,

.....

(denumirea autorității contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului), ne oferim închiriem spațiu în suprafață de ..... ha, înscris în CF 70051, NC70051-C1, în conformitate cu prevederile si cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, în vederea funcționării unei farmacii, să oferim suma de cu o valoarea a investiției în suma de .....

(suma in litere si in cifre, precum si moneda ofertei în euro și lei/mp/lună)

2. Ne angajam ca, in cazul în care oferta noastră este stabilita câștigătoare, sa realizăm investiția în termenele stabilite.

3. Pana la încheierea si semnarea contractului de închiriere ofertă, împreună cu comunicarea transmisa de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilita câștigătoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

4. Am înțeles și consimțim ca, in cazul in care oferta noastră este stabilita ca fiind câștigătoare, sa constituim garanția în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Plata chiriei să o datorăm în conformitate cu prevederile din contractul de închiriere

Data ...../..... /... .....,

(ştampila si semnătura), in calitate de ....., legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele ..... (denumirea/numele ofertantului)

Anunţul de licitaţie trebuie sa cuprindă cel puţin următoarele elemente:

a) informaţii generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informaţii generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

c) informaţii privind documentaţia de atribuire: modalitatea sau modalităţile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentaţiei de atribuire; denumirea şi datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obţine un exemplar din documentaţia de atribuire; costul şi condiţiile de plată pentru obţinerea documentaţiei de atribuire, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) informaţii privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e) data şi locul la care se va desfăşura şedinţa publică de deschidere a ofertelor;

f) instanţa competentă în soluţionarea litigiilor apărute şi termenele pentru sesizarea instanţei;

g) data transmiterii anunţului de licitaţie către instituţiile abilitate, în vederea publicării.

.....

Formulare

Modalitățile de intrare in posesia documentației de atribuire: la sediul ...., compartimentul urbanism și achiziții publice, de luni pana vineri intre orele 08 00 - 14. 00 sau de pe site-ul .....

Data limita pana la care se pot solicita clarificări este _____ ora .....

Informații privind ofertele: .....

Data limita pentru depunerea ofertelor este _____ ora .....

Ofertele se depun la registratura Primăriei (compartiment urbanism) .....

Ofertele se depun Într-un exemplar.

Ședința publica de licitație se va desfășura la sediul ..... în data de..... _____ ora _____ .

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 , cu modificările ulterioare.

Anunțul de licitație a fost transmis spre publicare în data de_____ .

.....

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICA

. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Comuna Tanacu, cu sediul în sat Tanacu, str. 16, Nr. 47, comuna Tanacu, cod poștal 737510, județul Vaslui, cod fiscal: 4446589, telefon: 0235/345319, 0761 130 074 E-mail urbanism@primariatanacu.ro;

2. Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:

- spațiu în suprafață de 38,39 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, sat Tanacu, str. 16, nr. 59, comuna Tanacu, județul Vaslui, înscris în CF 70051, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii, conform HCL ..... / .....2022 și în temeiul O.U.G. 57/03.07.2019

3. Informații privind documentația de atribuire:
se regăsesc în caietul de sarcini

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:
Prin solicitarea scrisă, de la sediul autorității contractante Comuna Tanacu

3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Comuna Tanacu, compartimentul urbanism și achiziții publice, sat Tanacu, Strada 16, nr. 47, comuna Tanacu, județul Vaslui;

3.3. **Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul:**
50 lei exemplar, se achită în numerar la casieria Comuna Tanacu

3.4 Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 13 februarie 2022, ora 14:00 (minim 5 zile lucrătoare fără capete până la data limită de depunere a ofertelor)

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data limită de depunere a ofertelor: 20 februarie 2022, ora 9:30. (minim 20 zile calendaristice fără capete până la data limită de depunere a ofertelor)

4.2. **Adresa la care trebuie depuse ofertele:**
Oferta va fi depusă la Registratura Comunei Tanacu, sat Tanacu, strada 16, nr. 47, comuna Tanacu, județul Vaslui.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:
1 exemplar original și 1 exemplar copie.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:
20 februarie 2022, ora 11:00, la sediul autorității contractante comuna Tanacu, sat Tanacu. strada 16, nr. 47, comuna Tanacu, județul Vaslui.

