



**R O M Â N I A  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA TANACU  
PRIMAR**

**Nr. 7748 din 20 iulie 2016**

## **A N U N Ț**

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (1), (2), (3) și (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**Se aduce la cunoștință că:**

Primarul comunei Tanacu a inițiat un proiect de Hotărâre privind concesionarea, cu licitație publică, a unui spațiu cu destinația de funcționare farmacie situat în imobilul "Clădire Dispensar Uman", din satul TANACU, comuna TANACU, județul VASLUI, proprietate publică a comunei TANACU (inițiator: POPA Vasile, primarul comunei).

Persoanele interesate și asociațiile legal constituite pot trimite, în scris, în perioada 21 - 31 iulie 2016, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de Hotărâre privind concesionarea, cu licitație publică, a unui spațiu cu destinația de funcționare farmacie situat în imobilul "Clădire Dispensar Uman", din satul TANACU, comuna TANACU, județul VASLUI, proprietate publică a comunei TANACU.

Aceste propuneri se primesc de către domnul Luca Ioan, secretarul comunei Tanacu.

De asemenea, persoanele interesate ori asociațiile legal constituite pot solicita, în același termen, în scris, câte un exemplar al proiectului de hotărâre amintit mai sus.

Proiectul de Hotărâre privind concesionarea, cu licitație publică, a unui spațiu cu destinația de funcționare farmacie situat în imobilul "Clădire Dispensar Uman", din satul TANACU, comuna TANACU, județul VASLUI, proprietate publică a comunei TANACU urmează să fie dezbătut și aprobat de consiliul local în ședința ordinară din data de 25 august 2016.

Prezentăm mai jos proiectul de hotărâre și expunerea de motive, după cum urmează:



**R O M Â N I A  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA TANACU  
PRIMAR**

**Nr. 7118 din 04 iulie 2016**

## **Proiect de H O T Ă R Ă R E**

**privind concesionarea, cu licitație publică, a unui spațiu cu destinația de funcționare farmacie situat în imobilul "Clădire Dispensar Uman", din satul TANACU, comuna TANACU, județul VASLUI, proprietate publică a comunei TANACU**

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2), coroborat cu art. 115, lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere:

- expunerea de motive prin care primarul comunei TANACU, județul VASLUI, propune concesionarea, cu licitație publică, a unui spațiu cu destinația de funcționare farmacie situat în imobilul "Clădire Dispensar Uman", din satul TANACU, comuna TANACU, județul VASLUI, proprietate publică a comunei TANACU;

- Raport de evaluare nr. 58/16.02.2016, întocmit de Evaluator Autorizat în domeniile: Evaluarea Proprietății Imobiliare, Evaluarea Bunurilor Mobile – ing. Năforniță Florinel, membru titular ANEAR;

în baza prevederilor:

– art. 5 lit. b), art. 15 și art. 21 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

– art. 6 alin. (2), art. 7, alin. (1) și alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

– art. 871 și 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

– art. 17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;

având în vedere prevederile art. 36, alin (2), lit. c) și alin. (5), lit. a) și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TANACU, JUDEȚUL VASLUI, înrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.** - Se aprobă Raportul de evaluare nr. 58/16.02.2016, întocmit de Evaluator Autorizat în domeniile: Evaluarea Proprietății Imobiliare, Evaluarea Bunurilor Mobile – ing. Năforniță Florinel, membru titular ANEAR ”, fracțiune clădire aferentă dispensar uman, Sc = 359 m.p. și teren aferent în suprafață de 2291 m.p.”.

**Art. 2.** - Se aprobă concesiunea, cu licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 57,68 m.p. cu destinația de funcționare farmacie situat în imobilul “Clădire Dispensar Uman ”,din satul TANACU, comuna TANACU, județul VASLUI, proprietate publică a comunei TANACU, identificat prin schița plan parter, prevăzut în anexa nr. 1.

**Art. 3.** - Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesiunea spațiului cu destinația de funcționare farmacie, conform anexei nr. 2.

**Art. 4.** - Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesiunea spațiului cu destinația de funcționare farmacie, prevăzut în anexa nr. 3.

**Art. 5.** - Concesiunea spațiului în suprafață de 57,68 m.p. cu destinația de funcționare farmacie situat în imobilul “Clădire Dispensar Uman ”,din satul TANACU, comuna TANACU, județul VASLUI, proprietate publică a comunei TANACU se va face pe o perioadă de 12 ani.

**Art. 6.** - (1) Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este 1,26 euro/mp/lună.

(2) Redevența obținută prin concesiunea spațiului în suprafață de 57,68 m.p. cu destinația de funcționare farmacie situat în imobilul “Clădire Dispensar Uman ”,din satul TANACU, comuna TANACU, județul VASLUI, proprietate publică a comunei TANACU se face venit la bugetul local al comunei TANACU, județul VASLUI.

