

COMUNA TANACU

Adresă poștală: Sat Tanacu,
Comuna Tanacu, județul Vaslui
Cod poștal 737510, România
Telefon: 0235-345319, Fax: 0235-345542

Nr. 6092 / 18.08.2017

**Anunt - Invitatie
Solicitare**

Catre,

PRESTATORII DE SERVICII DE PROIECTARE

Autoritatea contractantă: COMUNA TANACU, prin prezenta vă solicită publicarea în SEAP a unei oferte având ca obiect achiziția unui pachet de servicii.

Cod CPV:

- 79314000-8 Studiu de fezabilitate (Rev 2)
- 71314300-5 - Servicii de consultanță în eficiență energetică (Rev 2)
- 71319000-7 Servicii de expertiza (Rev.2)
- 71351810-4 Servicii de topografie (Rev.2)
- 71332200-4 Servicii de inginerie geotehnică (Rev.2)

Valoarea estimată: este 17.000 lei fara TVA pentru atribuirea contractului de prestări Servicii de proiectare pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții (Doc. CU - faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, deviz general al obiectivului, deviz financiar Studii de teren, Expertiză tehnică, Audit energetic,) pentru obiectivul: "Modernizare, reabilitare și dotare dispensar uman în comuna Tanacu, județul Vaslui", finanțat prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE și bugetul local

Sursa de finanțare: buget local

Procedura aplicată: cumpărare directa SEAP

Durata contractului: 12 luni

Adresa la care se transmit ofertele: catalogul SEAP

Inițierea achiziției publice SEAP: 21.08.2017, ora 9:00;

Data limită de cupărare directă SEAP: 23.08.2017, ora 17:00;

Modalități de plată:

După recepția lucrărilor și a precizărilor din caietul de sarcini

Plata serviciilor se va efectua lunar în perioada 25 – 31 ale lunii.

Documentele invitatiei:

- Caietul de sarcini nr.5813 din 04.08.2017;
- Clauze contractuale;

Informații suplimentare pot fi solicitate prin fax: 0235-345542 sau telefon: 0235-345319, 0761130074.

Persoană de contact: *Lupu Adrian – Responsabil achiziții publice*

**Primar,
Vasile POPA**



**Întocmit,
Consilier superior, (Responsabil achiziții publice)
Adrian Lupu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA TANACU
Compartiment: Urbanism și Achiziții Publice
Nr. 5813 / 04.08.2017

APROBAT

Primar,
Vasile POPA



CAIET DE SARCINI

privind atribuirea contractului de prestări servicii de proiectare pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții (*Studii de teren, Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție*) pentru obiectivul: **"Modernizare, reabilitare și dotare dispensar uman, în comuna Tanacu, județul Vaslui"**, finanțat prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ și bugetul local

Caietul de sarcini este elaborat în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și cu respectarea regulilor de bază privind utilizarea catalogului de produse/servicii/lucrări din sistemul electronic de achiziții (SEAP) utilizând ca procedură cumpărarea directă.

CAPITOLUL 1 INTRODUCERE

Țară beneficiară: România;

Autoritatea contractantă: COMUNA TANACU

Informații despre Autoritatea contractantă:

Cod fiscal: 4446589;

Adresă: sat Tanacu, comuna Tanacu, județul Vaslui, cod poștal 737510;

Telefon: 0235 345 319; **Fax:** 0235 245 542; **E-mail:** tanacu_primaria@yahoo.com;

Adresă URL: <http://www.primariatanacu.ro>

Reprezentant legal: Vasile POPA – Primar comuna Tanacu;

Persoană de contact: Lupu Adrian, Compartiment Achiziții Publice

Autoritate contractantă COMUNA TANACU, în calitate de beneficiar al serviciilor, a hotărât să contracteze serviciile de proiectare constând în: Studii de teren, Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul: **"Modernizare, reabilitare și dotare dispensar uman în comuna Tanacu, județul Vaslui"** finanțat prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ și bugetul local.

Sursă de finanțare: bugetul local.