6. **Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:**
Acțiunea în justiție se poate introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 54, cod 730171, județul Vaslui, Telefon 0235 311582, fax 0235 311582, e-mail: tr-vaslui@just.ro
7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării:
.....2023.

(data publicării: .....)
MONITORUL OFICIAL
NȚIONAL (cotidian național
VREMEA NOUĂ (ziar local)

Anexa nr. 4
la HCL nr. 75/28.12.2022

CAIETUL DE SARCINI

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 38,39 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea funcționării unei farmacii

Comuna Tanacu

– 2022 -

Cuprins

Capitolul I Informații generale privind obiectul închirierii 1

1.1 Descrierea şi identificarea bunului ce urmează a fi închiriat 1

1.2 Destinația bunului ce face obiectul închirierii 1

1.3 Condițiile de exploatare a închirierii şi obiectivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul închirierii 1

Capitolul II Condiții generale ale închirierii 2

2.1 Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurilor utilizate de locatar/chiriaş în derularea contractului 1

2.2 Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare 1

2.3 Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate şi permanență 2

2.3.1 Drepturile locatarului/chiriaşului 2

2.3.2 Obligațiile locatarului/chiriaşului 2

2.3.3 Drepturile concedentului/locatorului 3

2.3.4 Obligațiile concedentului/locatorului 3

2.4 Interdicția subînchirierii bunului închiriat 3

2.5 Condițiile în care locatar/chiriaşul poate închiria bunul închiriat pe durata închirierii 4

2.6 Durata închirierii 3

2.7 Prețul minimă al chirii şi modul de calcul al acesteia 3

2.8 Natura şi cuantumul garanției solicitate de concedent 4

2.9 Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii 4

Capitolul III Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele 5

A. Pentru persoane juridice/persoane fizice 5

B. Oferta este considerată inacceptabilă 7

C. Oferta este considerată neconformă 8

D. Evaluarea ofertelor 8

3.1 Informații privind conflictul de interese 8

3.2 Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii 9

Capitolul IV Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere 10

4.1 Încetarea contractului de închiriere 10

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Descrierea și identificarea bunului ce urmează a fi închiriat

Spațiul ce urmează a fi închiriat are destinația pentru activități de farmacie, fiind situat în clădirea dispensarului medical din comuna Tanacu, județul Vaslui,

Dispensarul medical Tanacu este o clădire nou modernizată în cadrul Programului național de dezvoltare locală PNDL II 2017-2020, având încăperi specifice pentru desfășurarea activităților de consultație și tratamente medicale, respectiv farmacie.

Clădirea este racordată la rețeaua electrică (380 v), deține încălzire termica pe combustibil solid (lemne), are canalizare (fosa septica) si este conectata la rețeaua de alimentare cu apa proprie prin intermediul unui puț forat dotat cu hidrofor, poate fi racordată și la rețeaua de alimentare cu apă a localității Tanacu. La aceasta data nu sunt necesare investiții.

Spațiul închiriat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de servicii medicale, respectiv farmacie.

1.2 Destinația bunurilor ce face obiectul închirierii

1.2.1 Obiectul închirierii îl constituie un spațiu în suprafață de în suprafață de 38.39 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, str. 16, nr. 59, comuna Tanacu, județul Vaslui, ținând domeniului public al comunei Tanacu, înscris în cartea funciară nr. 70051, nr. cadastral 70071-C2, în vederea funcționării unei farmacii.