**Art. 7.** - (1) Se aprobă Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune a spațiului în suprafață de 57,68 m.p. cu destinația de funcționare farmacie situat în imobilul “Clădire Dispensar Uman ”,din satul TANACU, comuna TANACU, județul VASLUI, proprietate publică a comunei TANACU, prevăzute în anexa nr. 4.

(2) Data organizării licitației și termenul limită depunere ofertă este 12 octombrie 2016, orele 10,00.

**Art. 8.** - Pentru evaluarea ofertelor în vederea concesiunii spațiului în suprafață de 57,68 m.p. cu destinația de funcționare farmacie situat în imobilul “Clădire Dispensar Uman ”,din satul TANACU, comuna TANACU, județul VASLUI, proprietate publică a comunei TANACU, se constituie o comisie formată din 5-7 membri, a cărei componență se aprobă de primarul comunei TANACU prin dispoziție.

**Art. 9.** - Se aprobă Contractul de concesiune prevăzut în anexa nr. 5.

**Art. 10.** - Se mandatează primarul comunei TANACU ca în numele și interesul autorității deliberative să semneze contractul de concesiune prevăzut la art. 9.

**Art. 11.** - Anexele nr. 1 - 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 12.** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al comunei Tanacu

**Art. 13.** - Primarul comunei va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**TANACU, august 2016.**

**INIȚIATOR,**

**Primar;**

**Vasile POPA**

ss/indescifrabil

JUDEȚUL VASLUI

PRIMĂRIA COMUNEI TANACU

Compartimentul urbanism și achiziții publice

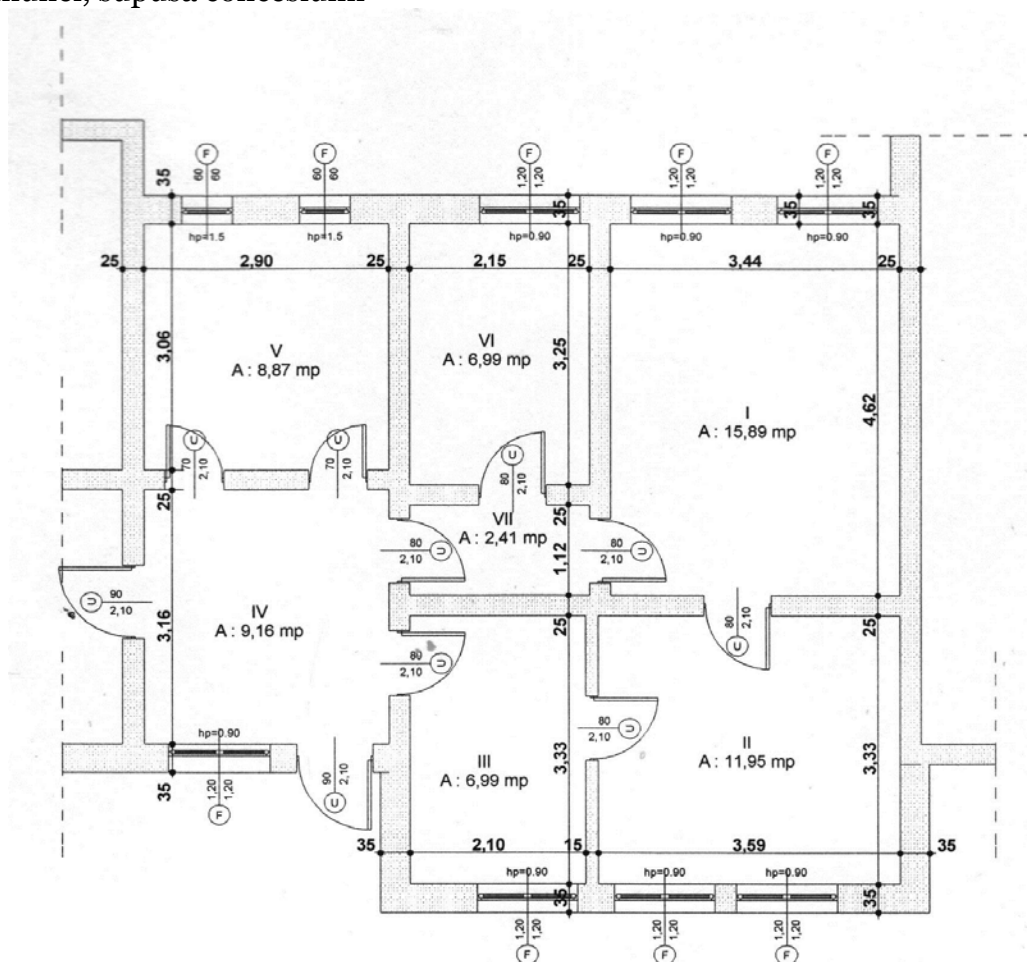
Anexa nr. 1

La Hotărârea nr. .... din .....2016

## Schita

Plan parter

spațiu cu destinația de funcționare farmacie situat în imobilul "Clădire Dispensar Uman, din satul TANACU, comuna TANACU, județul Vaslui, proprietate publică a comunei, supusă concesiunii