Cod CPV:

- 79314000-8 Studiu de fezabilitate (Rev 2)
- 71314300-5 - Servicii de consultanță în eficiență energetică (Rev 2)
- 71319000-7 Servicii de expertiză (Rev.2)
- 71351810-4 Servicii de topografie (Rev.2)
- 71332200-4 Servicii de inginerie geotehnică (Rev.2)

CAPITOLUL 2 DATE GENERALE

- 1.1 Denumire investiție: **"Modernizare, reabilitare și dotare dispensar uman în , comuna Tanacu, județul Vaslui",**
- 1.2 Faza de proiectare: **CU, Studii de teren, Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție**
- 1.3 Elaborator: **Se va desemna în urma procedurii de atribuire**
- 1.4 Ordonator principal de credite: **Comuna Tanacu, Județul Vaslui**
- 1.5 Finanțarea: **Se va face de la bugetul local**
- 1.6 Autoritatea contractanta: **Comuna Tanacu, Județul Vaslui**
- 1.7. Amplasament: **Sat Tanacu, Comuna Tanacu, Județul Vaslui**
- 1.8. Situația juridică: Imobilul: Clădirea și terenul aferent dispensarului uman în comuna Tanacu, județul Vaslui se regăsește în Hotărârea Guvernului nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui publicată în Monitorul Oficial al României Partea I nr. 633 bis/27.VIII.2002, anexa nr 63 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tanacu, la poziția nr. 440 și face parte din domeniul public al UAT TANACU.

CAPITOLUL 3 OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

OBIECTUL CONTRACTULUI

Servicii de proiectare pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții (*Studii de teren, Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție*) pentru obiectivul: **"Modernizare, reabilitare și dotare dispensar uman, în comuna Tanacu, județul Vaslui"**, finanțat prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ și bugetul local

Obiectul contractului de achiziție publică constă în:

- întocmirea studiului topografice
- întocmirea studiului geotehnic
- întocmirea expertizei tehnice și a auditului energetic
- elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
- deviz general al obiectivului

Rezultate așteptate din partea prestatorului: Elaborarea documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții **"Modernizare, reabilitare și dotare dispensar uman în comuna Tanacu, județul Vaslui"** finanțabil prin program PNDL II 2017-2020

Cerințe de îndeplinit de către ofertant:

- să facă dovada că dispune de personal calificat în domeniu de construcții și arhitectura;
- **documentele** care pot face dovada că dispune de personal calificat în domeniu, sunt: diplome, certificate de atestare, extras din Revisal/Contracte de muncă, etc.

Cerințe de proiectare:

La elaborarea documentațiilor, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului care face

obiectul prezentei proceduri. De asemenea prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

ANEXA NR. 3 la Hotărârea nr. 45 / din 31.07.2017

Nota conceptuală **intocmită conform Anexei 1 din HG 907/2016**

ANEXA NR. 4 la Hotărârea nr. 45 / din 31.07.2017

Tema de proiectare **intocmită conform Anexei 2 din HG 907/2016**

Studiul de fezabilitate va respecta prevederile

- H.G. 907/2016.

EXPERTIZA TEHNICĂ va respecta prevederile:

- Normativul P100 - 3/2008
- Normativul P100 - 1/2006
- HG 766/97
- CR 1-1-4/2012 - Cod de proiectare

Expertiza tehnică va fi șampilată în mod obligatoriu de către un expert tehnic atestat de M.L.P.A.T, având certificatul de atestare vizat la zi.

Expertiză tehnică - 3 exemplare originale + CD;

Documentația tehnico-economică (S.F. sau D.A.L.I.) se va elabora în limba română și se vor preda beneficiarului original, pe suport de hârtie și în format electronic.

SF/DALI – 3 exemplare original + CD

Pentru MDRAPFE, proiectantul asigură ca documentele în format electronic să fie depuse obligatoriu astfel:

- Documentația tehnico-economică (S.F. sau D.A.L.I.) vor fi salvate din fișierul original și nu scanate după documentația depusă (nu sunt necesare ștampile sau semnături, în format .pdf;
- Devizul general va fi salvat atât în format .xls sau .xlsx, cât și scanat în format .pdf (două fișiere separate);
- Restul documentației (acte administrative, studii de specialitate etc.) se va depune scanată în format .pdf (fișier separat pentru fiecare document)

CAPITOLUL 4 MODUL DE PREZENTARE A SERVICIILOR SOLICITATE

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE va respecta prevederile

- H.G. 907/2016.