1.2.2 Obiectul închirierii este format din:

- 9,54 mp hol (1/2 din suprafața de 10,08 mp);
- 2,42 mp grup sanitar (1/2 din suprafața de 4,84 mp)
- 18,80 mp Oficină farmacie;
- 7,63 mp depozit farmacie;

1.2.3 Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

1.3 Condițiile de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul închirierii

Prin închirierea spațiului în suprafață de 38,39 mp, concedentul urmărește:
- exploatarea eficientă a spațiului;
- crearea unor noi locuri de muncă prin absorbția forței de muncă locale;
- obținerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- dezvoltarea economică a localității;

II. CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

2.1. Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurilor utilizate de locatar/chiriaș în derularea contractului

Concedentul deține ca bun propriu clădirea și terenul aferent dispensarului medical. În derularea contractului bunul preluat de locatar/chiriași îl constituie spațiul împreună cu obiectele de inventar situate în imobil (încăperi), pentru un punct farmaceutic și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, vor fi clasificate în următoarea ordine:

a) Bunuri de retur

Sunt bunurile ce revin pe deplin drept, gratuit şi liber de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de închiriere, respectiv bunurile care fac obiectul închirierii.

b) Bunuri proprii

Sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului/chiriaşului, respectiv bunurile care au aparţinut locatarului/chiriaşului şi au fost utilizate de către acesta pe durata închirierii.

2.2. Obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare

Pe parcursul derulării contractului de închiriere, în materie de protecţia mediului toate obligaţiile prevăzute de legislaţia în vigoare,, cad în sarcina locatarului/chiriaşului "POLUATORUL PLĂTEŞTE", motiv pentru care acesta va obţine pe cheltuiala sa avize, acorduri şi autorizaţii de funcţionare pe care are obligaţia să le respecte.

Locatarul/chiriaşul, în conformitate cu legislaţia în vigoare, îşi asumă în totalitate responsabilităţile de mediu pe toată durata închirierii, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancţionarea şi/sau aplicarea de către factorii interesaţi de amenzi contravenţionale..

2.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate şi permanenţă

Contractului de închiriere se va încheia în conformitate cu preţul ofertat, în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii.

Forma şi conţinutul -cadru al contractului de închiriere sunt prezentate în anexa nr. ____ la hotărârea nr. _____/_____2022.

Contractului de închiriere se încheie în termen de 45 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

2.3.1 Drepturile locatarului/chiriaşului

Locatarul/chiriaşul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi răspunderea sa, spaţiul cu destinaţie de farmacie care face obiectul contractului de închiriere.

Locatarul/chiriaşul are dreptul de a folosi bunul care face obiectul închirierii, potrivit naturii bunului şi obiectivelor stabilite de părţi prin contractului de închiriere.

Pe durata contractului de închiriere, locatarul/chiriaşul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate şi permanentă a a spaţiului închiriat cât şi a bunurilor realizate prin grija acestuia.

Nu se admite exploatarea în regim sezonier întrucât aceasta ar conduce implicit la disponibilizări de personal şi distrugerea bunurilor pe durata neutilizării.

2.3.2 Obligaţiile locatarului/chiriaşului

Locatarul/chiriaşul are obligaţia de a exploata eficace în regim de continuitate a spaţiului ce face obiectul închirierii.

Locatarul/chiriaşul este obligat să plătească chiria lunar.

Locatarul/chiriaşul are obligaţia de a restitui bunul închiriat, după expirarea contractului de închiriere, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investiţiile realizate, cel

puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

Locatarul/chiriașul poate investi în bunul imobil închiriat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului

La încetarea contractului de închiriere din alte motive decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, locatar/chiriașul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de concedent.

În cazul în care locatarul/chiriașul sesizează sau consideră posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentul, în vederea luării măsurilor ce se cuvin pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

2.3.3 Drepturile concedentului

Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil închiriat, să verifice stadiul de realizare a eventualilor investiții, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităților de farmacie, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar/chiriaș.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatar/chiriașului.

2.3.4 Obligațiile concedentului

Concedentul este obligat să nu-l tulbure pe locatar/chiriaș în exercitarea drepturilor rezultate din contractului de închiriere

Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de contract.

Concedentul este obligat să notifice locatarul/chiriașul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului/chiriașului, dacă are cunoștință despre aceasta.

2.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de închiriere, locatarul/chiriașul nu poate **subînchiria** parțial sau total bunul închiriat..

