

COMUNA TANACU

Adresă poștală: Sat Tanacu,
Comuna Tanacu, județul Vaslui
Cod poștal 737510, România
Telefon: 0235-345319, Fax: 0235-345542

Nr. 5357/20.07 2017

ANUNT-INVITAȚIE DE PARTICIPARE
La procedura de achiziție directă

Autoritatea contractantă: COMUNA TANACU, vă invită să participați la procedura de achiziție publică privind contractarea de servicii pentru: *"Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoarele cadastrale 44 și 55 din cadrul UAT Comuna Tanacu"*

1. Obiectul achiziției: Servicii de cadastru

"Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoarele cadastrale 44 și 55 din cadrul UAT Comuna Tanacu"

Amplasament: **intravilan**

a) - **Sector cadastral nr. 44**, Tarla nr. 68, A.1105 (Denumirea populara "Mănoaia")

Suprafata = 51,19 ha

Nr. imobile/ documentatii = 74

b) **Sector cadastral nr. 50**, Tarla nr. 68, A.1316 (Denumirea populara "jitari Ulm")

Suprafata = 78,00 ha

Nr. imobile/ documentatii = 68

2. Codul de clasificare:

Cod CPV 71354300 – 7 Servicii de cadstru (Rev.2)

3. Valoarea estimată:

- Servicii de cadastru = 7.109,23 lei fără TVA

4. Sursa de finanțare: transferuri din bugetul de venituri proprii al ANCPI, prin bugetul OCPI Vaslui.

5. Procedura aplicată: Cumpărare directa SEAP – se face cu operatori economici cu activitate în domeniu

6. Durata contractului: 18 luni

7. Adresa la care se transmit ofertele: catalogul SEAP

8. Modul de transmitere a ofertelor: Conform caiet de sarcini – Notificare către Autoritatea contractantă

9. Oferta: Pretul din catalogul de servicii/produse/lucrări – descriere cerințele din caietul de sarcini

10. Data limită de depunere a Notificare: 24 iulie 2017, ora 15:00

11. Modul de initiere a achizitiei: cu prestatorii care au notificat în prealabil că doresc să participe la această procedură;

12. Prețul contractului include:

Inregistrarea în Sistemul Integrat de Cadastru și carte Funciară a imobilelor situate în extravilan, la nivelul de sector cadastral 44 și 50 *din cadrul UAT Comuna Tanacu in scopul ca finalizarea* lucrărilor sistematice de cadastru să se întocmescă documentele tehnice ale cadastrului.

Documentele tehnice ale cadastrului sunt:

- registrul cadastral al imobilelor (**Anexa nr. 2**),
- opisul alfabetic al titularilor drepturilor reale de proprietate, al posesorilor și al altor deținători (**Anexa nr. 3**),
- planul cadastral (**Anexa nr. 7**).

13. Inițierea achiziției publice SEAP: 24.07.2017, ora 15:00;

14. Data limită de cupărare directă SEAP: 27.06.2017, ora 17:00;

15. Modalități de plată:

După recepția lucrărilor și a precizărilor din caietul de sarcini

Plata serviciilor se va efectua în perioada 25 – 31 ale lunii.

Documentele invitației:

- *Caietul de sarcini nr.5348 din 20.07.2017;*
- *Clauze contractuale;*
- **Informații suplimentare pot fi solicitate prin fax: 0235-345542 sau telefon: 0235-345319, 0761130074.**

Persoană de contact: *Lupu Adrian – Responsabil achiziții publice*

**Primar,
Vasile POPA**



**Întocmit,
Consilier, (responsabil achizitii publice)
Adrian Lupu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA TANACU
Compartiment: Urbanism și Achiziții Publice

APROBAT
Primar,
Vasile POPA



Nr. 5348 / 20.07.2017

Caiet sarcini

privind contractarea de servicii pentru: ***"Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoarele cadastrale 44 și 55 din cadrul UAT Comuna Tanacu"***

Cap. 1 INTRODUCERE

Autoritatea contractantă: COMUNA TANACU, Cod fiscal: 4446589

Adresa: sat Tanacu, comuna Tanacu, județul Vaslui, cod poștal 737510,

Date de contact: tel. 0235 345319, fax 0235245542, e-mail tanacu_primaria@yahoo.com.