EXPERTIZA TEHNICĂ va respecta prevederile:

- Normativul P100 - 3/2008
- Normativul P100 - 1/2006
- HG 766/97
- CR 1-1-4/2012 - Cod de proiectare

AUDITUL ENERGETIC va respecta prevederile:

- Normativ C 107/3/2005, SR 907/1
- Normativ P 100/2013
- STAS 1907/1

Pentru MDRAPFE, proiectantul asigură ca documentele în format electronic să fie depuse obligatoriu astfel:

- Documentația tehnico-economică (S.F. sau D.A.L.I.) vor fi salvate din fișierul original și nu scanate după documentația depusă (nu sunt necesare ștampile sau semnături, în format .pdf;

- Devizul general va fi salvat atât în format .xls sau .xlsx, cât și scanat în format .pdf (două fișiere separate);
- Restul documentației (acte administrative, studii de specialitate etc.) se va depune scanată în format .pdf (fișier separat pentru fiecare document)

CONTINUTUL-CADRU

al Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) datele seismice și climatice;

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

b) destinația construcției existente;

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;
- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
- d) suprafața construită;
- e) suprafața construită desfășurată;
- f) valoarea de inventar a construcției;
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare*2):

Notă

*2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:
 - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;
- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor / echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;
- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Construcția existentă:

a) plan de amplasare în zonă;

- b) plan de situație;
- c) releveu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;
- d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
- d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Data:

Proiectant*3),

.....

(numele, funcția și semnătura persoanei autorizate)

L.S.

Notă

*3) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acesteia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr.../dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

La elaborarea documentațiilor, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri. De asemenea prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

PĂRȚILE SCRISE

Proiectantul va elabora și preda beneficiarului, studiile topografice, studiile geotehnice, expertiza tehnică, auditul energetic și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul **"Modernizare, reabilitare și dotare dispensar uman în , comuna Tanacu, județul Vaslui"**, în original în 3 exemplare pe suport de hârtie editate în limba română.

PĂRȚILE DESENAȚE

Pieseile desenate finale vor fi depuse în 3 exemplare originale pe suport de hârtie.

Ofertantul declarat câștigător va avea următoarele obligații: - vizitarea amplasamentului și efectuarea tuturor măsurărilor necesare elaborării studiilor de teren, expertizei tehnice și auditului energetic, a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

Proiectantul este îndreptățit să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale de pe teren.

Pe parcursul elaborării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectantul va ține legătura cu Primaria Comunei Tanacu, în vederea alegerii celor mai bune soluții constructive care să satisfacă atât cerințele beneficiarului în calitate de proprietar, cât și cetățenilor.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții trebuie să fie astfel elaborată încât să fie clară, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții trebuie să permită elaborarea proiectului tehnic, detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a se depăși costul lucrării stabilit în faza de studiu de documentație de avizare.

REGULI DE PROTECTIA MUNCII

Pe parcursul îndeplinirii contractului ofertantul are obligația de a respecta regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii și normele specifice PSI, care sunt în vigoare la nivel național.

Pe perioada derulării contractului se vor respecta cerințele esențiale referitoare la protecția, siguranța și igiena muncii, precum și normele de prevenire a incendiilor.

LISTA STANDARDDELOR APLICABILE

Ofertantul se va conforma standardelor în vigoare:

- a) fie la reglementări tehnice, astfel cum sunt acestea definite în legislația internă referitoare la standardizarea națională, care sunt compatibile cu reglementările Uniunii Europene;
- b) fie, dacă nu există reglementări tehnice în sensul celor prevăzute la litera a), la standarde naționale, și anume, de regulă, în următoarea ordine de decădere:

- I. standarde naționale care adoptă standarde europene;
- II. standarde naționale care adoptă standarde internaționale;
- III. alte standarde.

CAPITOLUL 5 DURATA CONTRACTULUI

Durata de prestare a serviciilor: **30 zile.**

CAPITOLUL 6 VALOARE ESTIMATĂ

Valoarea estimată a achiziției este **17.000 lei fără TVA**, echivalent a 3.729,2151 euro fără TVA, la cursul BNR, din data de 02.08.2017 de 1 euro = 4.5586 lei.

CAPITOLUL 7 ELABORAREA ȘI MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Atribuirea contractului de servicii se va face în conformitate cu prevederile legislației achizițiilor publice și a celor aplicabile în domeniu.

Prestatorul trebuie să aibă capacitatea de a presta serviciile solicitate, precum și capacitatea de a-și organiza activitatea astfel încât să se încadreze în perioada contractuală.