Nr. crt.	Locul unde este situat spațiul cu destinația de funcționare farmacie	Persoana juridică care are în proprietate Clădirea Dispensar uman	Caracteristicile tehnice	
1.	Sat TANACU, comuna TANACU, județul Vaslui	Consiliul Local TANACU	Depozit	15,89 mp
			Spațiu util farmacie	11,95 mp
			Sală așteptare	6,99 mp
			Hol trece (spațiu comun)	9,16:2=4,58 mp
			Spațiu pt. amenajare Grup sanitar	8,87 mp
			Birou	6,57 mp
			Hol trecere	2,41 mp
			Suprafața totală	57,68 mp

**Primar;**  
Vasile POPA  
ss/indescifrabil

**Consilier** (urbanism și achiziții publice);  
Adrian Lupu  
ss/indescifrabil

JUDEȚUL VASLUI  
PRIMĂRIA COMUNEI TANACU  
Compartimentul urbanism și achiziții publice

Anexa nr. 2  
Hotărârea nr. / 2016

## STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind concesionarea, cu licitație publică a unui spațiu cu destinația de funcționare farmacie, situat în imobilul "Clădire Dispensar Uman TANACU, comuna TANACU, județul VASLUI**

### 1. Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii prin licitație publică îl constituie un spațiu vacant, cu destinația de funcționare a unui punct de farmacie.

Spațiul cu destinația de funcționare farmacie ce urmează a fi concesionat este liber fără a avea obiecte de inventar sau mijloace fixe în interior și are următoarele suprafețe:

- suprafață utilă de 53,10 m.p. și o suprafață de folosință comuna de 9,16 m.p. (9,16 : 2 = 4,58 m.p.);

Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități farmaceutice.

### 2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

#### 2.1 Motivele de ordin economic

Concesionarea spațiului cu destinația de funcționare farmacie, constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local. Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei TANACU.

Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul înființării și funcționării unei farmacii.

Potențialii ofertanți pentru concesionarea acestui spațiu, îl vor amenaja pentru buna desfășurare a activității farmaceutice.

În principiu dacă aceste spații medicale sunt solicitate având multiple avantaje, înseamnă că activitatea care se va desfășura în viitor, va fi rentabilă. Având cheltuieli mai mici, concesionarul va avea profituri mai mari din care se vor preleva taxe mai mari la bugetul local.

În concluzie prin concesionarea spațiului cu destinația de funcționare farmacie, se vor elimina cheltuielile nerentabile pentru funcționare, reamenajare, utilități și întreținere și va permite obținerea unor venituri la bugetul local al comunei TANACU.

## 2.2-Financiar

a) Încăperi cu folosință zilnică:

Spațiu util farmacie	11,95 m.p.
----------------------	------------

$V_1 = 11,95 \text{ mp} \times 1,5 \text{ euro/mp} / \text{luna} = 17,9250 \text{ euro} / \text{lună}$ . X 12 luni = 215,1000 euro/an.

b) Pentru încăperi cu folosință sporadică:

Spațiu util depozit	15,89 mp.
Spațiu sală așteptare	6,99 mp.
Hol trecere (spațiu comun)	4,58 mp.
Hol trecere	2,41 mp.
Birou	6,99 mp.
Spațiu pt. Amenajare grup sanitar	8,87 mp..
Suprafața totală folosinta sporadică	45,73 mp
<b>Suprafata totala (a +b )</b>	<b>57.68 mp</b>

$V_2 = 45,73 \text{ mp} \times 1,2 \text{ euro/mp} / \text{luna} = 54,8760 \text{ euro} / \text{lună} \times 12 = 658,5120 \text{ euro} / \text{an}$

$V = (V_1 + V_2) = 215,1000 \text{ euro/an} + 658,5120 \text{ euro/an} = 873,6120 \text{ euro/an}$

Aceasta valoare reprezintă și valoarea de concesiune  $V_c$ .

$V_c = 873,6120 \text{ euro/an}$ .

$\Rightarrow 873,6120 \text{ euro/an} : 12 \text{ luni} = 72,80 \text{ euro} : 57,68 \text{ mp} = 1,26 \text{ Euro/mp/luna}$

## 2.3-Social

Pentru stimularea sectorului privat, concesionarea pare a fi cea mai bună formă care are tendința să creeze noi locuri de muncă pentru personalul din domeniul sanitar.

Prin materializarea acestui obiectiv vor avea de câștigat atât locuitorii din Comuna TANACU prin asigurarea de medicamente cât și bugetul local prin sumele încasate ca redevență și taxe și nu în ultimul rând concedentul.