Autoritate contractantă COMUNA TANACU în calitate de beneficiar al finanțării în cadrul Contractului pentru finanțarea nr. 5910/4276 din 13.06.2017 încheiat între Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui și UAT Comuna Tanacu, în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică, inițiază ***"Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoarele cadastrale 44 și 55 din cadrul UAT Comuna Tanacu"***

Sursa de finanțare:

- transferuri din bugetul de venituri proprii al ANCPI, prin bugetul OCPI Vaslui.

Cod CPV: 71354300 – 7 - Servicii de cadastru (Rev.2)

CAP. 2 OBIECTUL caietului de sarcini

Privind organizarea selecției de oferte din catalogul SEAP, referitor la: ***"Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoarele cadastrale 44 și 55 din cadrul UAT Comuna Tanacu"***

Caietul de sarcini este elaborat în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și cu respectarea regulilor de bază privind utilizarea catalogului de produse/servicii/lucrări din sistemul electronic de achiziții (SEAP) utilizând ca procedură cumpărarea directă.

Cap. 3 DATE GENERALE

3.1. Denumirea lucrării solicitate, amplasamentul, situația juridică:

3.2. Denumirea lucrării solicitate:

Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoarele cadastrale 44 și 55 din cadrul UAT Comuna Tanacu:

ANEXA NR. 1 - DATE GENERALE (care devine parte integrantă în cadrul contractului de prestări servicii)

Obiectul serviciilor: Servicii de cadastru

JUDETUL Vaslui		
UAT COMUNA TANACU		
Sectorul cadastral: 44+50 (extravilan) T.60 si T.66		
Nr. crt.	Informatii care sunt puse la dispoziția Prestatorului	Cantități estimative, descriere format date
1.	Suprafata totală (ha)	129,00 ha
2.	Suprafața intravilan (ha)	--
3.	Număr sate componente	2(doua)
4.	Număr imobile – total	142
5.	Număr imobile – intravilan/extravilan	142
6.	Număr apartamente	--
7.	Număr locuitori	2040
8.	Limita UAT și intravilane componente	Nord –com Muntenii de sus,com.Solesti Est-com.Tatarani Sud- com.Oltenesti Vest-Com muntenii de jos Orasul Vaslui
9.	Plan cadastral de ansamblu scara 1:10.000 cu reprezentarea tarlalelor și numărul tarlalelor	
10.	Ortofotoplan	
11.	Planuri cadastrale/topografice (număr / format)	
12.	Planuri parcelare (număr / format)	--
13.	Titluri proprietate (număr)	125
14.	Date referitoare la rețeaua națională geodezică	--
15.	Registru de transcripțiuni (nr. înregistrări)	--
16.	PAD active (număr)	--
		--
17.	Cărți funciare (număr)	--
18.	Fisiere egxml (număr fișiere)	--
		--
		--
19.	Alte documentații (număr)	--
	- Documentații conform HG 834/1991	--
	- Cadastru imobiliar - edilitar	--
	- Cadastru de specialitate, etc	--
20.	Alte date	0
Din care:		
Sectorul cadastral: 44 (extravilan)		
Nr. crt.	Informatii care sunt puse la dispoziția Prestatorului	Cantități estimative, descriere format date
1.	Suprafata totală (ha)	51,19 ha
2.	Suprafața intravilan (ha)	--
3.	Număr sate componente	2(doua)
4.	Număr imobile – total	74
5.	Număr imobile – intravilan/extravilan	74
6.	Număr apartamente	--