Prestatorul trebuie să fie înscris în sistemul electronic de achiziții publice (SEAP). Operatorul economic să fie vizibil în catalogul de produse/servicii/lucrări pentru unul din codurile CPV din prezentul caiet de sarcini.

Prestatorul de servicii notifică către autoritatea contractantă, prin fax: 0235 345 542 și e-mail: tanacu_primaria@yahoo.com, codul CPV pentru care este prezentat prețul ofertat în catalogul de produse/servicii/lucrări.

Oferta financiară va include toate costurile aferente îndeplinirii contractului.

Oferta de preț va include cheltuielile prestatorului cu personalul, materialele și instrumentele folosite, deplasarea în teren, cazarea – dacă este cazul.

Propunerea financiară trebuie să fie prezentată în RON, fără TVA.

După primirea notificărilor, se inițiază achiziția publică cu fiecare prestator în parte care a făcut cunoscut că este înscris în SEAP pentru această procedură, se va analiza prețul de catalog al fiecărui operator și va fi acceptată oferta pe baza criteriului de atribuire a contractului de achiziție publică „prețul cel mai scăzut”.

Pentru ofertele care nu îndeplinesc criteriul prețul cel mai scăzut la motivul refuzării ofertei se va notifica ofertantul cu prețul de catalog acceptat.

Toate taxele/tarifele aferente serviciilor furnizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, vor fi suportate de beneficiar.

CAPITOLUL 8 LEGISLAȚIE

Prestarea serviciilor se va realiza cu respectarea prevederilor din:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice a apărut în Monitorul Oficial, Partea, nr. 390 din 23 mai 2016;
- Hotărâre Nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, publicată în Monitorul Oficial Nr. 423 din 6 iunie 2016
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG 363/2010 actualizata, privind standardele de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor de bază cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. Ofertarea de servicii cu caracteristici tehnice care nu corespund caracteristicilor tehnice prevăzute în caietul de sarcini atrage descalificarea ofertantului.

CUPRINS

Capitolul 1. Introducere

Capitolul 2. Date generale

Capitolul 3. Obiectul caietului de sarcini

Capitolul 4. Modul de prezentare a serviciilor

Capitolul 5. Durata contractului

Capitolul 6. Valoare estimată

Capitolul 7. Elaborarea și modul de prezentare a ofertei

Capitolul 8. Legislație

Responsabil urbanism și achiziții publice
Consilier superior, Adrian LUPU



NOTĂ CONCEPTUALĂ
intocmită conform Anexei 1 din HG 907/2016

aferenta obiectivului de investiții: "Modernizare, reabilitare și dotare dispensar uman în comuna Tanacu, județul Vaslui"

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"Modernizare, reabilitare și dotare dispensar uman în comuna Tanacu, județul Vaslui"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **Vasile POPA, funcția de primar, în calitate de reprezentant legal UAT Comuna Tanacu**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) *Nu este cazul*

1.4. Beneficiarul investiției: **Unitatea administrativ-teritorială Comuna Tanacu, județul Vaslui**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Asistența medicală primară este prima linie de asigurare a sănătății populației, de prevenție primară și secundară și trebuie să aibă un rol important în viața individului, dar și a comunității locale. Pentru aceasta se impune asigurarea unor standarde de calitate în ceea ce privește baza materială și dotările medicale necesare activităților medicale, fiind vorba de activitatea în medicina de familie, în medicina stomatologică, a farmaciei și activitățile conexe acestora. De altfel legislația actuală impune anumite standarde care, în condițiile vechii structuri a „Dispensarului Uman”, nu pot fi realizate.

Asistența medicală în zonele rurale a fost mereu deficitară prin infrastructura și condițiile locale, prin adresabilitatea și accesibilitatea mai mică la asistența medicală de specialitate.

Asistența medicală stomatologică este foarte importantă în sănătatea umană și e oportună asigurarea acesteia pe plan local, mai ales în condițiile economice dificile ale populației rurale. Clădirea Dispensarului Uman avea prevăzut și cabinet stomatologic, ce nu a mai fost solicitat din cauza dotării sub nivelul acceptabil unui cabinet funcțional.