După finalizarea procedurii de licitație și încheierea contractului de închiriere, locatarul/chiriașul are obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, imobilul ce face obiectul închirierii.

În conformitate cu prevederile **art. 305 alin. (1)** din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, , *subcontractarea, în tot sau în parte, este interzisă.*

2.5. Condițiile în care locatar/chiriașul poate închiria bunul închiriat pe durata închirierii

Locatar/chiriașul nu poate închiria, în tot sau în parte, bunul închiriat pe toată durata închirierii, această clauză contractuală este interzisă.

2.6. Durata închirierii

Durata închirierii se face pe o perioadă de **25 ani,** începând cu data semnării contractului de închiriere, în așa fel încât eventuale investiții executate de locatar/chiriaș să

poată fi amortizate, cu posibilitatea prelungirii cu cel mult jumătate din durata sa inițială, fără a depăși durata de maximă de 49 ani.

2.7. Prețul minim al chiriei și modul de calcul al acesteia

Prețul minim al chiriei este de 4,9140 lei / mp/lună în echivalent **1,00 euro/mp/lună. 1 Euro = 4,9140** lei, cursul BNR 20.12.2022 rezultat din ofertele prezentate de ofertanții înscrişi la licitația publică din 27.06.2022, privind **concesionarea prin licitație publică a unor spații cu destinația cabinet medical, pentru specialitatea medicină de familie, stomatologie, respectiv a unei farmacii, aflate în incinta dispensarului medical uman Tanacu, aparținând domeniului public al comunei Tanacu, în vederea desfășurării de activități medicale**

Prețul chiriei în lei se actualizează la cursul BNR din ziua în care se face plata.

2.7.1 Modul de calcul al chiriei minime, reprezintă prețul minim de la care se pornește licitația

a. Su = 38,39 mp. * 4,9140 lei/mp/lună = 188,65 lei/lună,
echivalent 38,39 euro/lună, 1euro = 4,9140 lei, cursul BNR 20.12.2022

TOTAL preț minim chirie - spațiu farmacie: 188,65 lei/lună * 12 luni = 2.263,80 lei/an.
echivalent 460,69 euro/an, 1euro = 4,9140 lei, cursul BNR 20.12.2022

Actualizarea în lei se face în ziua în care se face plata chiriei corespunzător **1,00 euro/mp/lună.**

Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități conform prevederilor legale, înscrise și în contractul de locatar/chiriașe.

2.8. Natura și cuantumul garanției solicitate de concedent

*2.8.1 În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator contravaloarea caietului de sarcini, în sumă de **50 lei** (chiar dacă nu solicită documentația in format hârtie), taxa de participare **378,00 lei** și garanția de participare în suma de **378,00 lei.***

2.8.2 Taxa de participare la procedura de licitație este de 378 lei.

2.8.3 Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

2.8.4. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de închiriere.

*2.8.5. În termen de 60 de zile de la data încheierii contractului de închiriere, locatarul/chiriașul va depune cu titlu de garanție, **50%** din suma datorată concedentului cu titlu de chirie pentru primul an al închirierii, din care vor fi prelevate penalitățile și alte sume datorate concedentului de către locatar/chiriaș, dacă este cazul, în baza contractului de închiriere.*

2.8.5. Garanțiile se pot depune la:

- casieria Primăriei comunei Tanacu, între orele 8:00 ÷ 16:00.

2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii,

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare.

III. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertanții pot fi persoane fizice sau persoane juridice.

Ofertele se redactează în limba română.

Perioada de valabilitate a ofertelor: ***90 de zile*** *de la data deschiderii ofertelor.*

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul ***„Oferte"*** *al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.*

Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta și va conține:

A. Pentru persoanelor juridice :

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

- certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor eligibile de plata a impozitelor si taxelor către stat, inclusiv cele locale, în original sau copie legalizată, valabile la data deschiderii ofertelor;

- Cazier fiscal de la Administrația Financiară de la sediul societății – A.N.A.F.

- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;

- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, în copie conform cu originalul;

- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;

- împuternicirea pentru reprezentantul legal al societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;

- Dovada achitării caietului de sarcini;

- Dovada achitării garanției de participare la licitație;

- Dovada achitării taxei de participare la licitație.

Pentru furnizorii de servicii farmaceutice persoane fizice:

- copie după actul de identitate;

- copii de pe diplomele de studii, atestate, certificate și ale altor acte care

atestă efectuarea unor specializări în științe medicale, în biologie, fizică, chimie;

- copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora;

- Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale;

- Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor eligibile de plata a impozitelor si taxelor către stat, inclusiv cele locale, în original sau copie legalizata, valabile la data deschiderii ofertelor;

- Cazier fiscal de la Administrația Financiară de domiciliu – A.N.A.F.;

- împuternicirea legalizată de reprezentare, dacă este cazul;

- Dovada achitării caietului de sarcini;

- Dovada achitării garanției de participare la licitație;

- Dovada achitării taxei de participare la licitație

IMPORTANT!

Persoanele fizice și juridice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de concedent, sau care au debite neonorate către U.A.T. Comuna Tanacu, nu au dreptul de a participa la procedura de licitație publică pentru închirierea spațiului destinat activităților de farmacie, proprietate publică a Comunei Tanacu.

Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.

Fiecare pagină din ofertă trebuie numerotată, semnată și ștampilată.

La ofertă va fi anexat un opis al documentelor prezentate,

Opisul va fi semnat și ștampilat.

Ofertantul trebuie să prezinte: un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc, **în original și un exemplar în copie.**

Ofertantul trebuie să sigileze originalul și setul de copii în plicuri separate marcând corespunzător cu „ORIGINAL" și respectiv „COPIE" (un plic sigilat cu documente de calificare „ORIGINAL" și un plic sigilat cu documente de calificare „COPIE", precum și un plic sigilat cu oferta financiară „ORIGINAL" și un plic sigilat cu oferta financiară „COPIE")

Ofertantul trebuie să sigileze oferta, marcând corespunzător plicurile.

Plicurile interioare cu documentele de calificare și propunerea financiară vor fi introduse într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent.

Plicurile interioare trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa autorității concedente și cu inscripția **"A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE _____, ora ___".**

Plicul exterior va fi însoțit de adresa de înaintare (scrisoarea de înaintare), document de constituire a garanției de participare și împuternicirea pentru persoana care reprezintă legal ofertantul/candidatul.

Dacă plicul exterior nu este marcat corespunzător, autoritatea concedentă nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Pe plicul interior care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Pentru a se proceda la deschiderea plicurilor interioare ce conțin ofertele, cel puțin 2 oferte trebuie să îndeplinească condițiile de calificare.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare până la data de _____, ora ____.

Deschiderea ofertelor va avea loc în data de _____, ora _____.

Important!

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunerea ofertelor se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Orice ofertant are dreptul de a-și **modifica** sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

În cazul în care ofertantul dorește să opereze modificări în oferta deja depusă, aceasta are obligația de a asigura primirea și înregistrarea modificărilor respective de către autoritatea contractantă până la data limită pentru depunerea ofertelor.

Pentru a fi considerate parte a ofertei, modificările trebuie prezentate cu amendamentul că pe plicul exterior se va marca în mod obligatoriu și inscripția **„MODIFICĂRI".**

Ofertantul nu are dreptul de a-și **retrage** sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică și a pierderii garanției pentru participare.

Oferta depusa la o alta adresa a autorității contractante decât cea stabilita sau după expirarea datei limita pentru depunere se returnează nedeschisa.

B. Oferta este considerata inacceptabila în următoarele situații:

1) a fost depusă după data si ora limita de depunere sau la o alta adresa decât cele stabilite în anunțul de participare;

2) nu este însoțită de garanția de participare astfel cum a fost solicitata în documentația de atribuire.