7.	Număr locuitori	2040
8.	Limita UAT și intravilane componente	Nord –com Muntenii de sus,com.Solesti Est-com.Tatarani Sud- com.Oltenești Vest-Com muntenii de jos Orasul Vaslui
9.	Plan cadastral de ansamblu scara 1:10.000 cu reprezentarea tarlalelor și numărul tarlalelor	Extras format A4 Sc. 1:10.000
10.	Ortofotoplan	-
11.	Planuri cadastrale/topografice (număr / format)	0
12.	Planuri parcelare (număr / format)	Format lettric
13.	Titluri proprietate (număr)	59
14.	Date referitoare la rețeaua națională geodezică	--
15.	Registru de transcripțiuni (nr. înregistrări)	--
16.	PAD active (număr)	-- --
17.	Cărți funciare (număr)	--
18.	Fisiere egxml (număr fișiere)	-- -- --
19.	Alte documentații (număr)	--
	- Documentații conform HG 834/1991	--
	- Cadastru imobiliar - edilitar	--
	- Cadastru de specialitate, etc	--
20.	Alte date	
Sectorul cadastral: 50 (extravilan)		
Nr. crt.	Informatii care sunt puse la dispoziția Prestatorului	Cantități estimative, descriere format date
1.	Suprafata totală (ha)	78,00 ha
2.	Suprafața intravilan (ha)	--
3.	Număr sate componente	2(doua)
4.	Număr imobile – total	68
5.	Număr imobile – intravilan/extravilan	68
6.	Număr apartamente	--
7.	Număr locuitori	2040
8.	Limita UAT și intravilane componente	Nord –com Muntenii de sus,com.Solesti Est-com.Tatarani Sud- com.Oltenești Vest-Com muntenii de josOrasul Vaslui
9.	Plan cadastral de ansamblu scara 1:10.000 cu reprezentarea tarlalelor și numărul tarlalelor	format A4 Sc. 1:10.000
10.	Ortofotoplan	
11.	Planuri cadastrale/topografice (număr / format)	
12.	Planuri parcelare (număr / format)	Format lettric
13.	Titluri proprietate (număr)	66
14.	Date referitoare la rețeaua națională geodezică	--
15.	Registru de transcripțiuni (nr. înregistrări)	--
16.	PAD active (număr)	-- --
17.	Cărți funciare (număr)	--
18.	Fisiere egxml (număr fișiere)	-- -- --
19.	Alte documentații (număr)	--
	- Documentații conform HG 834/1991	--
	- Cadastru imobiliar - edilitar	--
	- Cadastru de specialitate, etc	--
20.	Alte date	NC .71560

a) - **Sector cadstral nr. 44**, Tarla nr. 68, A.1105 (Denumirea populara "Mănoaia")

Suprafata = 51,19 ha

Nr. imobile/ documentatii = 74

Amplasament: **extravilan**

b) **Sector cadastral nr. 50, Tarla nr. 68, A.1316** (Denumirea populara "jitari Ulm")

Suprafata = 78,00 ha

Nr. imobile/ documentatii = 68

Amplasament: **extravilan**

U.A.T. Comuna Tanacu, în calitate de Achizitor, prin reprezentată legal coordonează activitățile de înregistrare sistematică ce se realizează la nivelul sectoarelor cadastrale nr. 44 și 50 și participă direct prin intermediul compartimentelor de specialitate privind gestiunea fondului funciar

Cap. 4 LEGISLATIE

Executarea lucrărilor, se va face cu respectarea:

- Ordinul nr. 533/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 362 din 11 mai 2016,
- Anexa la Ordin nr. directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 979/2016 Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Agenției naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Regulamentul de organizare și funcționare a Ordinului Geodezilor din România și de exercitarea profesiei de geodez publicat în Monitorul Oficial al României nr. 601 din 31 august 2007.
- GHIDUL PRIMARULUI v.05 Iunie 2017 pentru desfășurarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor pe sectoare cadastrale (conform prevederilor OUG nr. 35/2016)
- Legea nr. 98/2006 privind achizițiile publice
- HOTĂRÂREA Nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

CAP. 5 LUCRĂRI SOLICITATE

5.1. Servicii de cadastru

Pentru realizarea documentațiilor tehnice cadastrale și înscriere în cartea funciară, executantul va parcurge următoarele etape:

Executarea lucrărilor, se va face cu respectarea Ordinului nr. 533/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 362 din 11 mai 2016,