## 2.4 Mediu

Din punct de vedere a mediului, prin concesionarea acestui spațiu se contribuie la o mai bună salubritate a acestuia.

## 3. Nivelul minim al redevenței

Prin Raportul de evaluare nr. 58/16.02.2016 întocmit de ing. Năforniță Florinel membru titular ANEAR, nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de:

- 1,5 euro/mp/lună pentru încăperile cu folosință zilnică;
- 1,2 euro/mp/lună pentru încăperile cu folosință sporadică;

Raportul de evaluare se aprobă prin Hotărârea Consiliului Local TANACU, în care se stabilește și nivelul minim al redevenței în cuantum de 1,5 euro/mp util/lună pentru încăperi cu folosință zilnică și 1,2 euro/mp util/lună pentru spațiul cu destinația de folosință farmacie.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței. Redevența stabilită în urma licitației organizate se va specifica în contractul încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părțile semnatare a contractului și stipulate în contractul de concesiune.

#### **4. - Modalitatea de acordare a concesiunii**

În vederea atribuirii spațiului vacant, și pentru asigurarea transparenței și a unui tratament egal a tuturor solicitanților, este necesară organizarea unei licitații publice.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți.

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

Atribuirea contractelor de concesiune pentru spațiul mai sus menționat este necesară pentru exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a spațiilor în care au funcționat cabinete medicale.

#### **5. - Durata estimată a concesiunii**

Durata concesiunii este de 12 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din perioada inițială.

#### **6. - Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune**

Termenul preconizat pentru realizarea procedurii de concesiune este de 90 zile de la depunerea și aprobarea documentației de concesiune

**Primar;**  
Vasile POPA  
ss/indescifrabil

**Consilier** (urbanism și achiziții publice);  
Adrian Lupu  
ss/indescifrabil

JUDEȚUL VASLUI  
PRIMĂRIA COMUNEI TANACU  
Compartimentul urbanism și achiziții publice

Anexa nr. 3  
Hotărârea nr. / 2016

### **CAIET DE SARCINI**

privind concesiunea prin licitație publică unui spațiu cu destinația de farmacie în suprafață de 57.68 mp, situat în imobilul "Clădire Dispensar Uman TANACU, comuna TANACU, județul Vaslui"

#### **1. Obiectul concesiunii**

1.1. Spațiul care face obiectul concesiunii are destinația de farmacie și este situat în imobilul Clădire Dispensar Uman TANACU, comuna TANACU, județul Vaslui, având o suprafață de 57,68 mp după cum urmează:

- 53,10 mp - reprezentând suprafața utilă;
- 4,58 mp - reprezentând 1/2 din suprafața totală a spațiilor cu folosință comună (hol intrare).

1.2. Spațiul menționat mai sus face parte din domeniul public al comunei TANACU.

1.3. Spațiul concesiionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități farmaceutice.

#### **2. DURATA CONCESIUNI**

2.1. Spațiul în suprafață de 57.68 mp situat în satul TANACU, se concesiionează pe o perioadă de 12 ani .

2.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

### **3. REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARE**

3.1. Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 1,26 euro/mp/lună.

3.2. Redevența stabilită în urma licitației organizate se va specifica în procesul verbal încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părțile semnatare a contractului și stipulate în contractul de concesiune.

3.3. Redevența se face venit la bugetul local al comunei TANACU.

3.4. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă, reprezentând 50% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

### **4. DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE**

4.1. Criteriul de atribuire a ofertei câștigătoare este cel mai mare nivel al redevenței. Dacă mai multe oferte au același preț autoritatea contractanta va solicita reofertarea prețului în plic închis. Ofertanții care nu îndeplinesc criteriile de calificare sau care prezintă oferta sub prețul de pornire vor fi descalificați.

4.2. Valabilitatea ofertei minim 90 de zile.

### **5. CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA**

5.1. Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

5.2. Forma și conținutul - cadru al contractului de concesiune sunt prezentate în anexa nr.5 la proiectul de hotărâre.

5.3. Contractul de concesiune se încheie în termen de 45 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

5.4. Ofertantul se consideră informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale.

5.5. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar el pierde garanția depusă pentru participare, concedentul reluând procedura licitației de la etapa publicării anunțului, cu păstrarea valabilității studiului de oportunitate și a caietului de sarcini.

### **6. DREPTURILE CONCESIONARULUI**

6.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, spațiul cu destinația de farmacie care face obiectul contractului de concesiune.

6.2. Concesionarul are dreptul de a folosi bunul care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

### **7. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI**

7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate a spațiului ce face obiectul concesiunii.