3) a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește cerințele minime de calificare;

4) a fost depusă de un ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare;

5) nu si-a îndeplinit obligațiile de plata a impozitelor, taxelor si contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare în Romania;

6) a fost condamnat, in ultimii trei ani, prin hotărârea definitiva a unei instanțe judecătorești, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli in materie profesionala;

7) prezinta informații false sau nu prezinta informațiile solicitate de către autoritatea contractanta, in legătura cu situația proprie aferenta cazurilor
prevăzute la pct. 3-6;

8) constituie o alternativă la prevederile caietului de sarcini, alternativa care nu poate fi luată în considerare din următoarele motive:

- în anunțul de participare nu este precizată în mod explicit posibilitatea depunerii unor oferte alternative;

- respectiva ofertă alternativă nu respectă cerințele minime prevăzute în caietul de sarcini

C. Oferta este considerata neconformă in următoarele situații:

a) nu satisface cerințele caietului de sarcini;

b) conține propuneri referitoare la clauzele contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractanta;

c) conține in cadrul propunerii financiare preturi care nu sunt rezultatul liberei concurente si care nu pot fi justificate.

Comisia de evaluare va stabili care sunt calificările necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada acordată pentru transmiterea clarificărilor.

(1) In cazul in care ofertantul nu transmite in perioada precizata de comisia de evaluare clarificările/răspunsurile solicitate sau in cazul in care explicațiile prezentate de ofertant nu sunt concludente, oferta sa va fi considerata neconformă.

(2) In cazul in care ofertantul modifica prin răspunsurile pe care le prezintă conținutul propunerii financiare, oferta sa va fi considerata neconformă, cu excepția situației de corectare a eventualelor erori aritmetice.

Comisia de evaluare are obligația de a respinge ofertele inacceptabile și ofertele neconforme.

Singura modificare a conținutului propunerii financiare care este permisă în ofertă, este corectarea eventualelor erori aritmetice.

Erorile aritmetice se corectează după cum urmează:

a) daca există o discrepanță între prețul unitar și prețul total (care este obținut prin multiplicarea prețului unitar cu suprafața totală), se va lua în considerare prețul unitar, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător.

b) daca există o discrepanță între litere și cifre, se va lua în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată în mod corespunzător.

Comisia de evaluare are dreptul de a corecta erorile aritmetice numai cu acceptul ofertantului. Dacă ofertantul nu acceptă corectarea acestor erori, oferta sa va fi considerată neconformă și, în consecință, va fi respinsă de către comisia de evaluare.

D. Evaluarea ofertelor

Evaluarea ofertelor se realizează de către comisia de evaluare, iar în urma acestei evaluări, va stabili oferta câștigătoare, având în vedere încadrarea în perioada de valabilitate a ofertelor, precum și criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de închiriere.

Va fi declarată câștigător ofertantul a cărui ofertă conține cea mai mare valoare a redevenței, dar nu sub nivelul redevenței minime stabilită, și

documentația depusă corespunde cerințelor din fișa de achiziție și Caietului de sarcini.

Comisia de evaluare întocmește un clasament în ordinea descrescătoare prin însușirea punctajelor individuale acordate de fiecare membru din comisie.

3.1 *Informații privind conflictul de interese*

3.1.1. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

3.1.2. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

3.1.3. Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

3.1.4. Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

3.1.5. Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soț/șotie, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;

d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II l-ea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

3.1.6. În conformitate cu prevederile art. 321 alin. 6 din OU.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

3.1.7. Comisia de evaluare este legal întrunită numai in prezenta tuturor membrilor.

3.1.8. Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom numai pe baza documentației de atribuire si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

3.2. *Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii*

3.2.1. Locatar/chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului proprietate publică ce face obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

3.2.2. Locatar/chiriașul este obligat să exploateze in mod direct bunul care face obiectul închirierii.

3.2.3. Sublocatar/chiriaşea este interzisă, conform prevederilor art. 305 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv art. 10 din H.G. nr. 884/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

3.2.4. Locatar/chiriaşul este obligat să plătească redevenţa.

3.2.5. Locatar/chiriaşul este obligat să respecte condiţiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiţii de siguranţă in exploatare, protecţia mediului, protecţia muncii etc.).