- a) Stabilirea amplasamentului și a obiectivelor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini se vor identifica de către prestator împreună cu beneficiarul pe limitele naturale sau convenționale, în vederea efectuării măsurărilor și materializarea de către prestator, conform normelor de cadastru general, a limitelor bunurilor imobile, pe baza actelor de proprietate ale deținătorilor titlurilor de proprietate precum și drumurile vicinale (drumurile de exploatare) înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tanacu prevăzut în anexa nr. 63 din HG nr. 1361 publicat în Monitorul Oficial al României nr. 633 bis din 27 august 2002, planuri parcelare, hotărâri de consiliu local sau alte acte administrative deținute de beneficiar;
- b) Realizarea lucrării de către prestatorul serviciului, care presupune documentarea tehnică, execuția lucrărilor în teren și de birou (se vor executa în conformitate cu prevederile Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară) și cu respectarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară
- c) Depunerea și înregistrarea documentației tehnice cadastrale la beneficiar, care să conțină eventuale modificări față de actele de proprietate contorm art. 11, alin. 20 – 21 din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare în vederea însușirii prin Hotărârea comisiei locale de fond funciar-**NUMAI DACĂ SITUAȚIA O IMPUNE**;
- d) Depunerea și înregistrarea documentației tehnice cadastrale la beneficiar în vederea însușirii prin HCL-**NUMAI DACĂ SITUAȚIA O IMPUNE**;
- e) Depunerea și înregistrarea documentației tehnice cadastrale, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui – se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;
- f) Recepția documentației de OCPI Vaslui cu respectarea Art. 6 din Contractul pentru finanțare.
- g) Înscrierea în cartea funciară;

Cap.6 SPECIFICAȚII TEHNICE

Prezentul caiet de sarcini cuprinde condițiile minime pe care trebuie să le îndeplinească operatorul economic care solicită atribuirea contractului de servicii.

În sensul prezentelor prevederi:

- Prin documentație tehnică cadastrală se înțelege ansamblul de servicii rezultate din măsurători și calcule, prin care se realizează identificarea, înregistrarea, reprezentarea pe schițe sau planuri cadastrale a bunurilor imobile;

Documentația cadastrală se va elabora de către o persoană fizică sau juridică autorizată, posesoare a unui certificat de autorizare obținut în condițiile "Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizației persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României", aprobat prin Ordinul Ministerului Administrației și Internelor – Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010. Și a Ordinului nr. 979/05.08.2016 privind

Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe secxtoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

- Prin obiectiv se înțelege un imobil sau parcelele cu diferite categorii de folosință care constituie un corp de proprietate.
- Prin intabularea unui imobil se înțelege înscrierea în cartea funciară, cu caracter definitiv, a actelor și faptelor juridice referitoare la teren/construcții;

La cererea de înscriere în cartea funciară se va atașa documentația tehnică cadastrală la care se referă înscrierea, întocmită de o persoană autorizată, asumată prin semnătură și ștampilă.

Documntația se întomește într-un dosar unic, ce include atât partea tehnică necesară recepției cadastrale cât și actele juridice necesare înscrierii în cartea funciară;

Depunerea documentației la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui se face de către prestator în numele UAT Comuna Tanacu;

După recepția cadastrală și înscrierea documentației în cartea funciară, beneficiarului i se eliberează încheierea de carte funciară, extrasul de carte funciară pentru informare și planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Documentația va fi întocmită și recepționată cu respectarea strictă a prevederilor Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Obiectivul final al lucrării este:

Inregistrarea în Sistemul Integrat de Cadastru și carte Funciară a imobilelor situate în extravilan, la nivelul de sector cadastral 44 și 50 **din cadrul UAT Comuna Tanacu in scopul ca finalizarea** lucrărilor sistematice de cadastru să se întocmescă documentele tehnice ale cadastrului.

Documentele tehnice ale cadastrului sunt:

- registrul cadastral al imobilelor (**Anexa nr. 2**),
- opisul alfabetic al titularilor drepturilor reale de proprietate, al posesorilor și al altor deținători (**Anexa nr. 3**),
- planul cadastral (**Anexa nr. 7**).

Cap.7 ELABORAREA ȘI MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Atribuirea contractului de servicii, se va face în conformitate cu prevederile legale aplicabile în domeniu.

Prestatorul trebuie să aibă capacitatea de a presta serviciul solicitat, precum și capacitatea de a-și organiza activitatea astfel încât să se încadreze în perioada contractuală.

Prestatorul trebuie să fie înscris în sistemul electronic de achiziții publice (SEAP)

Operatorul economic să fie vizibil în catalogul de produse/servicii/lucrări pe codul CPV din prezentul caiet de sarcini.

Prestatorul de servicii notifică către autoritatea contractantă, prin fax 0235 345 542 și e-mail tanacu_primaria@yahoo.com, codul CPV pe care este prezentat pretul oferit în catalogul de produse/servicii/lucrări

Oferta financiară nu va depăși și va include toate costurile aferente îndeplinirii contractului.

