

COMUNA TANACU

Nr. 9250 / 10.12.2018

Adresă poștală: Sat Tanacu,  
Comuna Tanacu, județul Vaslui  
Cod poștal 737510, România  
Telefon: 0235-345319, Fax: 0235-345542  
e-mail: tanacu\_primaria@yahoo.com

**ANUNȚ-INVITAȚIE DE PARTICIPARE**

Catre,

**Prestatori de servicii autorizati – ANVAR**

**Autoritatea contractantă:** COMUNA TANACU, vă invită să participați la procedura de achiziție publică privind încheierea unui contract de evaluare servicii evaluare (terenuri si clădiri)

1. **Obiectul contractului:** obiectivul general al contractului - servicii evaluare
2. **Codul de clasificare:** - 79419000-4 Servicii de consultanță în domeniul evaluării (Rev. 2)
3. **Procedura aplicată:** Cumpărare directă– se face cu operatori economici cu activitate în domeniu
4. **Durata contractului:** maxim 20 zile
5. **Valoarea estimată fără TVA:** 750 lei
6. **Modul de transmitere a ofertelor:** Primaria comunei Tanacu, județul Vaslui, e-mail: tanacu\_primaria@yahoo.com
7. **Oferta:** trebuie să aibă pretul mai mic sau egal cu 750 lei fara TVA, insotita de Certificat ORC Vaslui, Autorizatie evaluator ANVAR
8. **Data limită de depunere ofertă:** 13.12. 2018, ora 9:00
9. **Data analiza oferte:** 13. 12. 2018 ora 9,30
10. **Prețul contractului servicii evaluare = pret ofertat**
11. **Modalități de plată:**  
*Conform contract, proces-verbal recepție, factura fiscală;*  
*Plata valorii serviciilor de evaluare se va efectua în perioada 25 – 31 ale lunii*  
*Documentele invitației:*  
*Clauze contractuale;*  
- **Informații suplimentare** pot fi solicitate prin fax: 0235-345542 sau telefon: 0235-345319,  
**Persoană de contact:** Lupu Adrian – **Responsabil achiziții publice (tel. 0761130074)**

Primar,  
Vasile POPA



Întocmit,  
Consilier, (responsabil achizitii publice)  
Adrian Lupu

## CONTRACT PENTRU PRESTĂRI SERVICII DE EVALUARE

Inregistrat la UAT COMUNA TANACU  
Inregistrat la SC/II/PFA \_\_\_\_\_

cu nr. .... data ..... 2018  
cu nr. .... data ..... 2018

### *Preambul*

#### **Temei juridic:**

Prezentul contract de prestari servicii pentru evaluare teren s-a incheiat in temeiul **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice și **Hotărârea nr. 395/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

#### **Art.1. Părțile contractante:**

##### **Între:**

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA TANACU**, adresă sediu localitatea TANACU, sat TANACU, judetul VASLUI, telefon 0235-345319, 0761-130070, fax 0235-345542, cod postal 737510, cont trezorerie **RO33TREZ24A840301710130X** deschis la Trezoreria MUNICIPIULUI VASLUI, reprezentată prin dl. Vasile POPA, funcția primar, în calitate de **ACHIZITOR (Beneficiar)**, pe de o parte

și

....., cu sediul în ....., Vaslui, Jud. ...., email: ....., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. ...., cod identificare fiscală ....., având cod ..... la Trezoreria Vaslui, reprezentată de ..... în calitate de Administrator, denumită în continuare Prestator, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract.

#### **Art.2. Obiectul contractului:**

Evaluarea în condițiile prezentului contract a drepturilor de proprietate asupra proprietății bun imobil de tip Teren dezvoltat - destinații rezidențiale situate la adresa sat Tanacu, comuna Tanacu, jud. Vaslui – nr. cadastral ....., cod poștal 737510, pentru Utilizatorul desemnat COMUNA TANACU în scopul cumpărare teren, conform achizitiei directe. Documentele de proprietate și identificare a bunurilor evaluate sunt anexate ca parte integrantă a prezentului contract.

#### **Art.3. Obligațiile Prestatorului:**

- a. Să efectueze servicii care fac obiectul prezentului contract, în termene stabilite și în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare la data contractului și a Codului deontologic al profesiei de evaluator;
- b. Să respecte condițiile de confidentialitate asupra informațiilor accesate de la Beneficiar, precum și asupra concluziilor rezultate în urma elaborării lucrării;
- c. Să asigure Beneficiarului desemnarea de personal cu competența profesională și legal autorizată, necesară și adecvată tipului de analiză contractată pe obiect;
- d. Să informeze beneficiarul (la cererea acestuia sau din proprie inițiativă) asupra stadiului lucrărilor;

- e. Pentru Utilizatorul desemnat al lucrării, să informeze la cererea acestuia orice element ce are legătură cu lucrarea;
- f. Să se deplaseze la locul indicat de beneficiar, pentru efectuarea inspecțiilor tehnice necesare efectuării serviciilor contractate;
- g. Să predea și să susțină personal lucrarea, în formula concisă și eficientă, cu respectarea scopului declarat al raportului și a intereselor deopotrivă ale beneficiarului și Utilizatorului