7.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

7.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

7.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

7.5. La încetarea contractului de concesiune din alte motive decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

7.6. În cazul în care concesionarul sesizează sau considera posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se cuvin pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

## **8. DREPTURILE CONCEDENTULUI**

8.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul publică prin realizarea activității sau serviciului publică, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

8.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

## **9. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI**

9.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

9.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de contract.

9.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

## **10. Încetarea contractului de concesiune**

10.1. Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală contractului de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul farmaciei nu mai desfășoară activitate farmaceutică.

## **11. CONDIȚII DE PARTICIPARE**

11.1. Pot participa la procedura de concesionare prin licitație publică persoanele juridice care au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor farmaceutice.



11.2. În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească:

- garanția de participare la licitație, în valoare de 50 lei.
- caietul de sarcini în valoare de 20 lei.

11.3. Garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria Primăriei comunei TANACU.

11.4. În cazul necăștigării licitației garanția de participare se restituie la cerere de la primăriei comunei TANACU.

11.5. Ofertele se depun în două plicuri închise și sigilate unul exterior și unul interior la Primaria comunei Tanacu, compartiment urbanism și achiziții publice, până la data de 12 octombrie 2016 orele 10,00.

11.6. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

11.7. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) – Scrisoare de înaintare
- b) – Împuternicirea persoanei desemnate să participe la deschidere (dacă este cazul) și o copie după actul de identitate al acesteia;
- c) - Chitanța prin care se dovedește plata garanției de participare la licitație.

11.8. Plicul interior va trebui să conțină:

- a) - oferta financiară;
- b) – o fișă cu informații privind ofertantul (cerere tip);
- c) – o declarație de participare la licitație cu oferta independentă semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări (cerere tip);
- d) – copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului

e) – certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului din care sa rezulte domeniul de activitate „activități farmaceutice” (original , copie legalizata sau copie xerox semnată pentru conformitate cu originalul)

f) – dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat și bugetul local, prin prezentarea de certificate de atestare fiscala eliberate de organul fiscal competent;

g) – copie după dovada cumpărării documentației de atribuire (chitanța);

11.9. Pe plicul interior, care conține oferta propriu – zisă, se înscriu numele și denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

**Primar;**  
Vasile POPA  
ss/indescifrabil

**Consilier** (urbanism și achiziții publice);  
Adrian Lupu  
ss/indescifrabil

JUDEȚUL VASLUI  
PRIMĂRIA COMUNEI TANACU  
Compartimentul urbanism și achiziții publice

Anexa nr. 4  
Hotărârea nr. / 2016

## **INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

**Art. 1.** - Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru concesiunea spațiului cu destinația de farmacie situat în imobilul “Clădire Dispensar Uman din satul TANACU, comuna TANACU, județul Vaslui, proprietate privată a comunei TANACU, organizată în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a

Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007, vor depune până la data 12 octombrie 2016, orele 10,00, la Compartimentul Urbanism și Achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Tanacu, județul Vaslui, oferta pentru concesiunea spațiului nominalizat în anunțul public.

**Art. 2.** - Forma de licitație folosită de organizator este licitația publică deschisă.

**Art. 3.** - La licitația pentru concesiunea spațiului cu destinația de farmacie se pot înscrie persoanele fizice și juridice care au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor farmaceutice.

### **INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR**

**Art. 4.** - Ofertele se redactează în limba română.

**Art. 5.** - Ofertele se depun la sediul concedentului, până la data și ora precizată în anunțul public, în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor în Registrul de evidență - candidaturi și oferte - la Compartimentul urbanism și achiziții publice precizându-se data și ora.

**Art. 6.** - Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă.

**Art. 7.** - Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul procedurii.

**Art. 8.** - Riscurile legate de transmiterea ofertei, forța majoră cad în sarcina persoanei interesate.

**Art. 9.** - Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

**Art. 10.** - Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după aceasta dată.

**Art. 11.** - Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

**Art. 12.** - Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) – Scrisoare de înaintare;
- b) – Împuternicirea persoanei desemnate să participe la deschidere (dacă este cazul) și o copie după actul de identitate al acesteia;
- c) – Chitanța prin care se dovedește plata garanției de participare la licitație.

**Art. 13.** - Plicul interior va trebui să conțină:

- a) - oferta financiară;
- b) – o fișă cu informații privind ofertantul (cerere tip);
- c) – o declarație de participare la licitație cu oferta independentă semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări (cerere tip);
- d) – copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) – certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului din care sa rezulte domeniul de activitate „activități farmaceutice” (copie legalizată, copie xerox semnată pentru conformitate cu originalul)
- f) – dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat și bugetul local, prin prezentarea de certificate de atestare fiscală eliberate de organul fiscal competent;
- g) – copie după dovada cumpărării documentației de atribuire (chitanța);

**Art. 14.** - Pe plicul interior, care conține oferta propriu – zisă, se înscriu numele și denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

### **DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE**

**Art. 15.** - Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise este necesară participarea a cel puțin 3 ofertanți.