Modernizarea și reabilitarea clădirii în care se desfășoară activitatea medicală este imperios necesară dat fiind gradul de degradare și faptul că acest lucru nu a fost posibil până acum din lipsa fondurilor.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Clădirea este într-o stare avansată de degradare (Ziduri crăpate, partea de șarpantă și acoperiș degradată, tâmplărie interioară și exterioară având un grad avansat de degradare, lipsă: grupuri sanitare, centrală termică, instalații electrice necorespunzătoare, împrejurimi, etc.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Îmbunătățirea calității acordării serviciilor medicale.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nu a fost identificat

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu sunt realizate astfel de obiective de investiții

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Investitia propusa pentru realizare face parte din "STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COMUNEI SI STRATEGIA DE DEZVOLTARE A JUDETULUI VASLUI.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Anveloparea cladirii în vederea reducerii consumului energetic;
Refacerea instalatiei electrice;
Realizarea unui sistem de incalzire centrala;
Lucrari de vopsitorie;
Inlocuirea tamplariei
Inlocuirea invelitoarei etc.

În funcție de rezultatele expertizei tehnice se vor realiza lucrări de consolidare structurală a clădirii, după caz. Consolidare pereți, reparații acoperiș, tâmplărie termopan interioare și exterioare, re compartimentare interioare (cabinet medic familie, farmacie, stomatologie, apartamentul pentru medicul de familie), linoleum medical, refacere instalație electrice, amenajare instalație sanitare (baie, rezervor de apă), instalație de încălzire (centrală pe lemne, calorifere), alarma, etc.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

, 3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate; Nu sunt
- standarde de cost pentru investiții similare.
- ***Se vor respecta standardele de cost prevăzute de lege:***

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

20.230 lei cu TVA, din care 17.000 lei fara TVA realizare:

- Documentație pentru obținere certificate de urbanism;
- Documentație pentru obținere avize;
- Studiu topographic;
- Studiu geotehnic;
- Expertiză tehnică;
- Expertiză energetică;
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI).
- Devizul general al obiectivului

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea investiției "**Modernizare, reabilitare și dotare dispensar uman în comuna Tanacu, județul Vaslui**" se va face din:

- ✓ Fonduri nerambursabile (Buget de stat PNDL)
- ✓ Buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul Juridic: Terenul pe care este amplasată clădirea dispensar uman, are suprafața de 2291 mp și este proprietate publică fiind înscris în Cartea Funciară nr. 70051 Tanacu.

Regimul Economic: Conform PUG-ului comunei Tanacu, județul Vaslui, aprobat de Consiliul local Tanacu cu Hotărârea nr. 23/2012, terenul se încadrează în UTR 2 - trup intravilan al satului Tanacu, zona instituțiilor publice și servicii, având categoria de folosință, dispensar uman, spațiu verde și este liber de orice sarcini.

Regimul Tehnic documentația tehnică – economică este la stadiu de realizare a documentației tehnico-economice faza: documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și se întocmește în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

POT existent = 11,30 %; CUT existent = 0,113; POT propus = 11,30 %; CUT propus = 0,113;

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Suprafața teren = 2291 mp

Din care:

- curți construcții = 424 mp;
- arabil / spațiu verde = 1867 mp.

Capacități fizice:

Clădire dispensar uman: Nr. cadastral/Nr. topographic 70051 – C1

Existent

Ac = 359 mp

Adc = 359

Regim de înălțime P

Propus

Ac = 360,00 mp

Adc = 360,00 mp

Regim de înălțime P

Anexa; Nr. cadastral/Nr. topographic 70051 – C2

Existent

Ac = 37 mp

Adc = 37 mp

Regim de inaltime P

Propus

Ac = 37,00 mp

Adc = 37,00 mp

Regim de inaltime P

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Nord – Bujor Marcel/Crețu Mihai;

Est – Stancu N. Ioan;

Sud – Țântea Aurelia;

Vest – Strada nr. 16

c) surse de poluare existente în zonă; *Nu sunt identificate surse de poluare*

Nu există surse de poluanți pentru apă;

Nu există surse de poluanți pentru aer;

Nu există surse de zgomot și vibrații;

Nu există surse de radiații;

Nu există surse de poluanți pentru sol și subsol;

Nu există aspecte de mediu care să afecteze populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul și interrelațiile între acești factori;

Nu vor fi deșeuri, substanțe toxice sau periculoase, folosite sau comercializate;

Rezidurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de constructor, pentru evitarea poluării zonei,

După terminarea lucrărilor, materialele și sculele folosite se adună și se transportă la sediul firmei constructoare, respectând condițiile autorizației de construcție.

Materiale necesare realizării lucrării se vor depozita în locuri marcate, după terminarea lucrării, zonele ocupate se vor elibera.