3.2.6. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen locatar/chiriaşul este obligat să restituie concedentului in deplină proprietate imobilul, împreună cu toate investiţiile realizate pe acesta.

3.2.7. Drepturile si îndatoririle parţilor se stabilesc prin contractului de închiriere

3.2.8. După locatar/chiriaşe, realizarea obiectului de investiţii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizaţiei de construire emisa de organele competente, dacă este cazul. Obţinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si funcţionarea investiţiei, privesc pe locatar/chiriaşi.

3.2.9. Toate lucrările privind racordarea la reţelele tehnice edilitare existente şi obţinerea acordului de la deţinătorii acestora, privesc pe locatar/chiriaşi.

3.2.10. Concedentul are dreptul ca, prin împuterniciţii săi, să urmărească mersul lucrărilor de construcţii, in vederea asigurării calităţii si stabilităţii construcţiei si încadrarea in termenul de punere in funcţiune stabilit prin actul de concesiune.

IV. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

4.1 Încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele condiţii:

a. la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părţile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condiţiile legii;

b. în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală a contractului de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina concedentului;

c. în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar/chiriaş, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatar/chiriaşului;

d. în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către locatar/chiriaş, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului:

e. la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilităţii obiective a locatar/chiriaşului de al exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

f. schimbarea destinaţii spaţiilor după închiriere atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere:

ANEXA nr. 5
la HCL nr. 75 / 28.12.2022

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Ziua ____, Luna ____, Anul_____

I. Părțile contractante

1. Autoritatea contractantă Comuna Tanacu, cu sediul în loc. Tanacu, str. 16, nr. 47, comuna Tanacu, județul Vaslui, cod poștal 737510, telefon/fax 0235/345319, cod fiscal 4446589, reprezentat prin PRIMAR, ing. DUMITRIU Dănuț, în calitate de ***Locator***, pe de o parte,

și

2. ..... cu sediul ..... identificata prin cod unic de înregistrare RO..... și număr de înregistrare la Registrul Comerțului ....., reprezentata prin administrator ..... în calitate de ***Locator***, pe de alta parte, la data de ,

la sediul locatorului, în temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tanacu nr. .....,... precum și procesul verbal nr. _____ / raportul procedurii .....

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea clauzelor de mai jos.

II. Definirii

Art. 1

(1) ***Închiriere*** - A da sau a lua în folosință temporară un bun mobil sau imobil, în schimbul unei chirii.

(2) ***Locator*** – Persoană fizică sau juridică, care, oferă spre închiriere o locuință, în baza unui contract și pentru o perioadă determinată, în schimbul unei sume de bani.

(3) ***Locatar*** - Persoana fizică sau juridică, care în baza unui contract deține dreptul de folosință al unei locuințe care nu îi aparține, pentru o perioadă determinată, în schimbul unei remunerări adresate locatorului, sub forma plății unei chirii.

(4) ***Contractul de închiriere*** a unui bun proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care titularul dreptului de proprietate publică sau de administrare asupra unui bun care aparține domeniului public al statului sau unităților administrativ-teritoriale, denumit *locator*, se obligă să asigure folosința acestui bun unei persoane fizice sau juridice, denumită *locatar*, pentru perioadă determinată de timp, în schimbul unui preț, denumit *chirie*.

(5) Prin ***forță majora***, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(6) Prin ***interes național sau local***, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, prin care se impune realizarea unor obiective de interes național, județean și local.

Art. 2

Între părțile mai sus menționate intervine prezentul contract de închiriere în următoarele condiții:

III. Obiectul contractului de închiriere

Art. 3.

(1) Locatorul asigură locatarului (chiriașului) folosirea spațiului în suprafață de 38.39 mp situat în incinta dispensarului medical uman Tanacu, str. 16, nr. 59, comuna Tanacu, județul Vaslui, patinând domeniului public al comunei Tanacu, înscris în cartea funciară nr. 70051, nr. cadastral 70071-C2, în vederea funcționării unei farmacii

(2) Obiectul închirierii este format din:
- 9,54 mp hol (1/2 din suprafața de 10,08 mp);
- 2,42 mp grup sanitar (1/2 din suprafața de 4,84 mp)
- 18,80 mp Oficină farmacie;
- 7,63 mp depozit farmacie;

(3) Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

(4) Proprietarul predă chiriașului bunul închiriat la data de: _____.