**Art. 16.** - Plicurile, închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație sau în anunțul negocierii directe, după caz.

**Art. 17.** - După deschiderea plicurilor exterioare în ședință comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate prin prezentele instrucțiuni.

**Art. 18.** - Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile solicitate prin prezentele instrucțiuni.

**Art. 19.** - După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare va întocmi procesul verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

**Art. 20.** - Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți sau împuterniciții acestora.

**Art. 21.** - Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

**Art. 22.** - În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

**Art. 23.** - Procesul – verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

**Art. 24.** - În baza procesului – verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la aliniatul precedent, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

**Art. 25.** - Raportul transmis concedentului se depune la dosarul concesiunii.

**Art. 26.** - Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare, potrivit art. 38 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

**Art. 27.** - În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare concedentul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa, precum și la anunțarea celorlalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor.

**Art. 28.** - Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

## **DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE**

**Art. 29.** - Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul cel mai mare nivel al redevenței.

**Art. 30.** - Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul întocmește procesul verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

**Art. 31.** - În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

**Art. 32.** - Anunțul de atribuire se transmite spre publicare în condițiile art. 40 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006.

**Art. 33.** - Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în anexa nr. 5 din Normele de aplicare ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007.

## PROCEDURA CONCESIONĂRII PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

**Art. 34.** - În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

**Art. 35.** - Negocierea directă se poate desfășura în prezența unui singur ofertant care a prezentat o ofertă valabilă.

**Art. 36.** - Prețul de pornire al negocierii directe este prețul de pornire al licitației publice.

**Art. 37.** - Concedentul procedează la publicarea anunțului negocierii directe, în condițiile art. 27 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

**Art. 38.** - Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membri comisiei de evaluare și de către ofertanți.

**Art. 39.** - Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

**Art. 40.** - În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

**Art. 41.** - Procesul – verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

**Art. 42.** - În baza procesului – verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la aliniatul precedent, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

**Art. 43.** - În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

**Art. 44.** - Raportul transmis concedentului se depune la dosarul concesiunii.

**Art. 45.** - La data prevăzută în anunțul negocierii pentru începerea procedurii, concedentul programează ofertanții și îi informează, în scris, despre data negocierii directe.

**Art. 46.** - Pentru negocierea directă va fi păstrat caietul de sarcini aprobat pentru licitația publică.

**Art. 47.** - Concedentul va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programării negocierile se desfășoară potrivit condițiilor prevăzute în prezentele instrucțiuni.

**Art. 48.** - Pe parcursul procedurii de negociere directă, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare, potrivit art. 38 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006.

**Art. 49.** - În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

**Art. 50.** - Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de două zile lucrătoare de la primirea acesteia.

## GARANȚIA DE PARTICIPARE

**Art. 51.** - Garanția de participare la licitație este de 50 lei, și se va constitui prin, chitanță sau scrisoare de garanție bancară, se va achita la casieria Primăriei comunei TANACU.

**Art. 52.** - Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului.

**Art. 53.** - Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută de către concedent până în momentul încheierii contractului de concesiune.

**Art. 54.** - Refuzul ofertantului câștigător de a semna contractul de concesiune duce la pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, la plata de daune interese.

**Art. 55.** - Concedentul este obligat să restituie candidaților declarați necâștigători garanția de participare în termen de 10 zile de la data desemnării câștigătorului.

### **PROCEDURA DE CONTESTARE A LICITAȚIEI PUBLICE**

**Art. 56.** - În termen de 10 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertelor, la solicitarea, în scris, a ofertanților respinși, concedentul va transmite o copie de pe procesul verbal de evaluare a ofertelor.

**Art. 57.** - În termen de 5 zile calendaristice de la primirea copiei de pe procesul verbal de evaluare a ofertelor, ofertanții pot depune contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura concesiunii prin licitație publică deschisă, la sediul concedentului sau locul depunerii ofertelor, potrivit anunțului public.

**Art. 58.** - În termen de 10 zile calendaristice de la primirea contestației concedentul este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului.

**Art. 59.** - În cazul în care contestația este fondată, concedentul va revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și o va notifica tuturor ofertanților.

**Art. 60.** - În acest caz, licitația va fi anulată și se va organiza o nouă licitație.

### **INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

**Art. 61.** - Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

**Art. 62.** - Contractul de concesiune trebuie să conțină:

a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;

b) alte clauze contractuale stabilite de părți prin acordul lor.

**Art. 63.** - Forma și conținutul-cadru al contractului de concesiune sunt prezentate în anexa nr. 6 la proiectul de hotărâre.