#### **Art.4. Obligațiile Beneficiarului:**

- a. Să pună la dispoziția prestatorului la data semnării contractului toate datele, informațiile și documentele necesare legal, în legătură cu obiectul contractului și în folosul realizării acestuia. Să permită și să asigure accesul pentru inspecția obiectului de analizat. Întârzierea de către beneficiar a furnizării acestora atrage după sine amânarea cu aceeași durată de timp a termenului de predare stabilit inițial;
- b. Să asigure colaborarea personalului propriu, special desemnat, cu personalul desemnat al prestatorului, pe toată perioada realizării contractului, cazual, pentru aspectele curente legate de modul în care se îndeplinesc prevederile din contract;
- c. Să nu utilizeze lucrarea în alte scopuri diferite de cele declarate sau în altă relație în afara părților citate;
- d. Să recepționeze și să achite lucrarea în termenele stabilite.

#### **Art.5. Durata contractului:**

Prestatorul își îndeplinește toate obligațiile asumate față de beneficiar și Utilizatorul lucrării, în termen de 5 zile lucrătoare, de la data vizionării integrale a bunului evaluat, a primirii tuturor documentelor de la Beneficiar. În cazul în care plata se va realiza după inspecția bunului, termenul de predare a raportului de evaluare începe să decurgă din acel moment. Orice altă decalare de predare document necesar va atrage după sine decalarea cu același termen a predării lucrării.

#### **Art. 6. Prețul prestației:**

Prețul prestației este de ..... lei (valoare cu TVA).

#### **Art.7. Modalități de plată:**

Beneficiarul va efectua plata cu OP la livrarea raportului în contul RO ..... la Trezoreria Vaslui.

#### **Art.8. Răspunderile contractuale:**

- a. Prestatorul este responsabil de confidențialitatea asupra temei, obiectivelor, rezultatelor raportului și nu va utiliza sub nici un motiv informațiile primite, pentru alte scopuri. Personalul semnat de raport, desemnat în efectuarea lucrării, răspunde solicitărilor clientului, ține legătura cu acesta pe tot parcursul lucrării și este responsabil în baza prevederilor legale în vigoare pentru lucrarea prestată;
- b. Beneficiarul este responsabil de veridicitatea semnăturilor, autenticitatea, actualitatea și caracterul complet al documentelor, vizitei și informațiilor asupra bunului evaluat;
- c. În situația în care Beneficiarul ordonă evaluarea, în interes propriu sau pentru Utilizatorul desemnat, a bunurilor aparținente unor alte entități, își asumă, prin semnarea acestui contract, acordul acestora pentru folosirea documentelor în scop evaluare și pentru permisiunea de acces la inspecție;
- d. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde doar asupra acelor informații necesare în îndeplinirea contractului. O parte contractantă va fi exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fie primită de la cealaltă parte contractantă, era informație publică, era deja cunoscută la data încheierii prezentului contract sau informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru o asemenea dezvăluire sau partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația;
- e. Partea care nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract la termenele prevăzute, va plăti celeilalte părți penalități de 0,1% din valoarea obligației, pentru fiecare zi întârziere;

- f. Eventualele obiecții ale Beneficiarului în legătură cu obiectul contractat pot fi formulate în termen de trei zile lucrătoare de la data predării – primirii lucrării, altfel, raportul se consideră predat fără obiecțiuni;
- g. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă. Comunicările și contextul se vor respecta conform legislației în vigoare.

#### **Art.9. Modificarea și rezilierea contractului:**

Orice modificări, completări ulterioare ale prezentului contract se negociază de părți și vor face obiectul unor acte adiționale.

#### **Art.10. Litigii**

Eventuale probleme intervenite între părți cu privire la interpretarea, derularea sau finalizarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă și vor fi urmate de acorduri scrise. Pentru situația în care demersurile amiabile nu se rezolvă, solicitările vor fi depuse instanțelor competente din localitatea de domiciliu a evaluatorului desemnat. Orice potențiale despăgubiri invocate reciproc nu pot fi mai mari decât suma negociată aferent lucrare. Contractul produce efecte în contextul completitudinii sale cu anexe și lucrare, iar pentru situații de utilizatori desemnați, împreună cu acordul acestora.

#### **Art.11. Alte prevederi**

##### **11.1. Comunicări**

**11.2 - (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**11.3 -** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **12. Legea aplicabilă contractului**

**12.1 -** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**12.2 -** Părțile au înțeles să încheie azi, ..... 2018 prezentul contract, în trei exemplare originale, un exemplar pentru Prestator și două exemplare pentru Achizitor (Beneficiar) din care unul se pastrează la dosarul de achiziție publică.

Încheiat astăzi ..... în trei exemplare , câte unul pentru fiecare parte, din care unul se pastrează la dosarul de achiziție publică.

#### **ACHIZITOR**

**Unitatea administrativ-teritorială**

**COMUNA TANACU**

**PRIMAR,**

**Vasile POPA**

#### **PRESTATOR**

**S.C./II/PFA .....**

**Administrator,**

**.....**