Oferta de preț va include cheltuielile prestatorului cu personalul, materialele și instrumentele folosite, deplasare și cazare.

Propunerea financiară trebuie să fie prezentată în RON, fără TVA.

După primirea notificărilor, se inițiază achiziția publică cu fiecare prestator în parte care a făcut cunoscut că este înscris în SEAP pentru această procedură, se va analiza pretul de catalog al fiecărui operator și va fi acceptată oferta pe baza criteriului de atribuire a contractului de achiziție publică **"prețul cel mai scăzut"**.

Pentru ofertele care nu îndeplinesc criteriul pretul cel mai scăzut la motivul refuzării ofertei se va notifica ofertantul cu pretul de catalog acceptat.

Toate taxele/tarifele aferente serviciilor furnizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, vor fi suportate de beneficiar.

Termenul de realizare al serviciilor va fi convenit între UAT comuna Tanacu și executant la încheierea contractului, însă termenul general de execuție nu trebuie să depășească 21 de zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

Caietul de sarcini face parte integrantă din contractul de prestări de servicii.

Responsabil urbanism și achiziții publice
Consilier, Adrian LUPU



CONTRACT DE PRESTARE SERVICII

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr.98/2016 *privind achizițiile publice* și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.*

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Unitatea administrativ-teritorial COMUNA TANACUI, cu sediul în sat Tanacu, str. 16 nr 47, JUDETUL VASLUI, telefon /fax 0235/345319, cod fiscal 4446589, cont RO33TREZ24A840301710130X, deschis la Trezoreria municipiului Vaslui, reprezentata prin dl. Vasile POPA, in funcia de primar, în calitate de achizitor

și

.....cu sediul în,str. nr, județul
telefon/fax...../.....număr înmatriculare...../...../..... Cod fiscal.....
RO.....,cont..... deschis lareprezentată prin funcția în
calitate de PRESTATOR, pe de altă parte,

2. DEFINIȚII

2.1 - In prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - contractul și toate anexele lor;
- b) **achizitor și prestator** - părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul Contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini și identificate în baza Contractului;
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile privind „Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. 44 și 50 în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, aparținând UAT Comuna Tanacu județul Vaslui conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din contract, în perioada convenită în prezentul contract.

4. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4.1. Achizitorul se obligă să achiziționeze serviciile solicitate conform Anexei , respectiv să cumpere și să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract.

Art. 4.2. **Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor, plătit prestatorului de către achizitor conform Anexei nr. 1, este de..... lei ,din care T.V.A lei.**

Art. 4.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate, la real executat, în termen de 30 de zile de la data emiterii și înregistrării procesului verbal de acceptanță (PVR servicii).

Plata serviciilor se va face în baza facturii fiscale, care va fi însoțită de procesul-verbal de acceptanță a serviciilor, emis de persoana/persoanele desemnate din partea Achizitorului.

Art. 4.4. Prețul unitar al serviciilor este cel declarat în propunerea financiară, parte integrantă a prezentului contract și rămâne ferm în lei pe toată durata de valabilitate a contractului.

5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Contractul intră în vigoare la data *(se va completa data semnării de către ultima parte)*.....2017 și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 6.1. Documentele contractului sunt:

- a. caietul de sarcini;
- b. propunerea tehnică și financiară;
- c. Anexa nr. 1 privind Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile;
- d. Anexa nr. 2 privind Detalierea serviciilor și termenele de prestare;
- e. alte anexe la contract.

7. CALITATEA PRODUSELOR

Art. 7.1. Prestatorul garantează că serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele în vigoare și cerințele caietului de sarcini și specificațiile din propunerea tehnică.

8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

Art. 8.2. Prestatorul este responsabil de îndeplinirea cerințelor privind informarea

persoanelor ale căror date cu caracter personal se colectează și prelucrează în cadrul procesului de înregistrare sistematică conform prevederilor art. 12 alin. 1 și 2 din Legea nr. 677/2001 pentru protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, precum și a celor privind asigurarea cerințelor minime de securitate a prelucrării datelor cu caracter personal din lege.

Art. 8.3. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

Art. 9.1. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform cap. 4 din prezentul contract.