(5) Proprietarul predă chiriașului pe bază de proces-verbal, bunul închiriat în stare:_____

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII, MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 4.

(1) Prețul închirierii, respectiv chiria este de _____.

(2) Modalitatea de plata:

- Locatarul/chiriașul va plați anticipat pe _____luni
- chiria va fi plătită în euro sau în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății
- chiria va fi plătită la data de _____ ale lunii
- începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, chiriașul se obligă să constituie un fond de garanție, echivalent a două chirii lunare.

(3) Cuantumul chiriei va putea fi modificat de către părți, prin acord, pe baza de act adițional la prezentul contract.

V. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 5.

(1) Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioada de 25 ani, cu începere de la data de _____ până la data de _____.

(2) Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de data sus menționată prin acordul scris al ambelor părți.

(3) Prezentul contract de închiriere va putea fi prelungit prin acordul scris al ambelor părți până la data expirării prezentului contract și cu anunțarea părților cu minim 30 zile în avans.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 6.

(1) Locatorul va preda locatarului/chiriașului bunul închiriat, precum și toate accesoriile acestuia, mobilat și în stare bună de funcționare a instalațiilor, începând cu data de _____.

(2) Locatorul nu va stânjeni pe locatar/chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat.

(3) Proprietarul nu va putea sa închirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț.

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI/CHIRIAȘULUI

Art. 7

(1) Locatarului/Chiriașul se obligă ca pe toata durata închirierii să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.

(2) Locatarul/Chiriașul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației prevăzute în contract.

(3) Locatarul/Chiriașul se obligă să plătească proprietarului chiria la termenul scadent convenit în contract. Pe toata durata închirierii, chiriașul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat, respectiv, gaz, curent, telefon, cablu, apă-canal, degajarea gunoiului, etc., dar si eventualele reparații efectuate de asociația de locatari, reparații ce revin cotă parte persoanelor ce locuiesc în imobil.

(4) Locatarul/Chiriașul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale bunului închiriat dacă sunt deteriorate de culpa sa.

(5) Locatarul/Chiriașul va răspunde de distrugerea totala sau parțiala a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.

(6) Locatarul/Chiriașul nu va face modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al proprietarului.

(7) Locatarul/Chiriașul la expirarea acestui contract va restitui bunul închiriat împreună cu toate accesoriile acestuia în aceeași stare în care le-a primit.

(8) Locatarul/Chiriașul se obligă să permită Proprietarului să verifice starea imobilului, în orice moment al derulării contractului, cu anunțului prealabil al chiriașului.

(9) Locatarul/Chiriașul are dreptul de a-i fi returnată suma achitată cu titlu de garanție, la finalul prezentului contract, cu condiția executării corespunzătoare a obligațiilor asumate și ulterior semnării de către proprietar a procesului verbal de predare – primire al imobilului.

VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 8.

(1) Pentru neplata chiriei în termenele contractuale sau încălcarea oricărei clauze din acest contract, proprietarul poate solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea chiriașului.

(2) Neplata facturilor de utilități în termenul scadent atrage rezilierea de drept a contractului, fără notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești ori îndeplinirea vreunei alte formalități, cu consecința reținerii de către proprietar a garanției achitate de către chiriaș.

IX: LITIGII

Art. 9.

(1) Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contractor pot fi soluționate pe cale amiabila, iar dacă părțile nu cad de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

X. ALTE CLAUZE

Art. 10

(1) Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data de _____.

(2) Acest contract are ca temei dispozițiile legislației în vigoare.

Contractul și anexele au fost încheiate în 3 exemplare originale, două pentru locator și unul locatar/chiriaș.

LOCATOR LOCATAR,