Accesul utilajelor în zonă se va face pe drumurile de acces din zonă.

Lucrările proiectate nu au impact semnificativ asupra mediului.

d) particularități de relief; *Zona de deal*

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- Rețele electrice;

- Alimentare apă de la aducțiunea comunală sau puț forat

-Acces la drum public (strada nr. 16)

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Se stabilesc prin certificatul de urbanism, numai dacă este cazul

g) posibile obligații de servitute; *Nu este cazul*

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu sunt identificate

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG-lui comunei Tanacu, județul Vaslui, aprobat de Consiliul local Tanacu cu Hotărârea nr. 23/2012, terenul se încadrează în UTR 2 - trup intravilan al satului Tanacu, zona instituții publice și servicii, având categoria de folosință, dispensar uman, spațiu verde

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Biserica Sfinții Voievozi "Mihail și Gavril"

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Asistența medicală primară este prima linie de asigurare a sănătății populației, de prevenție primară și secundară și trebuie să aibă un rol important în viața individului, dar și a comunității locale.

Asigurarea unor standarde de calitate în ceea ce privește baza materială și dotările medicale necesare activităților medicale, fiind vorba de activitatea în medicina de familie, în medicina stomatologică, a farmaciei și activitățile conexe acestora.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Suprafața teren = 2291 mp

Din care:

- curți construcții = 424 mp;
- arabil / spațiu verde = 1867 mp.

Capacități fizice:

Clădire dispensar uman: Nr. cadastral/Nr. topographic 70051 – C1

Propus

Ac = 360,00 mp

Adc = 360,00 mp

Regim de înălțime P

Anexa; Nr. cadastral/Nr. topographic 70051 – C2

Propus

Ac = 37,00 mp

Adc = 37,00 mp

Regim de înălțime P

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Anveloparea clădirii în vederea reducerii consumului energetic;
Refacerea instalației electrice;
Realizarea unui sistem de încălzire centrală;

Lucrari de vopsitorie;

Inlocuirea tamplarie;

Compartimentere/amenajare: cabinet medic familie, farmacie, stomatologie, apartamentul pentru medicul de familie;

Inlocuirea invelitoarei etc.

In functie de rezultatele expertizei tehnice se vor realiza lucrari de consolidare structurala a cladirii, dupa caz.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studii de teren (studio topographic, studiu geotehnic);

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Intocmirea prezentei Note Conceptuale este realizata in conformitate cu urmatoarele prevederi legale :

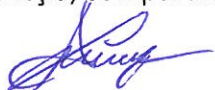
HG 907 2016 , art. 1 alin 2 lit a si art. 5 alin 2 , potrivit carora „elaborarea studiului de fezabilitate, dupa caz, a studiului de fezabilitate ori a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiarul investitiei a notei conceptuale si a temei de proiectare, prevazute la art. 3 si 4 din HG 907/2016, Art. 3 si art. 4 din HG 907/2016 contin anexele cadru pentru intocmire Nota Conceptuala respectiv Tema de proiectare.

Data: 31.07.2017

Întocmit: Adrian LUPU, Consilier superior,

Compartiment: Urbanism și achizitii publice

(numele, funcția, compartimentul și semnătura)



TEMĂ DE PROIECTARE

intocmită conform Anexei 2 din HG 907/2016

aferentă obiectivului de investiții: "Modernizare, reabilitare și dotare dispensar uman în comuna Tanacu, județul Vaslui"

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"Modernizare, reabilitare și dotare dispensar uman în comuna Tanacu, județul Vaslui"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **Vasile POPA, funcția de primar, în calitate de reprezentant legal UAT Comuna Tanacu**

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): *Nu este cazul;*

1.4. Beneficiarul investiției: **COMUNA TANACU, JUDEȚUL VASLUI**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: *Compartiment urbanism și Achizitii publice din cadrul Primăriei comunei Tanacu*

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: *Compartiment urbanism și Achizitii publice din cadrul Primăriei comunei Tanacu*

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

INTRAVILAN sat Tanacu, comuna Tanacu, județul Vaslui, zona instituții publice și servicii

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul Juridic: Terenul pe care este aplatată clădirea dispensar uman, are suprafața de 2291 mp și este proprietate publică fiind înscris în Cartea Funciară nr. 70051 Tanacu.