Art. 9.2. Achizitorul, prin persoanele responsabile desemnate are dreptul de a inspecta și/sau de a testa prestarea serviciilor menționate la pct. 3.1 pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

10. TERMENE DE PRESTARE ȘI ACCEPTANȚA

Art.10.1. Serviciile vor fi prestate de către Prestator în conformitate cu termenele prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 10.2 Acceptanța constă în verificarea serviciilor în conformitate cu specificațiile caietului de sarcini și a propunerii tehnice a Prestatorului.

11. AMENDAMENTE

Art.11.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016.

Art. 11.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral prezentul contract, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 11.3. Fără a aduce atingere prezentului contract, Achizitorul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care prestatorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

12. ÎNTÂRZIERI ÎN ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI

Art. 12.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de prestare în termenele stabilite

Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 12.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul previzionează că nu poate respecta termenele prevăzute la art. 12.1., acesta are obligația de a notifica Achizitorul, cu minim 48 de ore înainte. Modificarea datei/periodelor de întârziere asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 12.3. Cu excepția apariției unui caz de forță majoră, astfel cum e prevăzut la cap. 16, și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform art. 12.2, întârzierea în îndeplinirea clauzelor contractuale dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului, potrivit prevederilor cap. 13.

13.PENALITĂȚI

Art. 13.1. în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, va plăti Achizitorului ca penalitate un procent de 0,03% pe zi întârziere din valoarea fără TVA a serviciului neprestat.

Art. 13.2. Data înregistrării la OCPI a Procesului-verbal de predare-primire a livrabililor în format digital reprezintă data predării Livrării nr. 2 – „*Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală.*” Depășirea datei de predare a Livrării nr. 2 se consideră întârziere.

Art. 13.3. în cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata conform cap.4, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,03% pe zi întârziere din valoarea fără TVA neachitată a facturii Prestatorului emise în condițiile contractului.

Art. 13.4. în cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Achizitorul va menționa obligațiile neîndeplinite de Prestator în documentul constatator, care se va întocmi conform art. 166 din HG nr.395/2016.

14.REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestare și de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 14.2. Prezentul contract se reziliază de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător;
- cesionează contractul fără acordul scris al celeilalte părți.

Art. 14.3. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) în cazul prevăzut la art.14.3.(1), Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15.CESIUNEA

Art. 15.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

Art.15.2. Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

Art.15.3. (1) Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 15.2.

(2) În situația prevăzută la alin.(1), Prestatorul va notifica achizitorul.

16.FORȚA MAJORĂ

Art. 16.1. Forța majoră este constată de o autoritate competentă.

Art. 16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

Art. 16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17.SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 17.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 17.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se afla sediul Achizitorului.

18.LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

19.COMUNICĂRI

Art. 19.1.1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

3) Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea

Prestatorului estedate de contact: telefon/fax.....e-mail:

.....
4) Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Achizitorului este dldate de contact: telefon/fax:.....e-mail:.....

5)

Art. 19.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR

PRESTATOR

Notă: Prezentul contract este un model orientativ, acesta urmând a fi completat de părțile contractante și cu alte prevederi pe care cele două părți le agreează

ANEXA NR. 1
la contractul de servicii nr.....

Obiectul serviciilor

Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile/ schița sectoarelor cadastrale/ numărul estimat al imobilelor care fac obiectul serviciilor de înregistrare sistematică