**Art. 64.** - Contractul de concesiune se încheie în termen de 45 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

**Art. 65.** - Ofertantul se considera informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale.

**Art. 66.** - În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar el pierde garanția depusă pentru participare, concedentul reluând procedura licitației de la etapa publicării anunțului, cu păstrarea valabilității studiului de oportunitate și a caietului de sarcini.

**Primar;**  
Vasile POPA  
ss/indescifabil

**Consilier** (urbanism și achiziții publice);  
Adrian Lupu  
ss/indescifabil

### **Model de Scrisoare de înaintare**

OPERATORUL ECONOMIC

\_\_\_\_\_  
(denumire / sediu)

Înregistrat la sediul autorității contractante  
nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

### **SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către \_\_\_\_\_  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,  
pentru atribuirea \_\_\_\_\_ contractului

\_\_\_\_\_ (denumirea contractului )  
noi \_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului

economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul \_\_\_\_\_ (tipul, seria/numărul, emitentul)  
privind taxa de participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin  
documentația de atribuire;

2. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un  
număr de \_\_\_\_\_ copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării \_\_\_\_\_ Cu stimă,

*Operator economic,*

.....

(semnătura autorizată )

**O F E R T A N T**

.....

(denumirea, sediul, telefon, fax)

### **INFORMATII GENERALE**

1.-Denumirea si sediul central :

.....

2.-Codul fiscal :

..... (copie)

3.-Numarul si data inregistratii la Registrul Comertului

.....(copie de pe certificatul de inmatriculare)

4.-Telefon / fax :

.....

5.-Sediul comercial :

.....

6.-Capitalul social :

.....

7.-Valoarea patrimoniului :

.....

8.-Obiectul de activitate :

..... (copie de pe statutul

societății)

Data completării : .....

**ADMINISTRATOR**

.....

(semnătura autorizata, stampila)

**O F E R T A N T**

.....

(denumirea, sediul, telefon, fax)

## FORMULAR DE OFERTA

**pentru concesiune prin licitație publică a unui spațiu cu destinație farmacie în suprafață totală de 57,68 mp, situat în imobilul „Clădire Dispensar Uman TANACU, aflat în domeniul public al comunei TANACU, județul Vaslui**

Data .....

Către,

.....  
(denumirea / sediul concedentului)

1. În urma examinării documentelor licitației, a căror primire este astfel confirmată, noi, subsemnații .....  
reprezentanți ai ofertantului .....  
....., (adresa ofertantului)  
.....efectum  
oferta noastră pentru concesiunea unui spațiu în suprafață totală de 57,68 mp reprezentând amplasamentul din incinta clădirii Dispensar Uman TANACU comuna TANACU, județul Vaslui.

Valoarea redevenței ofertată ..... euro /mp/an.

2. Valabilitatea ofertei: .....zile.

3. În conformitate cu instrucțiunile pentru ofertanți, înscrise în documentele licitației, anexam garanția noastră de participare la licitație, în suma de..... lei, conform documentației de atribuire.

4. Vom respecta condițiile impuse prin documentația de licitație.

5. Până la definitivarea contractului de concesiune, aceasta ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract de concesiune angajament.

6. Am înțeles să consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim o garanție în conformitate cu prevederile din Caietul de sarcini.

Data.....

Semnătura .....

Deplin autorizat să semneze oferta pentru și în numele  
..... (denumire ofertant).

### **CERTIFICAT de participare la licitație cu ofertă independentă**

I. Subsemnatul/Subsemnații, .....  
reprezentant/reprezentanți legali al/ai .....  
întreprindere/asociere care va participa la procedura de achiziție publică organizată de .....  
....., în calitate de autoritate contractantă, cu nr. .... din data de .....  
certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele .....  
....., următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;  
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de achiziție publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;

3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;

4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de achiziție publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;

5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;

6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;

7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;

8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant,  
.....  
Reprezentant/Reprezentanți legali  
(semnături)

Data: .....

JUDEȚUL VASLUI  
PRIMĂRIA COMUNEI TANACU  
Compartimentul urbanism și achiziții publice

Anexa nr. 5  
la Hotărârea nr. / 2016

## CONTRACT CADRU DE CONCESIUNE

### 1. Părțile contractante

1.1 COMUNA TANACU, cu sediul în loc. TANACU, comuna TANACU, județul Vaslui, având contul IBAN nr. RO..... deschis la Trezoreria Vaslui, cod fiscal 4446589, telefon 0235/345319, fax 0235/345542, reprezentat legal de ..... – primar și ..... – Contabil, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

1.2. .... persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) ....., cu sediul social în ....., înregistrat la Registrul unic al comerțului .....sub nr. .... din ....., cod fiscal ..... din ..... în calitate de concesionar, pe de altă parte,

în temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2016 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de farmacie situat în imobilul "Clădire Dispensar Uman TANACU" comuna TANACU, județul Vaslui proprietate privată a comunei TANACU, județul Vaslui;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, s-a încheiat prezentul contract de concesiune