Regimul Economic: Conform PUG-lui comunei Tanacu, județul Vaslui, aprobat de Consiliul local Tanacu cu Hotărârea nr. 23/2012, terenul se încadrează în UTR 2 - trup intravilan al satului Tanacu, zona instituții publice și servicii, având categoria de folosință, dispensar uman, spațiu verde și este liber de orice sarcini.

Regimul Tehnic documentația tehnică – economică este la stadiu de realizare a documentației tehnico-economice faza: documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și se întocmește în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al

documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

POT existent = 11,30 %; CUT existent = 0,113; POT propus = 11,30 %; CUT propus = 0,113;

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz: Nu este cazul

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Suprafața teren = 2291 mp

Din care:

- curți construcții = 424 mp;
- arabil / spațiu verde = 1867 mp.

Capacități fizice:

Clădire dispensar uman: Nr. cadastral/Nr. topographic 70051 – C1

Existent

Ac = 359 mp

Adc = 359

Regim de înălțime P

Propus

Ac = 360,00 mp

Adc = 360,00 mp

Regim de înălțime P

Anexa; Nr. cadastral/Nr. topographic 70051 – C2

Existent

Ac = 37 mp

Adc = 37

Regim de înălțime P

Propus

Ac = 37,00 mp

Adc = 37,00 mp

Regim de înălțime P

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Nord – Bujor Marcel/Crețu Mihai;

Est – Stancu N. Ioan;

Sud – Țânțea Aurelia;

Vest – Strada nr. 16

c) surse de poluare existente în zonă; *Nu sunt identificate surse de poluare*

d) particularități de relief; *Zonă de deal*

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

g) posibile obligații de servitute; *Nu este cazul*

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Biserica Sfinții Voievozi "Mihail și Gavril"

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

In vederea stabilirii unor solutii in cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI), se va intocmi in mod obligatoriu expertiza tehnica ce va contine concluzii si recomandari tehnice si care vor determina solutiile propuse pentru proiectare.

a) destinație și funcțiuni; *In vederea stabilirii unor solutii in cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI), se va intocmi in mod obligatoriu expertiza tehnica ce va contine concluzii si recomandari tehnice si care vor determina solutiile propuse pentru proiectare.*

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Suprafata teren = 2291 mp

Din care:

- curti construcții = 424 mp;

- arabil / spatiu verde = 1867 mp.

Capacități fizice:

Cladire dispensar uman: Nr. cadastral/Nr. topographic 70051 – C1

Propus

Ac = 360,00 mp

Adc = 360,00 mp

Regim de inaltime P

Anexa; Nr. cadastral/Nr. topographic 70051 – C2

Propus

Ac = 37,00 mp

Adc = 37,00 mp

Regim de inaltime P

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

d) număr estimat de utilizatori;

2040 locuitori

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilita ulterior prin normative specifice in vigoare

f) nevoi/solicitări funcționale specifice; *Nu e cazul*

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform cerintelor din PUG si RLU aprobat

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE va respecta prevederile

- H.G. 907/2016.

EXPERTIZA TEHNICĂ va respecta prevederile:

- Normativul P100 - 3/2008
- Normativul P100 - 1/2006
- HG 766/97
- CR 1-1-4/2012 - Cod de proiectare

AUDITUL ENERGETIC va respecta prevederile:

- Normativ C 107/3/2005, SR 907/1
- Normativ P 100/2013
- STAS 1907/1

Nr.inreg. beneficiar: _____

Nr. inreg. Prestator _____

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII - PROIECTARE

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Unitatea administrativ-teritorial COMUNA TANACUI, cu sediul în sat Tanacu, str. 16 nr 47, JUDETUL VASLUI, telefon /fax 0235/345319, cod fiscal 4446589, cont RO33TREZ24A840301710130X, deschis la Trezoreria municipiului Vaslui, reprezentata prin dl. Vasile POPA, în funcția de primar, în calitate de achizitor

și

.....cu sediul în,str. nr, județul
telefon/fax...../.....număr înmatriculare...../...../..... Cod fiscal.....
RO.....,cont..... deschis lareprezentată prin funcția în calitate de
PRESTATOR, pe de altă parte,

2. DEFINIȚII

2.1 - În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - contractul și toate anexele lor;
- b) **achizitor și prestator** - părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul Contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini și identificate în baza Contractului;
- e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Servicii de proiectare pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții (Studii de teren, Expertiză tehnică, Audit energetic, Documentație de avizare a lucrărilor de

intervenție) pentru obiectivul: "Modernizare, reabilitare și dotare dispensar uman în comuna Tanacu, județul Vaslui", finanțat prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ și bugetul local