DATE GENERALE

Obiectul serviciilor: Servicii de cadastru

JUDETUL Vaslui		
UAT COMUNA TANACU		
Sectorul cadastral: 44+50 (extravilan) T.60 si T.66		
Nr. crt.	Informatii care sunt puse la dispoziția Prestatorului	Cantități estimative, descriere format date
1.	Suprafata totală (ha)	129,00 ha
2.	Suprafața intravilan (ha)	--
3.	Număr sate componente	2(doua)
4.	Număr imobile – total	142
5.	Număr imobile – intravilan/extravilan	142
6.	Număr apartamente	--
7.	Număr locuitori	2040
8.	Limita UAT și intravilane componente	Nord –com Muntenii de sus,com.Solesti Est-com.Tatarani Sud- com.Oltenesti Vest-Com muntenii de jos Orasul Vaslui
9.	Plan cadastral de ansamblu scara 1:10.000 cu reprezentarea tarlalelor și numărul tarlalelor	
10.	Ortofotoplan	
11.	Planuri cadastrale/topografice (număr / format)	
12.	Planuri parcelare (număr / format)	--
13.	Titluri proprietate (număr)	125
14.	Date referitoare la rețeaua națională geodezică	--
15.	Registru de transcripțiuni (nr. înregistrări	--
16.	PAD active (număr)	-- --
17.	Cărți funciare (număr)	--
18.	Fisiere egxml (număr fișiere)	-- -- --
19.	Alte documentații (număr)	--
	- Documentații conform HG 834/1991	--
	- Cadastru imobiliar - edilitar	--
	- Cadastru de specialitate, etc	--
20.	Alte date	0
Din care:		
Sectorul cadastral: 44 (extravilan)		
Nr. crt.	Informatii care sunt puse la dispoziția Prestatorului	Cantități estimative, descriere format date
1.	Suprafata totală (ha)	51,19 ha
2.	Suprafața intravilan (ha)	--
3.	Număr sate componente	2(doua)
4.	Număr imobile – total	74
5.	Număr imobile – intravilan/extravilan	74
6.	Număr apartamente	--
7.	Număr locuitori	2040
8.	Limita UAT și intravilane componente	Nord –com Muntenii de sus,com.Solesti Est-com.Tatarani Sud- com.Oltenesti

		Vest-Com muntenii de jos Orasul Vaslui
9.	Plan cadastral de ansamblu scara 1:10.000 cu reprezentarea tarlalelor și numărul tarlalelor	Extras format A4 Sc. 1:10.000
10.	Ortofotoplan	-
11.	Planuri cadastrale/topografice (număr / format)	0
12.	Planuri parcelare (număr / format)	Format lettric
13.	Titluri proprietate (număr)	59
14.	Date referitoare la rețeaua națională geodezică	--
15.	Registru de transcripțiuni (nr. înregistrări)	--
16.	PAD active (număr)	-- --
17.	Cărți funciare (număr)	
18.	Fisiere egxml (număr fișiere)	-- -- --
19.	Alte documentații (număr)	--
	- Documentații conform HG 834/1991	--
	- Cadastru imobiliar - edilitar	--
	- Cadastru de specialitate, etc	--
20.	Alte date	
Sectorul cadastral: 50 (extravilan)		
Nr. crt.	Informatii care sunt puse la dispoziția Prestatorului	Cantități estimative, descriere format date
1.	Suprafata totală (ha)	78,00 ha
2.	Suprafața intravilan (ha)	--
3.	Număr sate componente	2(doua)
4.	Număr imobile – total	68
5.	Număr imobile – intravilan/extravilan	68
6.	Număr apartamente	--
7.	Număr locuitori	2040
8.	Limita UAT și intravilane componente	Nord –com Muntenii de sus,com.Solesti Est-com.Tatarani Sud- com.Oltenești Vest-Com muntenii de josOrasul Vaslui
9.	Plan cadastral de ansamblu scara 1:10.000 cu reprezentarea tarlalelor și numărul tarlalelor	format A4 Sc. 1:10.000
10.	Ortofotoplan	
11.	Planuri cadastrale/topografice (număr / format)	
12.	Planuri parcelare (număr / format)	Format lettric
13.	Titluri proprietate (număr)	66
14.	Date referitoare la rețeaua națională geodezică	--
15.	Registru de transcripțiuni (nr. înregistrări)	--
16.	PAD active (număr)	-- --
17.	Cărți funciare (număr)	--
18.	Fisiere egxml (număr fișiere)	-- -- --
19.	Alte documentații (număr)	--
	- Documentații conform HG 834/1991	--
	- Cadastru imobiliar - edilitar	--
	- Cadastru de specialitate, etc	--
20.	Alte date	NC .71560

ANEXA NR. 2
la contractul de servicii nr.....

Detalierea activităților și termenele de prestare

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr., aparținând Unității Administrativ - Teritoriale..... județul în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru carte funciară

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Data finalizării
1	Analiză date, recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator	
2	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	
3	Livrarea nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – <i>copie spre publicare</i>	Prestator	
4	Livrarea nr.2 - Documentele tehnice ale cadastrului – <i>copie finală</i>	Prestator	