## **2. Obiectul contractului de concesiune**

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului cu destinația de farmacie, situat în satul TANACU, comuna TANACU, județul Vaslui, format din 6 încăperi (Camere: spațiu util farmacie, depozit, sala așteptare, grup sanitar și hol) camere în suprafață totală de 53,10 mp, și o suprafață comuna de 4,58 mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

2.1.2 Suprafața totală ce urmează a fi concesionată este de 57,68 m.p..

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

## **3. Termenul**

3.1. Durata concesiunii este de 12 ani, începând de la data de .....

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

## **4. Redevența**

4.1. Redevența este de \_\_\_\_\_ / mp/ an, respectiv \_\_\_\_\_ Euro/an, ce urmează a fi plătiți în echivalent lei, la cursul euro stabilit de Banca Națională a României, la data achitării.

4.2 Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria municipiului Vaslui, județul Vaslui.

- direct în numerar la casieria instituției.

4.3.1 Plata redevenței pentru anul 2016 se va face până la data de 31 decembrie.

4.3.2 Pentru următorii ani plata se va face în două rate, prima rată până la data de 31 martie și a doua rată până la data de 30 iunie a anului în curs.

4.4. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.3 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.5. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

## **5. Drepturile părților**

### **5.1. Drepturile concesionarului**

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### **5.2. Drepturile concedentului**

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

## **6. Obligațiile părților**

### **6.1. Obligațiile concesionarului**

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanentă a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de... lei, reprezentând 50% (1/2) din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Pe lângă plata redevenței concesionarul are obligația de a suporta cheltuielile privind utilitățile aferente (apa, canal, lumina) și de a efectua reparațiile curente de întreținere a clădirii.

## 6.2. *Obligațiile concedentului*

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

## 7. **Modificarea contractului**

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

## 8. **Încetarea contractului de concesiune**

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

## 9. **Răspunderea contractuală**

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

#### **10. Forța majoră**

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

#### **11. Notificări**

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

#### **12. Litigii**

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

#### **13. Clauze finale**

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele ....., care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în ..... exemplare, din care ..... astăzi ....., data semnării lui.

Concedent,  
COMUNA TANACU

Concesionar,

Primar,

Contabil,

Proiectul contractului de concesiune a fost întocmit de inițiator împreună cu funcționarul public din compartimentul urbanism și achiziții publice care îl semnează mai jos.

**Primar;**  
publice);

Vasile POPA  
ss/indescifrabil

**Consilier** (urbanism și achiziții

Adrian LUPU  
ss/indescifrabil

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**COMUNA TANACU**  
**PRIMAR**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

*La Proiectul de HOTĂRÂRE privind concesionarea, cu licitație publică, a unui spațiu cu destinația de funcționare farmacie situat în imobilul "Clădire Dispensar Uman", din satul TANACU, comuna TANACU, județul VASLUI, proprietate publică a comunei TANACU*

*În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), și art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, se impune aprobarea concesionării prin licitație publică a unui spațiu din cadrul Dispensarului medical TANACU, cu destinația farmacie.*

*În vederea concesionării*

- *am inițiat proiectul de hotărâre ca urmare a însușirii propunerii venite din partea SC FARMAB SRL prin care a solicitat amenajarea unui punct farmaceutic, în clădirea dispensarului uman Tanacu.*
- *pentru sustinerea corectă din punct de vedere financiar am procedat la serviciile unui evaluator imobiliar care prin Raportul de evaluare nr. 58/16.02.2016, întocmit de ing. Năforniță Florinel membru titular ANEAR,*

*După care prin compartimentul urbanism în baza studiului de oportunitate am procedat la fundamentarea din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu .*

*Nivelul minim al redevenței este cel stabilit de evaluator și anume:*

- *1,5 euro/mp/lună pentru încăperile cu folosință zilnică;*
- *1,2 euro/mp/lună pentru încăperile cu folosință sporadică;*
- *Pretul de pronire a licitației este de 1,26 euro/mp/lună (conform Studiu de oportunitate)*

*Procedura de atribuire a contractului de concesiune este: licitația – ca procedură la care poate participa persoane fizice sau juridice interesate să depună ofertă*

*Durata concesiunii: 12 ani*

*Termenul previzibil realizării procedurii 15.09.2016 este susținut prin caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți anexele 3 și 4*

*Consider că se justifică concesiunarea acestui spațiu în special pentru locuitorii comunei și ca oportunitatea de încasare de fonduri suplimentare la bugetul local.*

*Aceasta este expunere de motive pentru care am inițiat proiectul de hotărâre prezentat.*

**PRIMAR,  
Vasile POPA  
ss/indescifrabil**

---

**PRIMAR;  
Vasile POPA**