4.2. - Faza de proiectare:

- CU, (documentație pentru obținere avize),
- întocmirea studiului topografic
- întocmirea studiului geotehnic
- întocmirea expertizei tehnice și a auditului energetic
- elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
- deviz general al obiectivului

4.3. - Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

5. Prețul contractului și modalități de plată

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de _____ lei, la care se adaugă TVA _____ lei, defalcat pe categorii de lucrări / servicii de proiectare astfel:

5.1.1. - Studiu topografic = _____ lei, la care se adaugă TVA _____ lei;

5.1.2. Studiu geotehnic = _____ lei, la care se adaugă TVA _____ lei;

5.1.3. Proiectare Faza: Studiu de Fezabilitate +- Devizul general a obiectivului și Faza C.U. + documentații de avizare = _____ lei, la care se adaugă TVA _____ lei.

5.2 - Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

5.3 – MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.3.1 – Beneficiarul va efectua plata integrală a contractului convenit la art. 5.1., datorată către prestator-proiectant aferentă serviciilor prestate și recepționate, **cu ordin de plată** în termen de 30 zile de la predare (în perioada 24-31 ale lunii).

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 30 zile, începând de la data de _____.2017.

6.2 . Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.12.2017.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe de la data semnării sale de către părți.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt (în ordinea enumerată):

[DA.....], din catalogul SEAP

- Caietul de sarcini nr. 5785 / 03.08.2017

-Nota conceptuală întocmită conform Anexei 1 din HG 907/2016 ANEXA NR. 3 la Hotărârea nr. 45 / din 31.07.2017;

- Tema de proiectare întocmită conform Anexei 2 din HG 907/2016 ANEXA NR. 4 la Hotărârea nr. 45 / din 31.07.2017;

- Clauzele contractuale

7. Executarea contractului

.1 – Executarea contractului începe după semnarea prezentului contract de către parti.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.4. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, cu respectarea strictă a termenului de plata.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, după recepția serviciilor.

10.3 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care prestatorul le-a solicitat achizitorului și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, **prestatorul** nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, penalități, cu respectarea prevederilor articolului 1.536 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, din valoarea serviciilor neexecutate.

11.2. - Dacă **achizitorul** nu onorează facturile în termen de 10 de zile de la recepționarea acestora, atunci acesta are obligația de a plăti penalități, cu respectarea prevederilor Legii 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, din plata neefectuată.

11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul achizitorului de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, fără a mai fi necesară punerea în întârziere ori vreo alta formalitate prealabilă.

11.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, în condițiile în care achizitorul, din motive temeinice, nu mai poate asigura realizarea obiectului contractului. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12 . Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile legale.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze; personalul desemnat pentru îndeplinirea contractului, prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenul prevăzut în ofertă. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 - Dreptul de proprietate intelectuală asupra tuturor documentelor/livrabilelor elaborate de către prestator, aferente îndeplinirii obligațiilor contractuale, va reveni achizitorului, după plata integrală.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - (1) Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de _____ până la intrarea în efectivitate a contractului. Nu este cazul.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.

14.2 - Preluarea documentației care face obiectul Contractului de servicii, elaborată de către Prestator se va face la sediul Primăriei comunei Tanacu, județul Vaslui, în baza unui proces-verbal de predare-primire.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora.

15.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract și nu vor fi actualizate.

16.2 – Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, în limita legii, ca pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Cesiunea

În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor rezultate din acesta, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Rezilierea contractului

În cazul neexecutării de către părțile contractante a obligațiilor asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere, acțiune în justiție și fără nicio altă formalitate.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere cu privire la realizarea prevederilor prezentului contract.

21.2 - Dacă după 15 zile de la încercarea rezolvării acestor neînțelegeri nu se ajunge la un rezultat favorabil ambelor părți contractante, partea vătămată se poate adresa instanțelor judecătorești

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, _____ prezentul contract, în trei exemplare originale, un exemplar pentru Prestator și două exemplare pentru Achizitor (Beneficiar).

ACHIZITOR

Unitatea administrativ-teritorială _____,

COMUNA TANACU

PRIMAR,

Vasile POPA

.....

LS

PRESTATOR

Administrator

.....

LS